

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI



CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM
LIVE 2020

Chiedi alla community

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus 110%, i lavori trainati sono agevolabili se pagat...
NORMATIVA Sismabonus acquisto, niente detrazione se...
PNRR, Oic
LAVORI PUBBLICI PNRR, Oic chiede al Governo di reclutare subito i progettisti
URBANISTICA Mobilità urbana e metropolitana, arriva il mobility manager

Nuovo Testo Unico Edilizia, passi avanti per la proposta di legge

Senatore Girotto: 'la Disciplina delle Costruzioni risolverebbe numerosi problemi relativi al superbonus'

14/05/2021

Commenti

Consiglia

Tweet



14/05/2021 - Riunire in un unico testo tutta la normativa sui bonus edilizi è una tra le esigenze più sentite tra gli operatori delle costruzioni, come emerso anche dal recente [sondaggio sul superbonus condotto da Edilportale](#).

Ma della riscrittura delle norme relative al più ampio settore dell'edilizia si parla già dal 2018: è, infatti, [allo studio un Testo Unico delle Costruzioni](#) con le nuove definizioni degli interventi urbanistico-edilizi, due soli titoli

Le più lette

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110% anche senza impianto termico e con condono pendente?

29/04/2021

NORMATIVA

Superbonus, non passano la proroga al 2023 e l'estensione a professionisti e imprese

07/05/2021

NORMATIVA

Abusi edilizi, no alla demolizione se il nuovo proprietario è in buona fede

29/04/2021

NORMATIVA

Superbonus, tutti i condomini devono partecipare alle spese per il cappotto termico

26/04/2021

NORMATIVA

Tettoia, qual è la distanza giusta dalla costruzione vicina?

21/04/2021

RISPARMIO ENERGETICO

Bonus Mobili, ok alla detrazione se si installa una stufa a pellet

26/04/2021

abilitativi e il fascicolo digitale dell'edificio.

Le due cose sono ovviamente connesse: avere un **Testo Unico dell'Edilizia aggiornato** a tutte le modifiche intervenute dal 2001 ad oggi e **coerente con le regole dei diversi bonus** agevolerebbe non poco chi in questi mesi si sta cimentando con importanti interventi sugli edifici.

Dalla sua pagina Facebook il **senatore Gianni Pietro Giroto** fa sapere che **sta premendo sul Governo** "affinchè recepisca la bozza di 'Testo unico per le costruzioni' che compirebbe una grande operazione di riorganizzazione strutturale del comparto".

E pubblica il testo della proposta (leggermente ampliato rispetto a quello del dicembre 2020) di **'Disciplina delle Costruzioni'** che la Rete delle Professioni Tecniche ha messo a punto e ha inviato al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.

"Le norme sulle costruzioni - aggiunge Giroto - soffrono di una grave situazione di incertezza dovuta alla **'stratificazione' successiva di anni e anni di norme** che prendevano in esame solo una porzione del tutto, creando quindi di volta in volta confusione".

La necessità di questa riforma strutturale - sottolinea Giroto - è condivisa da tantissimi soggetti interessati, come l'ANCE, la Rete delle Professioni Tecniche, 10 Regioni e l'Anci. "L'accoglimento di questo Testo Unico di riordino, quindi, **'sistemerebbe' strutturalmente numerose problematiche afferenti al superbonus**, consentendo allo stesso di venir utilizzato al massimo delle sue potenzialità".

Il problema di fondo è ben descritto anche nel commento di **Fabrizio Pistolesi**, ex-consigliere del Consiglio Nazionale APPC: il Dpr 380/2001 nasceva in un periodo storico in cui l'edilizia era ancora in espansione; **oggi si lavora quasi esclusivamente sul recupero e sull'efficientamento** del patrimonio edilizio esistente, per cui è necessaria una diversa cassetta degli attrezzi. Gli interventi normativi di 'semplificazione' sul Dpr 380 ne hanno fatto perdere la struttura di insieme, generando una grande complicazione invece dell'obiettivo sperato. Il nuovo Testo Unico per le Costruzioni risolverebbe questi problemi.

La 'Disciplina delle Costruzioni', in via di elaborazione dal 2018, arriverebbe in un momento in cui **le semplificazioni per l'edilizia e l'urbanistica stanno prendendo strade più veloci**: nel PNRR si legge che per "accelerare l'efficientamento energetico e la rigenerazione urbana, rimuovendo gli ostacoli burocratici all'utilizzo del Superbonus" si prevedono misure per rimuovere gli ostacoli burocratici sia attraverso la semplificazione

NORMATIVA
 Permessi di costruire in sanatoria, non tutti possono richiederlo

28/04/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Cappotto termico: per ottenere il Superbonus gli isolanti devono essere conformi ai CAM

30/04/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, la proroga al 2023 sarà finanziata con la prossima Legge di Bilancio

24/04/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, spetta per il magazzino da trasformare in abitazione

04/05/2021

RISTRUTTURAZIONE

Sismabonus 110% anche per interventi di riparazione o locali

19/04/2021

NORMATIVA

Bonus facciate, cosa indicare nel bonifico

22/04/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus: come calcolare il tetto di spesa per efficientamento energetico e lavori antisismici

14/04/2021

NORMATIVA

Bonus mobili, niente sconto in fattura e cessione del credito

06/05/2021

PROFESSIONE

Professionisti, nuovi aiuti a fondo perduto in arrivo

05/05/2021

NORMATIVA

Abusi edilizi, come si calcola la tolleranza di cantiere del 2%

12/05/2021

documentale e altre misure come ad es. la doppia conformità, ecc. Misure che saranno disposte con un DL atteso entro maggio 2021.

Ha invece subito un rallentamento l'iter di un altro disegno di legge strettamente legato a questi temi: quello per la **rigenerazione urbana**. **Presentato a marzo 2021** come testo unificato di diverse proposte al vaglio del Senato, ha incassato commenti negativi pressochè unanimi.

Contro questo testo si sono espressi tutti gli stakeholder: le **società di ingegneria di Oice**, le imprese rappresentate da **Confindustria, Ance e Assoimmobiliare**, i **Comuni**, le **Regioni** e l'**Istituto Nazionale di Urbanistica**.

Norme correlate

-  **Bozza non ancora in vigore 13/05/2021**
Proposta di legge - Disciplina delle Costruzioni
-  **Bozza non ancora in vigore 10/03/2021 n.1131**
Misure per la rigenerazione urbana
-  **Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n.380**
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia

Approfondimenti

- [Pratiche edilizie](#)
- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

- MERCATI** Superbonus 110%, per i tecnici tante richieste ma pochi incarichi
11/05/2021
- RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus, Draghi: 'ci impegniamo a prorogarlo al 2023 con la prossima Legge di Bilancio'
27/04/2021
- NORMATIVA** Rigenerazione urbana, in arrivo incentivi fiscali e concorsi di progettazione
16/03/2021
- PROGETTAZIONE** Qualità dell'architettura, si lavora ad una legge per il 'buon
- NORMATIVA** Addio al Testo Unico Edilizia, prende forma la 'Disciplina delle
- NORMATIVA** In arrivo il nuovo TU Edilizia: meno titoli abilitativi, fascicolo

- NORMATIVA** Bonus zanzariere, cosa è e come ottenerlo
26/04/2021
- PROFESSIONE** Superbonus 110%, come aprire il cantiere con un buon progetto e in tempi brevi
12/05/2021
- RISTRUTTURAZIONE** Bonus ristrutturazioni anche per gli immobili in corso di definizione
15/04/2021
- RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus, la nuova check-list per ottenere il visto di conformità
20/04/2021
- NORMATIVA** Pergotenda, è edilizia libera?
06/05/2021
- RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus, se i lavori sono gestiti dal general contractor quali costi sono detraibili?
19/04/2021
- NORMATIVA** Superbonus, il Senato chiede di estenderlo a imprese e professionisti
23/04/2021
- RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus, nei condomini stenta a decollare: 1000 interventi su 11mila
03/05/2021