

L'energia solare, ora con il Superbonus 110%

Venerdì, 16/04/2021 - ore 13:55:49

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata

CASA&LIMA.com

Seguici su  

ISSN 2038-0895

HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici ITALIA RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI ---SUPERBONUS

Ultime notizie

DA NON PERDERE

Estero

Il parere di...

Sentenze

Appalti

Professione

Regioni

Leggi

Norme Tecniche

Green Economy

Mercato

Pratiche autorizzative Fisco Lavoro

In Prima Pagina

**Superbonus 110%:**
chiarimenti sui
servizi connessi alla
reali...**138 milioni di euro**
per il recupero e la
riqualificazione di...**Equo compenso**
revisori, il 23% dei
comuni non tiene
conto de...

Superbonus 110%, dal CNI una circolare con le nuove risposte della Commissione Consultiva per il monitoraggio

Dalla Commissione risposte a quesiti espressamente avanzati dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri e dall'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili

Venerdì 16 Aprile 2021

 Tweet Condividi 0 Mi piace 25.505 Consiglia 25.505 Condividi

Con la circolare n. 724 del 12 aprile, il Consiglio nazionale degli ingegneri segnala che la Commissione Consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del D.M. 28/02/2017 n. 58 e delle linee guida ad esso allegate "prosegue il proprio lavoro con una intensità ed una frequenza davvero rilevanti che hanno portato a licenziare il terzo documento contenente risposte a quesiti espressamente avanzati dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri e dall'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili.

Si tratta di un documento particolarmente importante, e particolarmente atteso dai professionisti operanti nel settore della sicurezza strutturale delle costruzioni, finalizzato ad inquadrare le opportunità dell'Art. 119 del DL 34/2020 in tema di Sismabonus, nel più ampio richiamo che il Decreto fa a Leggi quadro quali il TUIR (Testo Unico Imposte sui Redditi) di cui al DPR 917/1986, eliminando dubbi ed incertezze applicative ed introducendo importanti e concrete semplificazioni.

1) Il primo quesito è finalizzato espressamente a chiarire che gli "interventi di riparazione o locali", quali quelli definiti ai p.ti 8.4 e 8.4.1 del DM 17 gennaio 2018, sono certamente inclusi nel perimetro degli "...interventi relativi all'adozione di misure antisismiche con particolare riguardo alla esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica...", richiamati alla lettera "i" del DPR 917/1986.

Con questa risposta la Commissione, confermando l'ammissibilità al beneficio fiscale degli interventi locali, oltre ad incentivare e sviluppare gli interventi strutturali in



CASA&LIMA.com
5" per iscriversi



LIVE+DIGITAL
THE NEW EXPERIENCE
APRIL 2021
8-9 ON LIFE EXPERIENCE 10-16 EXTENDED DIGITAL EXPERIENCE

BREVI**CASSERI ISOLANTI PER SOLAI A RIMANERE IN EPS: NORMA UNI IN CONSULTAZIONE FINALE**

Definisce i requisiti e i criteri prestazionali dei casseri, realizzati con polistirene espanso (EPS), utilizzati per la realizzazione di solai da armare e gettare in opera con strutture mono, bidirezionali e monolitiche

ADDITIVI PER BITUME, IN INCHIESTA PUBBLICA FINALE PROGETTO DI NORMA UNI

Definisce i criteri di qualificazione, controllo di produzione e impiego di additivi da utilizzarsi per il confezionamento di miscele legate a bitume

SISTEMI DI AUTOMAZIONE E REGOLAZIONE DEGLI EDIFICI (BACS): PROGETTO DI NORMA UNI IN INCHIESTA PUBBLICA PRELIMINARE

Il progetto UNI1609482 proposto dal CTI fornisce la procedura di asseverazione per i sistemi di automazione e regolazione degli edifici (BACS) come definiti nella UNI EN 15232-1

MOBILITÀ ELETTRICA, DAL GSE IL MODELLO DI DICHIARAZIONE DEL COSTRUTTORE DEI DISPOSITIVI DI RICARICA

sinergia con quelli di efficientamento energetico, rafforza quella scelta culturale che il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** aveva sostenuto in fase di redazione delle Norme Tecniche (2018) e della relativa Circolare esplicativa (2019) legata alla grande importanza che questa tipologia di interventi ha nella riduzione del rischio, anche sismico, delle costruzioni.

2) Il secondo quesito ha affrontato il tema della “classificazione del rischio sismico della costruzione”, ex ante ed ex post, in conformità all’Allegato “A” del DM 58/2017, alla luce delle novità introdotte dal DM 329/2020 attraverso l’opzione “nessun salto di classe”.

La risposta al quesito afferma con chiarezza l’esistenza di “..casi in cui NON sia necessaria l’attribuzione di classe di rischio” ed include tra questi quelli legati ad interventi di riduzione del rischio nella prospettiva di “nessun salto di classe” ed anche quelli conseguenti a processi di demolizione-ricostruzione al termine dei quali la nuova costruzione dovrà rispettare obbligatoriamente le prescrizioni del Cap. 7 delle NTC 2018.

3) Il terzo quesito ha consentito di chiarire che per le pratiche che richiedono di accedere ai bonus fiscali (sismabonus) tutt’ora vigenti, precedenti l’entrata in vigore del DL 34/2020, non sarà necessario riempire le parti degli Allegati al DM 329/2020 che si riferiscono all’assicurazione ed agli stati di avanzamento lavori.

4) Con la risposta al quarto quesito, infine, si chiarisce che negli interventi di demolizione e ricostruzione, il cd “acquisto di case antisismiche”, stante la previsione legislativa di definire il contributo massimo (nel tetto di 96.000,00 euro per unità immobiliare) in rapporto non all’importo dei lavori ma al valore dell’appartamento quale risultante dal rogito notarile, non sarà necessario redigere il computo metrico estimativo.

5) In tema di “interventi locali” e di attribuzione della classe di rischio ex ante/ex post, il dibattito su riviste specializzate, nella comunicazione social, nei confronti in occasione di eventi formativi, ha fatto registrare posizioni che, pur riconoscendo la grande importanza degli stessi nella riduzione del rischio, mettono in guardia contro il pericolo che il ricorso a questo tipo di interventi, senza una diagnostica finalizzata alla attribuzione della classe ex ante, **possa** far perdere la grande occasione, anche di tipo statistico, di classificare il maggior numero di costruzioni residenziali”.

Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** “è tutt’ora impegnato a far introdurre modifiche alla legge che rendano, tra l’altro, obbligatoria la diagnostica (monitoraggio) in tutti gli interventi che prevedono un “cappotto” esterno avendo ben chiari i rischi di annullare, con l’efficientamento energetico, quel processo di verifica - anche visivo - dell’insorgere di quadri fessurativi di rilievo.

Oggi, però, la vera frontiera del rischio è quella di continuare a prolungare la marginalità degli interventi strutturali rispetto a quelli energetici in forza di incertezze interpretative e, soprattutto, di una loro maggiore invasività.

L’opportunità degli incentivi fiscali non può essere certamente persa ed oggi essa è legata fortemente alla possibilità di interventi locali e ad una reale semplificazione connessa anche alle questioni di non attribuzione della classe ex ante.

Ecco perché il Consiglio Nazionale ha portato sul tavolo della Commissione i quesiti di cui sopra, sostenendoli ed argomentandoli nel confronto con gli altri componenti.

Nella Commissione dove sono presenti, come noto, i Ministeri interessati (MIMS, MITE, MEF), il Dipartimento della Protezione Civile, l’Agenzia delle Entrate, l’ENEA, l’ANCE, oltre al CNI, al CNAPCC e a docenti universitari, si è riscontrata - come sempre - una totale convergenza sulle risposte date che, quindi, costituiscono oggi uno strumento operativo utile a tutti gli attori del processo edilizio.

L’emissione della dichiarazione attesta il rispetto dei requisiti tecnici necessari all’ammissione alla sperimentazione prevista dalla delibera ARERA Delibera 541/R/EEL

CERTIFICATI BIANCHI: I DATI DEI PRIMI TRE MESI DEL 2021

Sono on line i dati relativi ai procedimenti amministrativi conclusi e ai relativi Titoli di Efficienza Energetica (TEE) riconosciuti dal GSE nel 2021

OFFERTA FORMATIVA
REPLICA DEL CORSO
BONUS 110%

parte 3

Clicca qui per saperne di più

dei
TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

TESTO UNICO
PER L'EDILIZIA
e leggi collegate

5ª EDIZIONE aggiornata
e coordinata con
le modifiche della
Legge 55/2019
“Sblocca Cantieri”

SCOPRI DI PIÙ

DALLE AZIENDE

CARRIER DX LANCIA LA PROMOZIONE “PIÙ ACQUISTI, PIÙ VINCI!”

Dal 1° aprile al 31 maggio, gli installatori che acquistano i sistemi di climatizzazione Carrier DX potranno vincere un Buono Regalo Amazon

LU-VE COMUNICA I DATI DEL PRIMO TRIMESTRE DEL 2021

L’azienda ha registrato un significativo incremento nel portafoglio ordini pari a +29%

TOSHIBA E LOKKY, PARTNERSHIP PER PROGETTISTI E INSTALLATORI

Gli installatori e i progettisti della rete Toshiba potranno accedere a un’offerta assicurativa modulabile e personalizzata

LE SOLUZIONI CAREL PREMIATE AL CHINA REFRIGERATION 2021

Nel corso dell’evento che si terrà a Shanghai, dal 7 al 9 aprile, saranno premiate le soluzioni Heosone e Heos CO2 di CAREL

SOLUZIONI CERTIFICATE LG PER LA QUALITÀ DELL’ARIA INDOOR

I sistemi con Cassetta LG Dual Vane a 4 vie e kit di purificazione dell’aria aiutano a creare ambienti interni più salubri e sicuri

ARISTON THERMO PRESENTA I RISULTATI DEL 2020

Footprint internazionale, orientamento di lungo termine e sostenibilità permettono all’azienda di mantenere saldi i propri investimenti e registrare un

Gli argomenti di prossima discussione della Commissione riguardano la conclusione del tema assicurativo e il ruolo del General Contractor.

Infine, il Consiglio Nazionale sottoporrà al Ministero competente un documento perché possa essere recepito all'interno di una Circolare che lo stesso MIMS potrà emanare al fine di fornire **Istruzioni sulla compilazione dei moduli contenuti nel DM 329/2020**, alla luce delle risposte date con il documento 3/2021 che è presente nella sezione dedicata al 110% e che si allega alla circolare, unitamente all'ultima edizione delle modifiche proposte da parte della RPT agli artt. 119 e 121 sul superbonus".

In allegato la circolare del Cni

Leggi anche: "Sismabonus e Superbonus 110%: nuovi chiarimenti dalla commissione del CSLP"



Allegati dell'articolo

Cni-circolare-commissione-superbonus-110-risposte.pdf



Se vuoi rimanere aggiornato su
"Superbonus 110%"
iscriviti alla newsletter di casaclima.com!

Tweet Condividi 0 Mi piace 25.505 Consiglia 25.505 Condividi

Altre notizie sull'argomento



incremento di profittabilità e generazione di cassa nell'anno segnato dalla pandemia

RIVISTE



Blu&Rosso 276 - Gennaio/Febbraio
CLASSIFICHE 2020 Vince il binomio crescita-redditività | TENDENZE Decor per le superfici del bagno | STRATEGIE D'IMPRESA Quale ruolo per i gruppi a integrazione orizzontale nella nuova normalità? | INTERVISTA A MARCELLO MOREIRA Innovazione e Omnicanalità: dove bisogna investire...



FISCO E MATTONE

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

PAGINE RINNOVABILI

Cosa

Cap - Località

trova

Solare, termico, fotovoltaico	Biomasse, Biogas, Bioliquidi	Norme
Geotermia	Energia Eolica	Progettisti
Efficienza energetica	Generazione	Installatori
Energia dell'Acqua	Idrogeno Fuel Cell	Finanziamenti
Formazione		Servizi e consulenze
Impianti di climatizzazione		Fornitori di energia
Mobilità sostenibile		Bioedilizia
		Job

Inserisci subito la tua vetrina gratuita
La registrazione è gratuita e sempre lo sarà.

VIDEO

QUESITI TECNICI

ACADEMY