

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM
LIVE 2020

Chiedi alla
community

RISTRUTTURAZIONE
Sottotetto
trasformato in
abitazione, quali...

Codice Apj

LAVORI PUBBLICI
Codice Appalti,
Unionsoa: per
ripartire servono...

Gare di prc

MERCATI
Gare di
progettazione, Oice:
*+32,7% in valore nel...

URBANISTICA
Management delle
città, PoliMI e
Fondazione Dioguar...

Sismabonus 110% anche per interventi di riparazione o locali

Dal CSLP un elenco esemplificativo degli interventi che danno diritto alla detrazione fiscale maggiorata

19/04/2021

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: Roman Motizov©123RF.COM

19/04/2021 – Gli interventi di riparazione o locali sono agevolabili con il Superbonus 110%. Il chiarimento è arrivato con una risposta della Commissione Consultiva per il monitoraggio del [DM 58/2017](#) sollecitata dal [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) (CNI) e dall'Associazione nazionale costruttori edili (Ance).

La Commissione, istituita presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, è

Le più lette

PROFESSIONE

Assunzione di 2.800 tecnici al Sud, pubblicato il bando
07/04/2021

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus, la conformità urbanistica potrebbe essere rivista
31/03/2021

PROFESSIONE

Decreto Sostegni, in arrivo aiuti ai liberi professionisti
19/03/2021

PROFESSIONE

Professionisti e Partite Iva, bonus minimo di 1000 euro
23/03/2021

NORMATIVA

Superbonus con aliquote differenziate, le modifiche in arrivo
07/04/2021

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus 110%, spetta per la demolizione e ricostruzione con ampliamento?
29/03/2021

RISPARMIO ENERGETICO

Ecobonus e bonus ristrutturazioni, limiti per la cessione del credito
29/03/2021

[operativa dalla fine dello scorso anno](#) e monitora l'attuazione delle norme relative al sismabonus.

Interventi di riparazione o locali, il dubbio

CNI e Ance hanno sottolineato che il Superbonus per gli interventi antisismici fa espresso riferimento ai lavori previsti dal comma 1-bis dell'articolo 16 del DL 63/2913. Si tratta degli interventi contenuti nell'articolo 16-bis, comma 1, lettera i) del Dpr 917/1986 relativi all'adozione di misure antisismiche, con particolare riguardo alle opere per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali.

CNI e Ance hanno chiesto se gli interventi di riparazione o locali, definiti dal punto 8.4 delle Norme Tecniche per le Costruzioni – NTC ([DM 17 gennaio 2018](#)), siano compresi tra quelli agevolati con il Superbonus.

Gli **interventi di riparazione o locali** riguardano singole parti e/o elementi della struttura. Non devono cambiare significativamente il comportamento globale della costruzione, ma sono utili a ripristinare le caratteristiche iniziali dopo un danno, migliorare le caratteristiche di resistenza e/o di duttilità di elementi o parti, anche non danneggiati, impedire il collasso locale, modificare un elemento o una porzione limitata della struttura. Il progetto e la valutazione della sicurezza possono essere riferiti alle sole parti e/o elementi interessati.

Superbonus per gli interventi di riparazione o locali

La Commissione ha esordito spiegando la necessità di eliminare tutte le incertezze che impediscono la massima diffusione degli interventi strutturali.

La risposta evidenzia che il [DM 329/2020](#), contenente le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni e le modalità per l'attestazione dell'efficacia degli interventi effettuati, [utile ad ottenere il Superbonus](#), ha aggiunto l'opzione "nessun salto di classe" al DM 58/2017. È stato così definito, sostiene la Commissione, l'orizzonte tecnico di applicabilità del Superbonus.

Di conseguenza, la Commissione ritiene che gli interventi di riparazione o locali rientrino a pieno titolo tra quelli che possono usufruire del Superbonus 110%.

La Commissione ha precisato che, tra gli interventi di riparazione o locali, quelli destinati a modificare un elemento o una porzione limitata della struttura non rientrano nel campo di attuazione del sismabonus e ha fornito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, un elenco degli interventi che danno diritto al Superbonus:

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus: come calcolare il tetto di spesa per efficientamento energetico e lavori antisismici

14/04/2021

RISTRUTTURAZIONE

Sismabonus 110%, agevolabile il rifacimento di pareti, pavimenti, soffitti e impianti

19/03/2021

NORMATIVA

Abusi edilizi in condominio, l'amministratore può contestarli senza autorizzazione dell'assemblea

12/04/2021

PROGETTAZIONE

Case Cantoniere, da Anas il bando per l'assegnazione di 100 immobili

23/03/2021

RISTRUTTURAZIONE

Bonus ristrutturazioni anche per gli immobili in corso di definizione

15/04/2021

NORMATIVA

Superbonus, come cambia la comunicazione per lo sconto in fattura e la cessione del credito

01/04/2021

NORMATIVA

Condono edilizio, non può essere negato da una norma successiva all'abuso

31/03/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus fino al 2023 e bonus casa unico, le richieste del Parlamento per il PNRR

09/04/2021

PROFESSIONE

A breve il 'Bando Competenze' per assumere 2.800 tecnici al Sud

25/03/2021

- interventi sulle **coperture**, e più in generale sugli orizzontamenti, o su loro porzioni finalizzati all'aumento della capacità portante, alla riduzione dei pesi, alla eliminazione delle spinte applicate alle strutture verticali, al miglioramento dell'azione di ritegno delle murature, alla riparazione-integrazione-sostituzione di elementi della copertura, ecc.;

- interventi di **riparazione e ripristino della resistenza originaria** di elementi strutturali in muratura e/o calcestruzzo armato e/o acciaio, ammalorati per forme di degrado provenienti da vari fattori (esposizione, umidità, invecchiamenti, disgregazione dei componenti ecc.);

- interventi volti a ridurre la possibilità di **innesco di meccanismi locali**, quali, ad esempio, l'inserimento di catene e tiranti contro il ribaltamento delle pareti negli edifici in muratura, il rafforzamento dei nodi trave-colonna negli edifici in c.a. contro la loro rottura prematura, prima dello sviluppo di meccanismi duttili nelle travi, la cerchiatura, con qualunque tecnologia, di travi e colonne o loro porzioni, volta a migliorarne la duttilità, il collegamento degli elementi di tamponatura alla struttura di c.a. contro il loro ribaltamento, il rafforzamento di elementi non strutturali pesanti, come camini, parapetti, controsoffitti, etc., o dei loro vincoli e ancoraggi alla struttura principale.

Norme correlate



Decreto Ministeriale 06/08/2020 n.329

Ministero delle Infrastrutture - Modifica al D.M. 28 febbraio 2017, n. 58, recante 'Sisma Bonus - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati' (Superbonus 110%)



Decreto Ministeriale 17/01/2018

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (NTC 2018)



Decreto Ministeriale 28/02/2017 n.58

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati, e disposizioni attuative del Sismabonus

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)
- [Superbonus 110%](#)

AMBIENTE

Riqualificare edifici dismessi a fini turistici, nuova opportunità nelle aree interne

14/04/2021

PROFESSIONE

Assunzione di 2.800 tecnici al Sud, il bando sarà pubblicato il 6 aprile

02/04/2021

NORMATIVA

Superbonus, il cappotto su edifici ante-1945 richiede autorizzazione paesaggistica

02/04/2021

LAVORI PUBBLICI

Asili nido e scuole dell'infanzia, pubblicato il bando per i Comuni

24/03/2021

RISTRUTTURAZIONE

Sismabonus 110% anche per gli interventi di ampliamento

19/03/2021

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana nei Comuni, via alle domande

06/04/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, entro il 31 marzo la comunicazione della cessione delle spese 2020

26/03/2021

RISTRUTTURAZIONE

Ristrutturare il bagno, quali titoli abilitativi servono?

13/04/2021