

Home > Gli articoli dei nostri autori > Progettazione antincendio autorimesse. Quali sono i requisiti minimi?

Progettazione antincendio autorimesse. Quali sono i requisiti minimi?

La linea guida sulle autorimesse coperte "sotto soglia" è un supporto per i progettisti e identifica i requisiti minimi antincendio delle categorie A1 e A2. Tutte le info

Di **Simona Conte** - 15 gennaio 2021 © RIPRODUZIONE RISERVATA

Gli ultimi articoli



Abusi edilizi, Google Earth va a caccia delle irregolarità



Bonus facciate: come accedere fuori dalle zone A o B



Progettazione antincendio autorimesse. Quali sono i requisiti minimi?



Recovery fund, approvate le nuove risorse per l'edilizia



Condominio: la guida alla ripartizione delle spese per il calore

[f](#) Condividi su Facebook

[t](#) Tweet su Twitter

[G+](#)

[p](#)

[in](#)



Il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ha emesso una circolare avente come oggetto i **requisiti antincendio per le autorimesse con superficie non superiore a 300 mq.**

Si parla di una linea di indirizzo, trasmessa il 7 gennaio 2020 dal CNI, nata in collaborazione con il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e la Rete delle Professioni Tecniche per aggiornare i

principali requisiti di sicurezza antincendio delle **autorimesse sotto la soglia di assoggettabilità (Allegato 1 del DPR 151/2011)**, che sono rimaste prive di ogni riferimento normativo **dopo l'abrogazione del DM 01/02/1986**, sancita dall'entrata in vigore (il 19 novembre 2020) del **DM 15/05/2020 "Approvazione delle norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di**

autorimessa”.

Il documento nasce sotto forma di guida tecnica non cogente a supporto dei progettisti e contiene alcune indicazioni ai fini della prevenzione incendi e sicurezza antincendio.

Vediamo nel dettaglio cosa contiene il documento, scaricabile a fondo articolo.

Potrebbe interessarti: [Codice prevenzione incendi, nuovo testo aggiornato](#)

Antincendio autorimesse. Quali sono i requisiti minimi?

Il documento, approvato dal Comitato centrale tecnico scientifico per la prevenzione incendi, ricorre al **Codice di prevenzione incendi**, che rappresenta un riferimento per la progettazione, la realizzazione e l'esercizio delle autorimesse sotto soglia. Difatti per le definizioni adottate nella linea guida si dovrà far riferimento ai capitoli *G.1* e *V.6 del DM 3 agosto 2015* e s.m.i. del codice.

La linea guida indica i requisiti delle autorimesse coperte dalla **superficie complessiva non superiore ai 300 mq**, indicate anche come "autorimesse sotto soglia" e le classifica in due categorie:

- **A1** – autorimesse di superficie lorda dell'autorimessa al netto delle pertinenze compartimentate fino a 100 mq;
- **A2** – autorimesse di superficie superiore a 100 mq e fino a 300 mq.

Requisiti minimi Autorimesse A1

1. La classe di resistenza al fuoco per le strutture portanti e di compartimentazione delle autorimesse non isolate deve essere ≥ 30 ; per le autorimesse isolate la classe di resistenza al fuoco delle strutture portanti e di compartimentazione deve essere ≥ 15 ; per quelle isolate fuori terra è sufficiente che l'autorimessa sia realizzata con strutture incombustibili.
2. Le eventuali comunicazioni con locali a diversa destinazione, in prevalenza non aperti al pubblico, devono essere realizzate almeno con porta metallica piena; tale prescrizione non si applica ai locali classificati TM1 ovvero depositi di materiale combustibile, con esclusione di sostanze o miscele pericolose. con carico di incendio specifico $q_f \leq 300$ MJ/mq e superficie lorda ≤ 25 mq (es. cantine).
3. Le eventuali comunicazioni con locali a diversa destinazione, in prevalenza aperti al pubblico, devono essere realizzate con porte almeno E30.
4. Le aperture di smaltimento fumi e calore, realizzate con qualunque tipologia di impiego, devono avere una superficie utile minima complessiva non inferiore a 1/40 della superficie lorda dell'autorimessa e devono aprirsi su spazio a cielo libero.
5. Il sistema delle vie d'esodo deve consentire agli occupanti dell'autorimessa di raggiungere autonomamente un luogo sicuro, anche in relazione alle loro specifiche necessità.
6. Se l'accesso avviene tramite montauto, senza persone a bordo, l'apparecchio elevatore deve essere dotato di un dispositivo che consente al piano di carico di riallinearsi automaticamente al piano di riferimento in caso di mancanza di alimentazione elettrica.
7. Se l'accesso avviene tramite montauto con persone a bordo, devono essere adottate tutte le misure indicate nel *DM 03/0812015* e s.m.i. – *V.6 paragrafo V.6.5.8*.
8. Gli impianti tecnologici e di servizio, compreso l'eventuale montauto, devono essere progettati, realizzati e gestiti secondo la regola dell'arte e in conformità alla

regolamentazione vigente.

9. Nelle autorimesse destinate al ricovero di un numero di veicoli > 3 deve essere installato almeno un estintore di incendio di capacità estinguente minima pari a 21 A 89B.

Vuoi restare aggiornato sulle novità sicurezza antincendio? Ricevi le notizie settimanali di Ediltecnico.it

Requisiti minimi Autorimesse A2

1. Devono essere rispettati i requisiti minimi previsti per le Autorimesse A1.
2. Le eventuali comunicazioni con locali a diversa destinazione devono essere realizzate con porte E30 (tale prescrizione non si applica ai locali classificati TM1 al punto V.6.3 del D.M. 3 agosto 2015).
3. Eventuali vie di esodo unidirezionali (corridoi ciechi) devono avere una lunghezza massima di 30 m.
4. La larghezza delle vie di esodo orizzontali non deve essere inferiore a 800 mm.
5. La larghezza delle vie di esodo verticali non deve essere inferiore a 900 mm; tale prescrizione non si applica alle vie di esodo verticali ridondanti, comprese eventuali scale interne alle unità abitative comunicanti di rettamete con l'autorimessa.
6. Devono essere installati estintori di capacità estinguente minima pari a 21A 898 distribuiti in modo che, da ciascun punto dell'area proietta, il percorso massimo per raggiungere il più vicino non sia superiore a 30m.
7. Le singole aperture di smaltimento fumi e calore, che concorrono alla superficie utile minima complessiva (non inferiore a 1/40 della superficie lorda dell'autorimessa), devono essere ciascuna di superficie utile minima non inferiore a 0,1 mq.

Per conoscere **le caratteristiche dimensionali delle autorimesse utili per la progettazione**, scarica il documento completo:

>>>Linee guida requisiti antincendio autorimesse sotto soglia<<<

Ti consigliamo i volumi



Resistenza al fuoco delle strutture

Claudio Giacalone, 2020, Maggioli Editore

L'introduzione degli Eurocodici strutturali nel contesto normativo europeo e del regolamento sui prodotti da costruzione ha riscontrato il consenso degli operatori del settore, ma anche dei professionisti antincendio che però necessitano sempre più di supporti normativi di...

42,00 € 39,90 € [Acquista](#)

su www.maggiolieditore.it



SCIAvf antincendio e asseverazione VVF

Davide Luraschi, 2019, Maggioli Editore

Frutto di 40 anni di esperienza nel campo della prevenzione incendi, maturata dal prestigioso studio di ingegneria e architettura Luraschi & Associati, fondato nel 1892, questo manuale offre al lettore uno strumento operativo di grandissimo valore pratico. La SCIA antincendio, introdotta dal DPR...

26,00 € **24,70 €** [Acquista](#)
su www.maggiolieditore.it



Resta aggiornato con la nostra **Newsletter**

TAG Antincendio

Condividi



Mi piace 0

[tweet](#)

Articoli correlati



Prevenzione antincendio: esteso il termine per l'adeguamento dei condomini



Codice prevenzione incendi, nuovo testo aggiornato



Antincendio: in GU le RTV per gli asili nido



Antincendio, novità per impianti di condizionamento



Coronavirus, proroga scadenze in materia di sicurezza antincendio



Prevenzione incendi, i nuovi DM per luoghi di lavoro, strutture socio-sanitarie e scuole



Scrivi un commento