

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

RISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110%, per la proroga si dovrà attendere la...

RISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus, ecobonus, sismabonus: la...

RISTRUTTURAZIONE
 Immobiliare ristrutturato e venduto, il venditore...

NORMATIVA
 Sostegni bis, credito imposta per gli affitti prorogato al 31 luglio...

Superbonus, RPT: estenderlo all'efficientamento energetico sugli aumenti di volume

I tecnici in audizione: le proroghe approvate non sono sufficienti perché molti lavori non possono essere realizzati in inverno

28/05/2021

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: www.camera.it

28/05/2021 – Il Superbonus, così com'è, non incoraggia abbastanza l'avvio dei lavori. Lo ha affermato la Rete delle Professioni Tecniche (RPT), intervenuta martedì in audizione davanti alle Commissioni Ambiente e Attività produttive della Camera.

Le più lette

PROFESSIONE

Professionisti e Partite Iva, ecco i nuovi contributi a fondo perduto

21/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110% anche senza impianto termico e con condono pendente?

29/04/2021

NORMATIVA

Superbonus, non passano la proroga al 2023 e l'estensione a professionisti e imprese

07/05/2021

NORMATIVA

Abusi edilizi, no alla demolizione se il nuovo proprietario è in buona fede

29/04/2021

NORMATIVA

Permesso di costruire in sanatoria, non tutti possono richiederlo

28/04/2021

PROFESSIONE

Contributi a fondo perduto per professionisti e Partite Iva, a breve le domande

26/05/2021

RPT ha proposto una serie di modifiche, da una più coraggiosa proroga dei termini alla previsione di incentivi maggiori per le demolizioni e ricostruzioni.

Superbonus, fondamentale la proroga

“Il tema della proroga è fondamentale – ha affermato Armando Zambrano, Coordinatore RPT e Presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri -. Un provvedimento come il Superbonus 110% deve raggiungere almeno i due anni da qualunque modifica normativa, altrimenti finisce per bloccarsi, perché nessuno avvia un processo così complesso se non ha la certezza di poterlo completare nei tempi previsti dalla legge. La proroga fino al 2023 è stata promessa, ma è evidente che quando si va a cedere il credito d'imposta la banca vorrà vedere il provvedimento sulla Gazzetta ufficiale. La proroga al **30 giugno 2022**, attualmente in atto, **non risolve i problemi**. Basti pensare al fatto che molti interventi di efficientamento energetico non possono essere eseguiti durante la stagione invernale, dunque la proroga attuale aggiunge poco o nulla alle tempistiche effettivamente utili”.

Superbonus anche sugli aumenti di volume

Zambrano si è soffermato sul tema degli aumenti di volume, una situazione abbastanza frequente per chi intraprende un intervento di **demolizione e ricostruzione**.

Ad oggi, sulla base di un [parere espresso dall’Agenzia delle Entrate](#), chi realizza un intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento può ottenere il Superbonus per i lavori antisismici anche sulla parte eccedente il volume originario. Al contrario, il Superbonus per gli interventi di efficientamento energetico è riconosciuto solo sul volume originario e non sulla parte eccedente. “Credo sia veramente un paradosso” ha affermato.

Superbonus e sistemi di monitoraggio strutturale

Zambrano si è poi concentrato sui [sistemi di monitoraggio strutturale](#), oggi incentivati solo se eseguiti congiuntamente ai lavori antisismici.

Secondo RPT, per offrire garanzie rispetto a crolli o cedimenti, i sistemi di monitoraggio strutturale dovrebbero essere incentivati anche se abbinati agli interventi di efficientamento energetico.

Superbonus, includere la categoria catastale A1

BISPARMIO ENERGETICO

Cappotto termico: per ottenere il Superbonus gli isolanti devono essere conformi ai CAM

30/04/2021

NORMATIVA

Abusi edilizi, come si calcola la tolleranza di cantiere del 2%

12/05/2021

NORMATIVA

Superbonus, sarà sufficiente la CILA e non verrà richiesto lo stato legittimo degli immobili

25/05/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, spetta per il magazzino da trasformare in abitazione

04/05/2021

PROFESSIONE

Superbonus 110%, come aprire il cantiere con un buon progetto e in tempi brevi

12/05/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, i lavori trainati sono agevolabili se pagati al momento giusto

13/05/2021

PROFESSIONE

Professionisti, nuovi aiuti a fondo perduto in arrivo

05/05/2021

NORMATIVA

Bonus mobili, niente sconto in fattura e cessione del credito

06/05/2021

NORMATIVA

Pergotenda, è edilizia libera?

06/05/2021

MERCATI

Superbonus 110%, per i tecnici tante

Maurizio Savoncelli, Consigliere RPT e Presidente del Consiglio nazionale dei geometri e geometri laureati, ha posto l'attenzione sugli immobili classificati nella categoria catastale A1 (abitazioni di tipo signorile).

Oggi queste abitazioni sono escluse dal Superbonus, ma secondo Savoncelli in molti casi non hanno più le caratteristiche degli immobili signorili "e questo impedisce l'avvio degli interventi nei condomini.

Approfondimenti

- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Superbonus, sarà sufficiente la CILA e non verrà richiesto lo stato legittimo degli immobili
 25/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus, Ance: per un condominio servono 18 mesi e 36 procedure
 17/05/2021

MERCATI Superbonus 110%, per i tecnici tante richieste ma pochi incarichi
 11/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus, nei condomini stenta a decollare: 1000 interventi su 11mila
 03/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus: imprese, lavoratori, professionisti e condomini uniti per la proroga immediata
 26/04/2021

RISTRUTTURAZIONE Superbonus 110%, spetta per la demolizione e ricostruzione con ampliamento?
 29/03/2021

RISTRUTTURAZIONE Sismabonus 110% anche per gli interventi di ampliamento
 19/03/2021

NORMATIVA Superbonus 110% anche per demolizioni e ricostruzioni e per tutte le seconde case
 06/07/2020

richieste ma pochi incarichi
 11/05/2021

RISTRUTTURAZIONE Ristrutturazione e bonus mobili, le date da tenere d'occhio per la detrazione
 17/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus: condomini, edifici plurifamiliari ed ex lacp avranno più tempo per i lavori
 10/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus, Ance: per un condominio servono 18 mesi e 36 procedure
 17/05/2021

MERCATI Rincarì materie prime, l'edilizia chiede l'intervento del Governo
 20/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus, nei condomini stenta a decollare: 1000 interventi su 11mila
 03/05/2021

NORMATIVA Sismabonus acquisto, niente detrazione se l'impresa non è di costruzione o ristrutturazione
 13/05/2021

NORMATIVA Pergola, realizzazione sempre consentita anche nelle aree tutelate
 24/05/2021

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus, la ventilazione meccanica controllata è agevolabile
 18/05/2021

Partecipa alla discussione ([commenti](#))

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? Clicca qui

Commenti: 0

Ordina per [Meno recenti](#) ↕