

Home > Bonus Edilizia > CILA Superbonus facoltativa: non serve per i lavori già in corso di...

CILA Superbonus facoltativa: non serve per i lavori già in corso di esecuzione

Se gli interventi sono stati avviati prima del Semplificazioni, la CILA non è obbligatoria e non decadono i diritti alla maxi agevolazione se non la si presenta. Ecco la dicitura aggiornata del Quaderno ANCI

Di **Lisa De Simone** - 31 agosto 2021 © RIPRODUZIONE RISERVATA

Soluzioni progettuali

Tutte



...i, il consolidamento di
...in calcestruzzo in che
...tua?



...e smart home, uno studio
...mio energetico per le



..., soluzioni tecnologiche
...ve per l'involucro esterno



CILA Superbonus pubblicata in Gazzetta e ormai **operativa** in tutti i Comuni. Aggiornate anche le **istruzioni dell'ANCI**, nell'ottica di una ulteriore semplificazione. Nell'ultima edizione del Quaderno "Cila Superbonus – Istruzione tecniche, Linee guida, Note e Modulistica", è **sparito infatti l'obbligo di presentare il modello** in caso di **lavori avviati prima dell'entrata in vigore** della legge di conversione del decreto Semplificazioni. Ora

questa resta una semplice facoltà. Viene quindi ulteriormente accelerato l'iter delle pratiche.

Di fatto occorre prestare attenzione, perché l'utilizzo della **nuova CILAS** non sarà comunque una passeggiata e non diminuiscono per nulla le **responsabilità dei tecnici** che presentano il progetto, anche se si tratta di progetto semplificato. Il via libera al **modello unico CILA-**

Gli ultimi articoli

Superbonus (CILAS) era arrivato dalla Conferenza Unificata il 4 agosto 2020, con la partecipazione del Ministero della Pubblica Amministrazione, delle Regioni, dei Comuni, dell'Ance e della Rete Professioni Tecniche. Al nuovo modello è stato poi associato un *allegato obbligatorio per "Gli altri soggetti coinvolti"*.

>>> Qui trovi un utile riassunto: [CILAS Superbonus in pista! Ma attenzione alle sorprese](#)

Ma vediamo in dettaglio le modifiche e le correzioni eseguite sulla nuova guida ANCI in tema CILA.

CILA Superbonus facoltativa: non serve per i lavori già in corso di esecuzione

Le prime indicazioni

Nella **prima edizione del Quaderno** l'ANCI nel paragrafo dedicato ai lavori già in corso, **era infatti previsto l'obbligo di presentare di nuovo la pratica edilizia**. Il testo recitava infatti "Per gli interventi già in itinere finalizzati al c.d. Superbonus già eseguiti in forza di altri procedimenti edilizi in data antecedente all'entrata in vigore del DL n. 77 del 2021, viene prevista comunque presentazione della CILA "Superbonus" in quanto la difformità a detta CILA è una delle condizioni per la **decadenza del contributo**.

Ai sensi della vigente normativa sui documenti amministrativi (articolo 18 della Legge 241/90), il richiedente può richiedere all'amministrazione comunale di tenere valida la documentazione progettuale già presente agli atti quali allegati alla CILA "Superbonus" (>> qui la [prima versione della Guida ANCI](#), dove si parlava dell'**obbligo di presentare la modulistica semplificata anche per i lavori già avviati**).

Leggi anche: [Super CILA Superbonus: il nuovo modello](#)

Il testo aggiornato

Nella **nuova edizione della Guida** invece, allo stesso paragrafo "Interventi di Superbonus già in corso di esecuzione", **non è più previsto l'obbligo di presentare la pratica una seconda volta**, ma questa **opzione è a scelta dell'interessato**.

Il testo aggiornato precisa infatti che "Per gli interventi già in itinere finalizzati al c.d. Superbonus già eseguiti in forza di altri procedimenti edilizi in data antecedente all'entrata in vigore del DL n. 77 del 2021, è possibile sia proseguire con la procedura già in essere sia con la presentazione della **CILA "Superbonus"**. In questo caso, ai sensi della vigente normativa sui documenti amministrativi (articolo 18 della Legge 241/90), l'istante può richiedere all'amministrazione comunale di tenere valida la documentazione progettuale già presente agli atti quali allegati alla CILA "Superbonus".

>>> Rimani aggiornato sulla CILA e le procedure edilizie. [Ricevile direttamente!](#)

Le altre regole

A parte il cambio di rotta sui lavori in corso, l'edizione aggiornata del Quaderno non contiene altre novità. **Si confermano** quindi tutte **le precedenti indicazioni**.



CILA Superbonus facoltativa: non serve per i lavori già in corso...



Superbonus, il cappotto termico deve essere antincendio



Isolamento acustico anticalpestio, errori da evitare nella messa in posa



Demolizioni opere abusive. Nuovi contributi per i Comuni con il terzo...



Destinazione d'uso diversa singola unità: l'abuso non fa decadere il 110%...