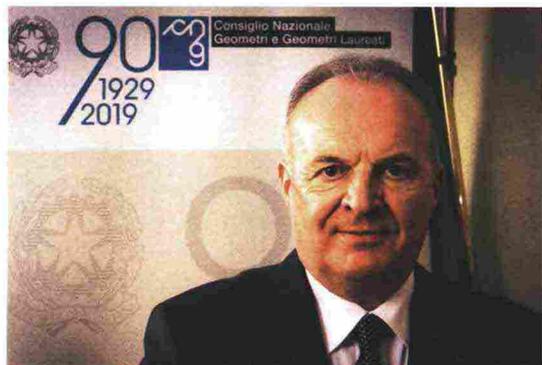


SPORTELLO IMPRESA

PROFESSIONI | GEOMETRI

Superbonus 110% misura di crescita sostenibile



**L'INTERVISTA | MAURIZIO SAVONCELLI,
PRESIDENTE CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI**

«...le sigle dell'edilizia sono unite nella convinzione che il Superbonus sia, trasversalmente, una misura di crescita sostenibile. Ed è positivo che in tal senso la politica non manchi di consapevolezza: in due passaggi del paragrafo del Pnrr, in relazione ad Ecobonus e Sismabonus al 110% si legge: "L'investimento consentirà di stimolare le economie locali attraverso la creazione di posti di lavoro nella filiera dell'edilizia e della produzione di beni e servizi per le abitazioni con potenziale impatto sulle categorie deboli colpite dalla pandemia. (...) Gli investimenti consentiranno la ristrutturazione di circa 50.000 edifici/anno a regime, per una superficie totale di 20 milioni di mq/anno. Il risparmio energetico previsto permetterà di raggiungere circa 291 Ktep/anno, ovvero 0,93 MtonCO2/anno».



Si amplia la platea dei soggetti in pressing sulle istituzioni per la proroga al 31 dicembre 2023 del Superbonus, l'agevolazione fiscale del 110% per la riqualificazione energetica e sismica degli edifici; tra questi la **Rete delle Professioni Tecniche**, della quale fa parte il **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, presieduto da **Maurizio Savoncelli**. I geometri insieme alle altre organizzazioni aderenti alla filiera dell'edilizia non hanno lesinato sforzi per argomentare alle istituzioni le tante ragioni che legittimano la richiesta. Ne parliamo con Maurizio Savoncelli.

Presidente Savoncelli, entriamo nel merito della questione e ci spieghi il perché dei confronti istituzionali, a fronte dell'indicazione di proroga della misura al 2023 contenuta nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr), unitamente all'impegno del Governo di finanziarla con la Legge di Bilancio 2022? Perché in questo momento i tanti soggetti potenzialmente interessati, in primis famiglie e imprese, necessitano di rassicurazioni su ciò che definisco l'"**affidabilità temporale**" della misura, dal momento che la bontà è ampiamente confermata dai numeri: secondo i più

recenti dati Ance, al 28 aprile 2021 gli interventi legati al Superbonus 110% ammontano a oltre 1,6 miliardi di euro, cresciuti di circa 4 volte (nel numero e nell'importo) rispetto alla rilevazione di febbraio; a regime, l'impatto stimato della misura sull'economia sarà di 21 miliardi di euro, oltre un punto percentuale di Pil. Per portarla a regime, tuttavia, è fondamentale che i soggetti a vario titolo coinvolti nell'iter siano assolutamente certi della possibilità di poterne fruire in un arco temporale più lungo rispetto a quello oggi fissato per legge, ossia il 31 dicembre 2022. Ciò vale per le imprese, gran

parte delle quali ha già esaurito la disponibilità ad assumere incarichi entro il 2022; per le banche, che prudenzialmente frenano sulla possibilità di acquistare crediti relativi a lavori da eseguire o completare entro il medesimo termine; per i professionisti tecnici, che rischiano di lavorare su progetti preparatori che potrebbero non diventare esecutivi. Una difficoltà, quella dei professionisti, condivisa soprattutto con i cittadini, restii ad affrontare il lunghissimo iter di approvazione (ci vogliono ben cinque assemblee per il via libera ai lavori condominiali), a fronte della possibilità

**Superbonus 110%
misura di crescita sostenibile**

ASSICURATI UN VANTAGGIO! ABBONATI!

AGGIORNAMENTO. UNA MILIA PER LA TUA PROFESSIONE

impreseedili



**LAUREE ABILITANTI
 IL GEOMETRA LAUREATO**

La Camera ha approvato la **proposta di legge Manfredi AC 2751**, che assegna valore abilitante ad alcune lauree magistrali, rispettivamente per le professioni di odontoiatra, farmacista, veterinario e psicologo, nonché alle lauree professionalizzanti per l'esercizio delle **professioni tecniche di geometra laureato, agrotecnico laureato, perito agrario laureato e perito industriale laureato**. Il testo si articola su due caposaldi: la presenza del **tirocinio pratico-valutativo all'interno dei corsi di studio**, la **concomitanza tra esame di laurea** (con il quale si conseguirà il titolo accademico) **ed esame di Stato** (con il

quale si conseguirà il titolo di abilitazione, previo superamento della prova pratica dinanzi a una commissione composta in maniera paritetica da docenti universitari e professionisti esperti, designati da Ordini e Collegi di riferimento). **Un impianto che ricorda molto da vicino la riforma del percorso di accesso alla professione presentata nel 2014 dalla categoria dei geometri**, alla quale non si può non riconoscere la primogenitura di un'iniziativa che, nelle parole della ministra dell'Università e della Ricerca **Maria Cristina Messa**, «è un segnale davvero importante: Governo e Parlamento stanno puntando realmente sui giovani, sulla loro formazione, sul futuro del Paese».

che tutto si blocchi per "sforamento" dei tempi. In altre parole: occorre passare dalle indicazioni e dagli impegni all'adozione di provvedimenti di finanziamento della proroga chiari e immediati, pena il passo indietro di famiglie e imprese su lavori complessi e impegnativi.

E, aggiungerei, necessari ai fini della transizione ecologica del Paese, oltre che al rilancio dell'edilizia e con essa dell'economia: ricordo che gli interventi ammessi alla detrazione del 110% sono relativi a lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica, leve fondamentali per intraprendere una ineludibile politica di riduzione delle emissioni (in linea con il Clear Energy Package europeo) e di adeguamento antisismico del patrimonio edilizio. Prova ne sia che nella "Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica", gli interventi di efficientamento energetico e sismico di edilizia residenziale privata e pubblica (M2C3.2) sono messi in correlazione diretta con l'estensione del Superbonus 110% dal 2021 al 2023 (cfr. il paragrafo "Investimento 2.1: Ecobonus e Sismabonus fino al 110 per cento per l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici").

Il tema delle ricadute ambientali si affianca sempre più spesso a quello delle ricadute economiche generate da una proroga del Superbonus 110% al 2023. A che punto è il confronto?

I due aspetti sono imprescindibili, e a tale proposito invito a riflettere sulla compresenza di tipologie di stakeholder non di rado percepiti su posizioni molto distanti: alle sigle della filiera dell'edilizia (RPT, imprese, amministratori di condominio) si aggiungono quelle dei sindacati e delle associazioni ambientaliste, tutte unite nella convinzione che il Superbonus sia, trasversalmente, una misura di crescita sostenibile. Ed è positivo che in tal senso la politica non manchi di consapevolezza: in due passaggi del paragrafo del Pnrr sopra indicato, in relazione a Ecobonus e Sismabonus al 110% si legge: "L'investimento consentirà inoltre di stimolare le economie locali attraverso la creazione di posti di lavoro nella filiera dell'edilizia e della produzione di beni e servizi per le abitazioni con potenziale impatto sulle categorie deboli colpite dalla pandemia. (...) Gli investimenti consentiranno la ristrutturazione di circa 50.000 edifici/anno a regime, per una superficie totale di 20 milioni di mq/anno. Il risparmio energetico previsto permetterà di

raggiungere circa 291 Ktep/anno, ovvero 0,93 MtonCO2/anno".

Partendo da queste premesse di confronto e sinergia tra istituzioni e stakeholder, si potrebbe realmente configurare quella diffusione di "cultura e consapevolezza dei temi e delle sfide ambientali" indicate nel Pnrr come "presupposto necessario per affrontare con successo la transizione ecologica".

Portando in dote l'esperienza di una Categoria profondamente radicata sul territorio, e con ciò investita della responsabilità di sensibilizzare la comunità verso stili di vita e consumi più sostenibili, sono assolutamente convinto che per perseguire progetti di autentica rigenerazione (tale è quella post Covid), sia fondamentale attivare la leva del cambiamento culturale. Prorogare il Superbonus 110% può essere utile per favorire anche questo processo: si avrebbe più tempo per sensibilizzare i cittadini sulle ricadute sociali di interventi spesso immaginati come rientranti nella sfera esclusivamente individuale: i lavori ammessi alla detrazione fiscale consentono, in parallelo, di ridurre le spese di gestione di un immobile e farne aumentare il livello di sicurezza e il valore di mercato, di abbassare la soglia di consumo energetico e di elevare quello dell'attenzione ecologica. Si legittima, in tal modo, il ruolo attivo dei cittadini nel percorso di transizione ecologica che l'Italia si appresta a intraprendere.

Buone prassi individuali che diventano azioni di sostenibilità ambientale.

Un meccanismo virtuoso che, una volta attivato, potrà proseguire in maniera autonoma ben oltre le scadenze di legge, rispondendo alle crescenti esigenze di sostenibilità ambientale, economica e sociale espresse dalle famiglie e dalla collettività.

Per rendere questo percorso strutturale, sarà fondamentale investire nella formazione: l'Università di Genova, che ha istituito un corso di perfezionamento sul Superbonus 110%, ha messo in evidenza la carenza di profili tecnici con una solida conoscenza di materiali sostenibili e tecniche costruttive innovative.

Da questo punto di vista, ben vengano i nuovi corsi di laurea approvati dal Consiglio Universitario Nazionale per l'anno accademico 2021/2022, ispirati alle parole chiave del Pnrr e del governo Draghi: ambiente, sostenibilità, transizione ecologica, competenze digitali.

Sono ben 47, di cui tanti triennali professionalizzanti: tra questi la LP-01 "Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio", che abiliterà alla professione di geometra laureato: un percorso che consentirà ai giovani di svolgere un ruolo centrale e strategico nella salvaguardia dell'ambiente e del territorio, nella gestione del patrimonio immobiliare dei cittadini, nell'interlocuzione con la pubblica amministrazione. ■

indice inserzionisti

AMADIO.....	3	NUOVA DE.F.I.M.....	33
BAGATTINI.....	17	PIAGGIO.....	27
BOSSONG.....	15	PRIMA.....	40
ECLISSE.....	19	PROGRESS PROFILES.....	7
FEL.....	31	SEMA.....	26
IVECO.....	29	SENAF.....	36
J.C.B.....	35	SIKA.....	2
KNAUF.....	32	SPECIALINSERT.....	25
MADE EVENTI.....	30	TEK.SPED.....	34
MAPEI.....	9		

L'indice è fornito come servizio supplementare dell'editore, il quale declina ogni responsabilità per errori e omissioni.