

Home > Gli articoli dei nostri autori > Equo compenso, la proposta per renderlo obbligatorio nel Superbonus

## Equo compenso, la proposta per renderlo obbligatorio nel Superbonus

*In esame oggi la proposta dei 4 senatori di rendere obbligatorio, e in conformità con il Decreto Parametri, l'equo compenso per i professionisti collegati a progetti rientranti nella detrazione Superbonus 110%. Ecco tutti i dettagli*

Di **Daniel Scardina** - 14 dicembre 2020 © RIPRODUZIONE RISERVATA

### Gli ultimi articoli



**Equo compenso, la proposta per renderlo obbligatorio nel Superbonus**



**Ristrutturazione edilizia e interventi sull'esistente: tutte le norme in 8 punti**



**Calcestruzzo armato, come proteggerlo dall'azione dell'acqua**



**Ristrutturazione con demolizione ricostruzione: sì anche all'ampliamento**



**Mappe catastali per consultare i valori immobiliari online**

[f](#) Condividi su Facebook

[T](#) Tweet su Twitter

[G+](#)

[P](#)

[in](#)



Oggi, lunedì 14 dicembre il senato analizzerà la proposta di inserire l'**obbligo di equo compenso** per i professionisti legati al superbonus 110%.

La richiesta arriva da un emendamento presentato da **4 senatori** di Fratelli d'Italia alla legge di conversione del **DL 137/2020**, il Decreto ristori.

Più in particolare, nell'emendamento viene specificato che i professionisti, collegati a progetti di interventi che accedono al Superbonus 110% tramite sconto in fattura o cessione del credito, devono essere **pagati rispettando il principio dell'equo compenso**.

Vediamo tutti i dettagli.

## Equo compenso, la proposta per renderlo obbligatorio nel Superbonus

In materia di equo compenso esistono già in legislazione diverse disposizioni, ma ancora **nessuna di queste** si era occupata questo tipo di rapporti. All'interno dell'emendamento, proposto dai quattro senatori facenti parte di Fratelli d'Italia, possiamo leggere: "nell'ambito delle procedure previste per le **detrazioni fiscali** in materia di edilizia ed energetica sotto forma di **crediti di imposta** o sconti sui corrispettivi, cedibili ai soggetti interessati dalla vigente normativa, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari" – continua l'emendamento -, "è fatto **obbligo** nei confronti di questi, l'osservanza delle disposizioni previste in materia di disciplina dell'equo compenso".

È facile intuire come questo emendamento abbia l'intento di mettere una **solida base** per garantire i diritti dei professionisti, iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali, incaricati agli interventi per i lavori previsti dal Superbonus 110%.

Leggi anche: [Ristrutturazione edilizia e interventi sull'esistente: tutte le norme in 8 punti](#)

### Emendamento sull'equo compenso, il funzionamento

La proposta prevede di applicare le **disposizioni esistenti** in materia al caso specifico. come anticipato, esistono già disposizioni riguardanti l'equo compenso, queste sono raccolte nella **Legge di Bilancio 2018**, più in particolare all'interno dell'art. 1, comma 487 della [Legge 205 del 27 dicembre 2017](#).

All'interno della legge viene **stabilito** che il compenso relativo alle prestazioni lavorative, specificate nel paragrafo precedente, deve essere conforme al [DM 17 giugno 2016](#), **Decreto Parametri**.

In questo caso, l'emendamento propone una **garanzia congiunta** da parte del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero della pubblica amministrazione. In questo modo, entrambi garantiscono la **vigilanza ai sensi delle leggi** viste in precedenza, segnalando eventuali violazioni all'Autorità garante per la concorrenza e del mercato (AGCM), ai fini del rispetto di quanto previsto dal presente articolo.

Scopri tutto qui: [Decreto Semplificazioni: sintesi delle novità in edilizia](#)

### Le misure esistenti per garantire l'equo compenso

La questione del mancato rispetto delle norme riguardanti l'equo compenso era già stata **sollevata in una riunione** operativa con il Ministero della Giustizia.

In questo contesto, l'**RPT** (Rete delle Professioni Tecniche) che rilevava come "grandi aziende e general contractors stanno manifestando la tendenza al coinvolgimento dei professionisti dietro pagamento di **compensi non adeguati**".

Durante stessa riunione, la RPT ha inoltre comunicato l'attivazione dei **Nuclei territoriali di monitoraggio** con il compito di effettuare un **primo controllo** delle segnalazioni che denunciano la mancata applicazione dell'equo compenso. Una volta controllate, la RTP si occuperà di trasmetterle al **Ministero della Giustizia** il quale provvederà a segnalarle all'AGCM e a **sollecitare i diretti interessati** ad adeguarsi alla normativa.

### Manuale del progettista per gli interventi sull'esistente e per la redazione di Due Diligence immobiliari



#### Manuale del progettista per gli interventi sull'esistente e per la redazione di Due Diligence immobiliari

Marco Campagna, 2020, Maggioli Editore

I professionisti tecnici svolgono un ruolo fondamentale per ciò che concerne i titoli edilizi e le procedure abilitative, assumendosi la responsabilità delle opere edilizie assentite sotto il profilo penale, deontologico, amministrativo e civile. Per...

30,00€ 27,00 € [Acquista](#)  
su [www.maggiolieditore.it](http://www.maggiolieditore.it)

### Sismabonus ed Ecobonus: il collaudo degli interventi ammissibili – eBook



#### Sismabonus ed Ecobonus: il collaudo degli interventi ammissibili - eBook

Pietro Salomone, 2020, Maggioli Editore

Ecobonus e Sismabonus al 110% sono i nuovi strumenti messi a disposizione dal legislatore italiano per l'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio italiano. Il presente testo ha lo scopo di fornire una serie di informazioni utili per...

15,90€ 14,31 € [Acquista](#)  
su [www.maggiolieditore.it](http://www.maggiolieditore.it)

Foto: iStock/nd3000



Resta aggiornato con la nostra **Newsletter**