

Home > Bonus Edilizia > Corrispettivo Superbonus: le linee guida RPT per determinarlo

Corrispettivo Superbonus: le linee guida RPT per determinarlo

Le linee guida hanno lo scopo di agevolare la determinazione dei corrispettivi Superbonus. Nel documento anche un focus sullo studio di prefattibilità

Di **Redazione Tecnica** - 26 marzo 2021 © RIPRODUZIONE RISERVATA

Gli ultimi articoli



Tool di calcolo contributo fondo perduto professionisti e p.iva



Corrispettivo Superbonus: le linee guida RPT per determinarlo



Decreto sicurezza ponti e viadotti: dal MIMS 1,150 miliardi per provincie...



Comunicazione sconto in fattura e cessione credito entro il 31 marzo,...



Il collaudo dei lavori, servizi e forniture

Condividi su Facebook

Tweet su Twitter



Dalla RPT arriva un **nuovo aggiornamento** delle linee guida per la **determinazione del corrispettivo Superbonus**. La nuova versione del documento annulla la precedente emessa dalla RPT con la **Circolare n. 61/2020 – Prot. n. 348/2020 del 18/12/2020**.

Come spiegato nel testo, le linee guida in questione hanno lo scopo di agevolare la determinazione dei corrispettivi, segnalando sia le categorie dell'opera sia le prestazioni professionali e le possibilità di applicazione.

Viene precisato nel documento che il professionista **non dovrà procedere ad una impersonale applicazione degli esempi di calcolo**, ma sarà necessario valutare caso per caso quali sono "la

progettazione e le altre spese professionali connesse, comunque richieste dal tipo di lavori" così come previsto al [punto 5 della circolare 24/E dell'8 agosto 2020 dell'Agenzia dell'Entrate](#).

Leggi anche: [Il compenso amministratore di condominio Superbonus è agevolabile?](#)

Corrispettivo Superbonus e prefattibilità

All'interno delle linee guida viene spiegato che particolare attenzione è stata dedicata alla **prefattibilità**, ovvero la fase iniziale durante la quale il committente contribuente intende conoscere l'esistenza o meno dei requisiti previsti dalla legge per poter usufruire del credito d'imposta.

Nel caso in cui il tecnico incaricato accertasse la mancanza dei requisiti, ciò comporterebbe l'impossibilità di utilizzare il beneficio della detrazione fiscale, con conseguente **onere della prestazione professionale a carico del committente**. Ne abbiamo parlato qui [>Superbonus, compensi professionali non detraibili se non si realizzano gli interventi <](#)

Per la RPT al fine di non determinare un eccessivo onere economico al contribuente, nel documento vi sono due capitoli dedicati alla prefattibilità, sia per l'eco e sia per il sisma bonus.

>> Non perderti nessun articolo! [Ricevi le nostre news](#)

Si tratta di attività minime professionali, **anticipate rispetto al progetto** che si dovesse redigere nel caso di accesso alla detrazione fiscale, che consentono al professionista incaricato di dare una risposta quanto più attendibile possibile all'esistenza dei requisiti.

Qualora lo studio di prefattibilità dia esito positivo, sarà possibile usufruire delle detrazioni. In tal caso se il committente decide di procedere a conferire l'incarico al medesimo professionista, **i corrispettivi concordati faranno parte della detrazione fiscale** e saranno corrisposti una sola volta.

Non perderti: [Superbonus: esempio pratico di studio di fattibilità](#)

Corrispettivo Superbonus: le linee guida

Le linee guida aggiornate delle Rete delle Professioni Tecniche sono così composte:

1. Determinazione del Corrispettivo

2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus

- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Iniziale
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Progettazione e Direzione dei lavori
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Finale
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Asseverazione

3. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus

- Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Verifica di vulnerabilità sismica
- Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Progettazione e Direzione dei lavori
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Collaudo statico
- Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Asseverazione

4. Determinazione del corrispettivo per responsabile dei lavori per Eco e Sisma bonus**5. Determinazione del Corrispettivo Studio di Prefattibilità**

- Studio di prefattibilità Ecobonus
- Studio di prefattibilità Sismabonus

Potrebbe interessarti: [Calcolo indennizzo Decreto Sostegni. Quanto va agli autonomi e ai professionisti?](#)
[Alcuni esempi](#)

Gli allegati contenuti sono:

- **Allegato A** – Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016
- **Allegato B** – Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019
- **Allegato C** – Esempi Determinazione Corrispettivi
 - C.1 – Edificio condominiale
 - C.2 – Edificio unifamiliare
- **Allegato D** – Esempi determinazione Corrispettivo studio di prefattibilità
 - D.1 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità (Edificio condominiale)
 - D.2 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità (Edificio unifamiliare)
- **Allegato E** – Schemi Preventivi/Contratti tipo
 - E.1 – Preventivo/Contratto tipo per lo Studio di Prefattibilità
 - E.2 – Preventivo tipo per Ecosismabonus
 - E.3 – Contratto tipo Ecosismabonus

>> [Scarica il pdf linee guida RPT corrispettivo Superbonus](#) <<



Superbonus: Check-list conformità e calcolo compenso

check-list-guida excel per la predisposizione dei controlli necessari per rilascio visto di conformità credito imposta superbonus 110% e calcolo compenso

↓ [Leggi dettagli prodotto](#)

Il prodotto è in formato xls

In Promozione
~~39,90 € + 22% IVA~~
→ 31,89 € + 22% IVA
(38,90 € IVA Compresa)

[AGGIUNGI AL CARRELLO](#)

Data: 12/02/2021

Autore: [Alessandro Pegoraro](#)

Tipologia: Tools

Acquista il tool **Superbonus: check-list conformità e calcolo compenso** dallo Shop di www.fiscoetasse.com

Calcola il Superbonus 110 con il software cloud