

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM

Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA  
 Superbonus, le imprese: 'proroga entro l'estate o sarà...

NORMATIVA  
 Manutenzione e restauro di immobili storici, arriva il bon...

MERCATI  
 Ingegneria, nel 2021 si prevede un aumento del 15,5%

NORMATIVA  
 Regolamento Edilizio Tipo, novità nelle Marche

# Superbonus, le imprese: 'proroga entro l'estate o sarà un fallimento'

Gli operatori dell'edilizia chiedono un orizzonte almeno quinquennale di tutto il quadro incentivante esistente

16/07/2021

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: portokalis © 123rf.com

16/07/2021 - Le Associazioni imprenditoriali del settore edilizia, insieme con quelle dei consumatori e con gli Ordini professionali\*, chiedono al Governo di avere subito certezze a lungo termine circa la proroga del superbonus 110%, altrimenti - affermano - "le tempistiche strette creeranno criticità che potrebbero vanificare un ottimo provvedimento che stava iniziando a rilanciare il mercato delle costruzioni in un periodo difficile per l'economia del Paese".

## Le più lette

### BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus, confermati i tempi più lunghi per condomini, edifici plurifamiliari e case popolari

18/06/2021

### NORMATIVA

Abusi edilizi, a quanto ammonta la multa alternativa alla demolizione?

24/06/2021

### BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus, in vigore le proroghe per condomini, edifici plurifamiliari e ex laccp

08/07/2021

### NORMATIVA

Sismabonus 110% in centro storico, il caos del progetto unitario

25/06/2021

### RISTRUTTURAZIONE

Sismabonus 110% nei centri storici, progetto unitario vs unità strutturale

29/06/2021

### NORMATIVA

Superbonus, Ance: 'subito i moduli aggiornati per la CILA'

17/06/2021

### BISPARMIO ENERGETICO

E chiedono che il superbonus 110% venga prorogato almeno fino al 31 dicembre 2023 per tutti gli ambiti di applicazione previsti e per tutti i soggetti ammessi alla detrazione, ma con una proroga ufficializzata subito perché “attendere la legge di Bilancio 2022 provocherebbe il blocco del mercato, alimentando una situazione disastrosa per i cantieri e progetti in corso, che potrebbero essere bloccati o mal realizzati”.

Inoltre, l’impulso al settore delle costruzioni - spiegano i promotori dell’appello - è strettamente legato all’opportunità di **scontare subito o avere il credito in brevissimo termine**. Per questo, ritengono indispensabile che si seguano le stesse scadenze anche per l’opportunità della cessione del credito o dello sconto in fattura.

“Tolta questa possibilità si tornerebbe ai numeri pre-DL34 Rilancio, meno incisivi sul mercato e sull’ambiente - spiegano le Associazioni -. **Speriamo che questa richiesta possa essere compresa e accettata dal Governo** per non vanificare i risultati di un provvedimento che avrebbe potuto incidere davvero positivamente nella nostra economia”.

### Superbonus, le imprese: ‘troppo brevi le attuali scadenze’

Secondo i firmatari, la corsa a rispettare [le attuali scadenze così brevi](#) ha risvolti profondamente negativi anche per la **carenza di materiali con allungamento dei tempi delle forniture** e ulteriore **aumento dei prezzi** che sta già bloccando progetti che non rientrano più nei massimali e nella verifica di congruità.

“Questa situazione è già in atto - precisano le Associazioni -: oggi, infatti, **la scarsità di materiali e materie prime comporta l’attesa di minimo 4 mesi per la fornitura** di prodotti e sistemi nonché dei ponteggi e delle opere accessorie. Non va dimenticato che gli interventi potenzialmente coperti dal superbonus sono sostanziali e richiedono anche tempi mediamente lunghi di progettazione e fattibilità, senza contare che le opere di riqualificazione energetica di involucro vengono normalmente eseguite in periodi non troppo freddi, quindi su 12 mesi ne restano 8”.

“Parimenti - aggiungono - **crece la difficoltà di attivare la cessione del credito o lo sconto in fattura**, opportunità fondamentali che devono andare di pari passo con i contratti e che quindi devono avere le stesse scadenze del provvedimento incentivante”.

Secondo le imprese, se si vuole puntare ad una effettiva riduzione dei consumi e delle emissioni, diventa **fondamentale intervenire sui condomini e con progetti di rigenerazione urbana**, con demolizione e

Superbonus fino al 2022 anche per gli immobili unifamiliari  
 14/07/2021

**NORMATIVA**  
 Bonus acqua potabile, ecco come ottenerlo  
 21/06/2021

**MERCATI**  
 Caro materiali, un Fondo da 100 milioni di euro compenserà l’aumento dei prezzi  
 09/07/2021

**NORMATIVA**  
 Ascensori, quando hanno diritto al Superbonus 110%  
 07/07/2021

**RISTRUTTURAZIONE**  
 Ristrutturazione con risparmio energetico, cosa accade se non si invia la comunicazione all’Enea?  
 17/06/2021

**NORMATIVA**  
 Autorizzazione sismica, serve anche per le strutture leggere?  
 28/06/2021

**LAVORI PUBBLICI**  
 Scuole innovative nei piccoli centri del Sud, ecco il bando  
 30/06/2021

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Alberghi e strutture ricettive, in arrivo un superbonus dell’80%  
 30/06/2021

**PROFESSIONE**  
 PNRR, il Ministero della Transizione Ecologica assumerà oltre 400 tecnici  
 22/06/2021

**NORMATIVA**  
 Superbonus, come si conteggiano le pertinenze?  
 09/07/2021

**NORMATIVA**  
 Bonus edilizi 2021, la Guida dei Notai  
 25/06/2021

ricostruzione. In entrambi i casi, le attuali scadenze o la proroga annuale non bastano. Per proporre, definire, decidere, deliberare, iniziare e finire un lavoro in edifici plurifamiliari sono necessari più anni e soprattutto certezze. Se non si dovessero finire i lavori entro la data di scadenza potrebbe decadere tutto o buona parte del beneficio.

“Sarebbe fondamentale dare agli attori del mercato e ai cittadini una visione di lungo termine, **quanto meno quinquennale**, di tutto il quadro incentivante esistente attraverso la redazione della strategia per la riqualificazione energetica degli edifici, come richiesto dalla Direttiva Europea per l’efficienza energetica in Edilizia (EPBD)” - concludono le Associazioni.

*\* AIPE - Associazione Italiana Polistirene Espanso, ANIT- Associazione Nazionale per l’Isolamento Termico e acustico, ANPE - Associazione Nazionale Poliuretano Espanso rigido, Assovernici, AssoESCO, CNA Costruzioni, Conflavoro PMI, FINCO con le sue Associazioni federate interessate al tema (Aceper, Acmi, Ait, Anaci, Anfit, Anfus, Assites, Assocompositi, Assofrigoristi, Assoverde, Fiper, Fire, Fondazione Promozione Acciaio, Harley Dikkinson Associazione, Pile, Unicmi, Zenital), Kyoto Club, Rete delle Professioni Tecniche, Rete IRENE, Renovate Italy, Legacoop Produzione e Servizi, e Altroconsumo.*

## Approfondimenti

- [Superbonus 110%](#)

## Notizie correlate

**MERCATI** Caro materiali, chiesta la compensazione anche per i cantieri privati  
 15/07/2021

**RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus fino al 2022 anche per gli immobili unifamiliari  
 14/07/2021

**RISTRUTTURAZIONE** Sconto in fattura e cessione del credito senza SAL, ecco quando è possibile  
 13/07/2021

**MERCATI** Caro materiali, un Fondo da 100 milioni di euro compenserà l’aumento dei prezzi  
 09/07/2021

**RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus, in vigore le proroghe per condomini, edifici plurifamiliari e ex lacp  
 08/07/2021

**RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus, confermati i tempi più lunghi per condomini, edifici plurifamiliari e case popolari  
 18/06/2021

**RISTRUTTURAZIONE**  
 Sismabonus, ok al 110% se si attesta la congruità delle spese entro fine lavori

18/06/2021

**LAVORI PUBBLICI**  
 Appalti pubblici, via libera alla riforma

01/07/2021

**LAVORI PUBBLICI**  
 Appalti e subappalti, in arrivo l’attestazione di congruità della manodopera

29/06/2021

**LAVORI PUBBLICI**  
 Appalto integrato e meno livelli di progettazione, prende forma il nuovo Codice Appalti

02/07/2021

**RISTRUTTURAZIONE**  
 Sconto in fattura e cessione del credito senza SAL, ecco quando è possibile

13/07/2021

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Superbonus e condominio misto, come si calcola il risparmio energetico?

05/07/2021

**LAVORI PUBBLICI**  
 Palestre e mense scolastiche, 130 milioni di euro per riqualificarle

01/07/2021