

# Proiezioni di BORSA

Il portale di Analisi Finanziaria e segnali gratuiti su Titoli, Indici, Valute, Criptovalute e Commodities

Aggiornato alle 7:46 di sabato 09 gennaio 2021

## Menu Principale



HOME » RISPARMIO E FAMIGLIA » Superbonus

credito con accollo spese solo per i favorevoli

Risparmio e Famiglia

ANGELINA TORTORA - 9 GENNAIO 2021 - 07:40

Condividi



## Superbonus 110% nel condominio prevede la cessione del credito con accollo spese solo per i favorevoli

Tante le  
criticità sul  
Superbonus  
110% e  
condominio  
con la  
cessione del  
credito. Infatti,  
lo sconto  
fattura e la  
cessione del

credito si sbloccano con la delibera condominiale, anche se il meccanismo è discutibile. In effetti, se i condomini sono dissenzienti che vorrebbero detrarre la loro quota, rischiano di essere estromessi dall'intera operazione. Analizziamo quando il Superbonus 110% nel condominio prevede la cessione del credito con accollo spese solo per i favorevoli.

### Delibera condominiale

La commissione di Bilancio ha ipotizzato un nuovo meccanismo. Nello specifico prevede che con le stesse maggioranze che hanno approvato i lavori e hanno disposto la cessione del credito o lo sconto in fattura, possono anche accollare la spesa a uno o più **condomini**. A condizione che quest'ultimi esprimano parere favorevole.

### Consigliati



**Certificati Turbo24: l'innovazione di IG al servizio dei trader**

**OFFERTA SPECIALE - SOLO OGGI**

Acquista lo smartwatch XW 6.0 con il 70% di sconto

Scopri ora l'offerta

Quindi, i condomini dissenzienti, potrebbero essere estromessi dall'intera operazione, se l'assemblea condominiale decide di accollare le spese o lo sconto in fattura ai soli condomini che vogliono cedere il credito di imposta.

In questo modo, gli altri condomini verranno privati anche della detrazione, poiché sono esclusi dalle spese e, quindi, non hanno nulla da detrarre. Come previsto nella Legge di Bilancio in deroga al consueto criterio di riparto (art. 1123, primo comma, del Codice civile).

### **Superbonus 110% nel condominio prevede la cessione del credito con accollo spese solo per i favorevoli**

Per evitare questo meccanismo complicato e alquanto discutibile, è preferibile giungere ad una decisione unanime.

Un altro nodo difficile riguarda il calcolo del compenso dei professionisti per la realizzazione del Superbonus 110%. In virtù delle varie problematiche che si possono incontrare, sono state diffuse le [linee guida](#) dalla Rete professioni tecniche (RTP). Sono utili a determinare il corrispettivo spettante ai professionisti riservando un ampio spazio alla pre-fattibilità dell'intervento.

Questo per evitare parcelle onerose a carico del contribuente. Inoltre, il documento contiene esempi di calcolo e schema di contratto da stipulare.

Tags: Superbonus 100%



[< Articolo precedente](#)

[Articolo successivo >](#)

[Consigliati per te](#)