

LE ULTIME DI UP-TO-DATE



UP-TO-DATE

Bologna, approvata delibera che "congela" l'articolo anti-Superbonus del Regolamento edilizio



UP-TO-DATE

Inarcassa, richiesta di finanziamenti agevolati di nuovo on line



UP-TO-DATE

Scuola Scialoia, l'Ordine di Milano scrive a Sala: «Siano valorizzati i concorsi e la professione»

Home » up-to-date » **Superbonus, aggiornata la guida al calcolo del corrispettivo con il Dm Parametri**

cerca nel sito...

## Superbonus, aggiornata la guida al calcolo del corrispettivo con il Dm Parametri

La Rete delle professioni tecniche (Rtp) ha aggiornato le linee guida per il calcolo del corrispettivo per le attività professionali legate al Superbonus. Il gruppo di lavoro della Rtp, coordinato da Michele Lapenna, consigliere del Cni, ha integrato il documento inserendovi le indicazioni per la determinazione del **corrispettivo per l'attività di responsabile dei lavori**, figura operante nell'ambito della sicurezza dei cantieri.

Per il calcolo della parcella di tale soggetto, incaricato dal committente di svolgere i compiti ad esso attribuiti dal "Tu" sulla Sicurezza, il documento prende come riferimento il Dm 4 aprile 2001 (tavola B2) in quanto il Dm Parametri (Dm Giustizia 17 giugno 2016), ossia il Dm utilizzato per determinare i corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti e ingegneri, non contempla, ovviamente, l'attività del responsabile dei lavori (che nei contratti pubblici coincide col responsabile del procedimento).

Il documento contiene anche una serie di esempi di calcolo e **schemi di preventivo e contratto tipo (qui in formato .rtf)**.

### LE LINEE GUIDA AGGIORNATE A FEBBRAIO 2021

#### ! p+a Tools

- Il modulo di calcolo on-line per il compenso professionale di architetti e ingegneri
- Calcolo onorari architetti ed ingegneri per opere pubbliche (D.M. 04/04/2001)

Alla detrazione del 110 per cento sono ammessi - va ricordato - gli oneri per le prestazioni professionali, comprese le spese per le asseverazioni e per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica (Ape). Per gli onorari vanno presi come riferimento i valori del decreto Parametri del 2016.

Nell'ambito del Superbonus, il ponte tra il Dm Parametri e la parcella del professionista incaricato è "costruito" dal decreto Requisiti ossia dal decreto interministeriale, in vigore dallo scorso 6 ottobre, che stabilisce i massimali di costo e i criteri da soddisfare affinché un intervento sia ammesso all'ecobonus, al bonus facciate o al Superbonus. Secondo l'allegato A (punto 13) del Dm Requisiti, infatti, gli oneri per le prestazioni professionali, per la redazione dell'Ape, nonché per le necessarie asseverazioni sono ammessi alla detrazione e vanno calcolati facendo riferimento ai valori massimi di cui al decreto del ministro della Giustizia 17 giugno 2016.

Inoltre è opportuno sempre ricordare che, ovviamente, i parametri definiscono un

## p+A up-to-date

una selezione di notizie da non perdere su proposte o provvedimenti di interesse per la professione di architetto e ingegnere..



### I PIÙ LETTI DI RECENTE



FORMAZIONE

07

Sottotetti, serre solari, tettoie e pergolati: procedure e titoli abilitativi



UP-TO-DATE

08

Superbonus, aggiornata la guida al calcolo del corrispettivo con il Dm Parametri



CONCORSI

09

Nuova immagine turistica per il lungomare di Recco

archivio up-to-date febbraio 2021

limite massimo di spesa ammissibile per le prestazioni professionali connesse al Superbonus, non possono costituire una tariffa (le tariffe sono state ampiamente abolite), ossia non possono essere associati ad un minimo inderogabile.

Infine, va anche ricordato che il **DL Ristori** ha introdotto l'obbligo per i soggetti destinatari del Superbonus, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, di applicare la normativa sull'equo compenso per le prestazioni rese dai professionisti. In particolare, il diritto all'equo compenso si applica nei rapporti con clienti diversi dai consumatori, quindi con clienti cosiddetti forti.

di *Mariagrazia Barletta*

pubblicato in data: 18/02/2021

VEDI ANCHE...

EQUO COMPENSO

SUPERBONUS 110%

UP-TO-DATE • 12.02.2021 • SUPERBONUS 110%



### Bologna, approvata delibera che "congela" l'articolo anti-Superbonus del Regolamento edilizio

Il tavolo Comune-professioni tecniche ha dato i suoi frutti ed è stato "congelato" il punto del nuovo Regolamento edilizio che rendeva ardua, se non impossibile, l'applicazione del Superbonus al 110 per cento nel capoluogo emiliano.

UP-TO-DATE • 08.02.2021 • BONUS FACCIATE • DM REQUISITI • SUPERBONUS 110%



### Caldaie, schermature, infissi, collettori: i vademecum Enea aggiornati al Dm Requisiti

Il dipartimento Unità efficienza energetica di ENEA ha pubblicato le versioni aggiornate al Dm Requisiti dei vademecum su ecobonus e bonus facciate. Tutti i testi delle mini-guide 2021.

UP-TO-DATE • 01.02.2021 • SUPERBONUS 110%



### Superbonus, detrazione su spesa dimezzata per gli immobili a uso promiscuo

La risposta dell'Agenzia delle Entrate ad un interpello (la n. 65 del 2021)

Se l'immobile ad uso residenziale ospita anche studi professionali e/o attività commerciali, la maxi-detrazione va calcolata limitatamente al 50 per cento delle spese effettivamente sostenute.

UP-TO-DATE • 25.01.2021 • EQUO COMPENSO • SUPERBONUS 110%



### Superbonus, guida al calcolo del corrispettivo con il Dm Parametri

Le linee guida della Rtp con esempi di calcolo, schemi di preventivo e di contratto tipo

Dalla Rete delle professioni tecniche un documento che dà indicazioni sul calcolo dell'onorario per gli studi di pre-fattibilità, per la redazione dell'Ape convenzionale (iniziale e finale), per la progettazione e la direzione dei lavori e per le attività connesse agli interventi antisismici.

EVENTI • 13.01.2021 • EQUO COMPENSO • SUPERBONUS 110%



### Il compenso professionale: equo compenso e superbonus

webinar organizzato da Fondazione per l'Architettura/Torino | 4CFP

La Fondazione per l'Architettura / Torino organizza un seminario online per ripercorrere le tappe di quanto è successo a livello normativo (abolizione dei minimi, Equo Compenso e Superbonus) e per fornire indicazioni interpretative e informazioni utili sugli argomenti parcelle, contratti e responsabilità connesse a carico del professionista.

venerdì 5 febbraio 2021 | ore 14-18