



CORRIERE DELLA SERA

DATAROOM

di Milena Gabanelli

SuperBonus 110%: già rimborsati 16 miliardi. I prezzi li decide un privato e lo Stato non controlla

Marco Bonarrigo e Milena Gabanelli

▶ **SuperBonus 110%: già rimborsati 16 miliardi. I prezzi li decide un privato e lo Stato non controlla**

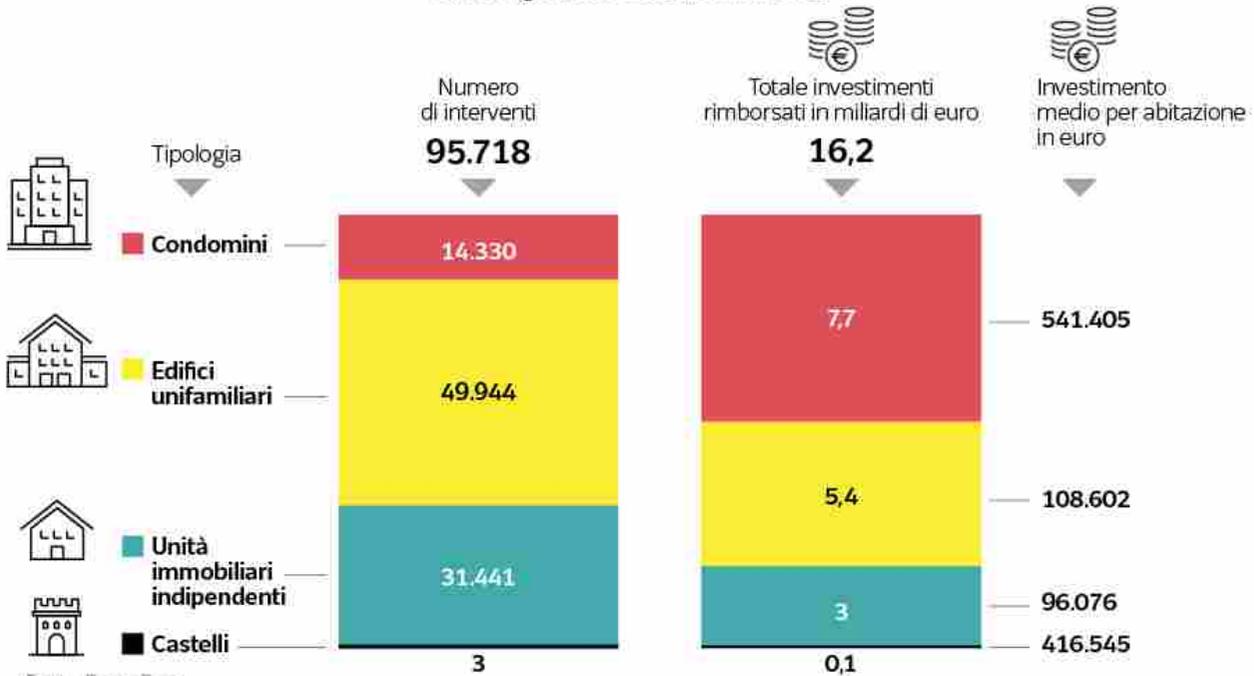


Se vedete scritto su un listino prezzi «Tipografia del Genio Civile» cosa pensate? Che il Genio Civile, un organo dello Stato, abbia stabilito quei prezzi! La questione riguarda il **SuperBonus al 110%**: soltanto nello scorso mese di dicembre lo Stato ha autorizzato 110 milioni di euro al giorno di credito fiscale agli italiani per migliorare l'efficienza energetica delle loro abitazioni. **Dal 1° luglio 2020 sono stati spesi quasi 16,2 miliardi**, e sono previsti investimenti per almeno altri 14 fino al giugno del 2023, quando l'operazione dovrebbe scadere. **In media ogni condominio**

che ha eseguito i lavori ha investito 540 mila euro, ogni casa individuale oltre 110 mila. Un incentivo imperdibile per rinnovare il vetusto parco immobiliare nazionale e renderlo più ecologico. E una boccata di ossigeno per produttori, imprese e progettisti.

Interventi e rimborsi sull'edilizia

Dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021



Fonte: Fonte Enea

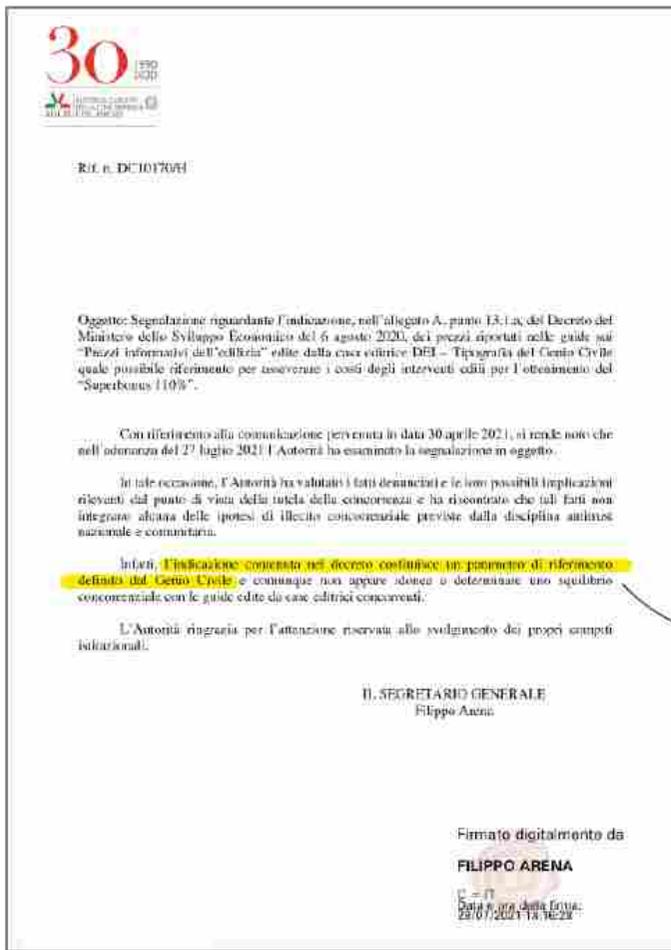
La manina che cambia il decreto

Con gli incentivi le frodi sono sempre in agguato: «Alcuni cittadini ci hanno segnalato di aver firmato le carte senza che fosse avviato alcun lavoro, altri di lavori eseguiti da società che non sono nell'edilizia ma nel settore della macellazione» ha dichiarato Ernesto Maria Ruffini, direttore dell'Agenzia delle Entrate, **quantificando le truffe in almeno un miliardo di euro**. Per ridurle, l'Agenzia ha intensificato i controlli, mentre lo Stato ha reso più complessa la procedura di richiesta del bonus. Per incassare, l'impresa che fa i lavori deve dimostrare all'Enea di aver utilizzato materiali che garantiscono il risparmio energetico, e all'Agenzia delle Entrate di aver applicato prezzi congrui.

Cosa deve fare l'impresa

- Rispettare i requisiti richiesti sull'uso dei materiali
- Garantire il risparmio energetico
- Applicare il prezzo congruo

E come si determina il prezzo congruo? La **legge 77 del luglio 2020** che ha istituito gli incentivi è molto chiara: **chi progetta deve rispettare i prezzi massimi dei listini delle Regioni** (non sempre aggiornati) e quelli ben più diffusi e spesso efficienti delle Camere di Commercio presenti sul territorio. Un mese dopo, nel **decreto attuativo del 6 agosto**, le Camere di Commercio spariscono, e come riferimento ufficiale sui prezzi compaiono «le guide dell'edilizia editte dalla casa editrice Dei – Tipografia del Genio Civile». A luglio 2021 **un'associazione di categoria chiede numi all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato**, e il segretario generale risponde così: «I parametri di riferimento sono quelli definiti dal Genio Civile». Un ente pubblico quindi.



**l'indicazione contenuta
nel decreto costituisce
un parametro di riferimento
definito dal Genio Civile**

Un privato che si chiama Genio Civile

Il Genio Civile non esiste più dal 1972, anno in cui questa struttura del Regno — creata da Vittorio Emanuele I a inizio Ottocento per monitorare i lavori pubblici — si è dissolta. **La Dei, che con il Genio non ha mai avuto nulla a che fare, è una società privata con undici dipendenti e sede a Roma.** Settant'anni fa il suo fondatore, il signor Bartoli, ebbe l'idea — lui sì geniale — di mettere nome e marchio del Genio Civile nella ragione sociale per vendere meglio i suoi prezzari e manuali per l'edilizia. **Ad equivocare infatti sono in parecchi, dai funzionari del Ministero, a quelli dell'Agenzia delle Entrate e dell'Enea.** Nel marzo 2021, in piena operazione bonus, la Dei è stata acquisita dalla **Quine**, del gruppo **Lswr**, colosso dell'editoria tecnica guidato da Giorgio Albonetti. **Lswr gestisce molti prezzari dei farmaci**, pubblica riviste giuridiche, quelle

delle fiere di settore, la rivista del **consiglio nazionale degli ingegneri**, l'organo che assevera i costi del superbonus, la rivista dell'associazione dei termotecnici (AICAR) che progettano gli impianti e asseverano i costi ai fini del bonus. I listini Dei sono dettagliatissimi. Siccome lungo lo stivale i prezzi variano, e occorre definire e monitorare 80 mila voci, uno immagina che ci lavoreranno un centinaio di esperti. **Sbagliato: sono solo in 6, e qualche consulente.**

Il prezzo congruo lo fa una società privata

Agosto 2020 Decreto Mise

I prezzi di riferimento per ecobonus e superbonus sono quelli pubblicati da «Dei, Tipografia del Genio Civile»



Di chi è la Dei?

1950 Nasce la «DEI, Tipografia del Genio Civile»



Proprietà: **famiglia Jacomelli – Bartoli**
Attività: pubblicazione manuali e listini edili

2021 Gruppo LSWR acquista la «DEI, Tipografia del Genio Civile»



Proprietà: **Giorgio Albonetti**
Attività: Pubblicazione di molte riviste di settore tra cui quella del **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** e dell'Associazione dei Termotecnici

 **Genio Civile** Creato da Vittorio Emanuele I **non esiste più dal 1972**

Il listino di riferimento

I listini nella loro versione elettronica permettono la compilazione automatica dei preventivi. Ovviamente la comodità ha un prezzo: fino a **3.200 euro per un abbonamento annuale.**

 *Sul tavolo di ogni ingegnere, architetto o geometra, quello della Dei (che dichiara 10 mila clienti e fatturato raddoppiato nell'ultimo anno) è un monopolio su cui lo Stato non esercita alcun controllo.*



L'editore Albonetti fa il suo mestiere, e lo fa bene: «Vengano pure a controllare,

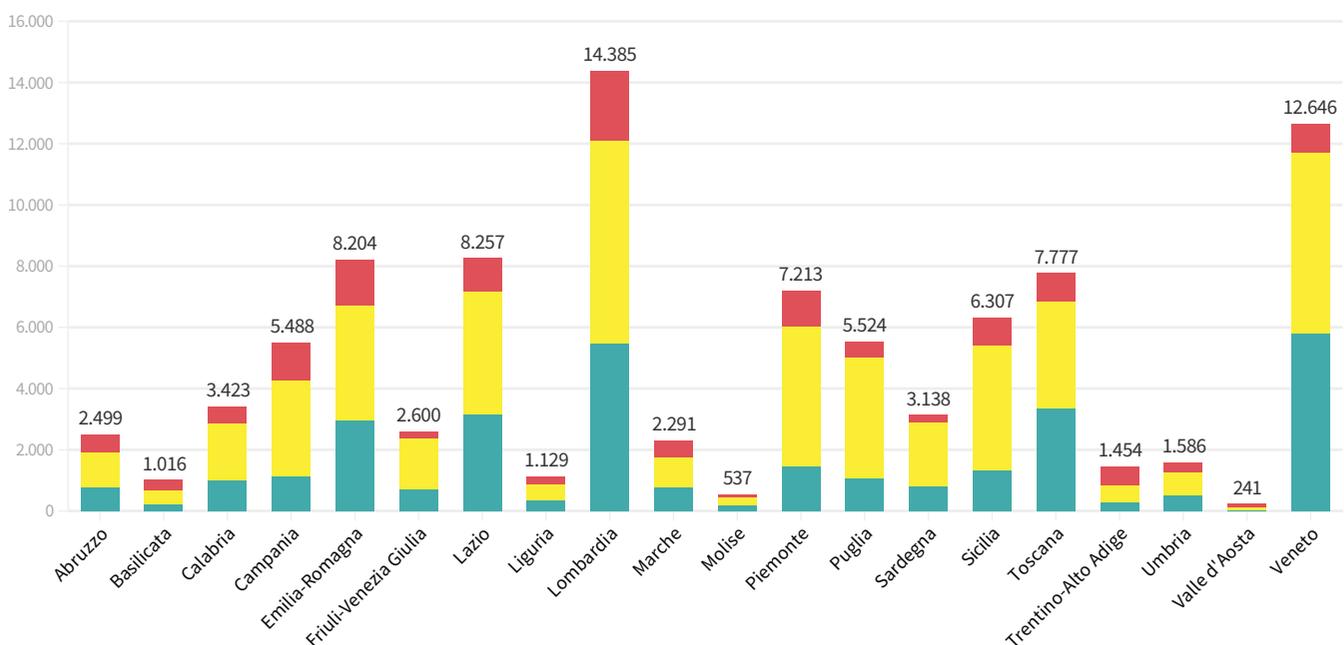
troveranno che i prezzi sono i più bassi possibili. Noi non cediamo alle pressioni delle imprese che vorrebbero aumenti continui lamentandosi per i rialzi delle materie prime. Siamo totalmente indipendenti e quindi affidabili». **Qualche potenziale conflitto di interessi in realtà c'è:** i prezzari Dei ospitano pubblicità a pagamento dei costruttori, e editano la rivista **dell'Ordine degli Ingegneri**, che nei suoi editoriali ne difende a spada tratta «l'insostituibilità come riferimento per i lavori».

Come si determina un prezzo

Secondo Luca Bertoni, presidente del Collegio degli ingegneri di Lodi, i listini Dei non espongono prezzi spropositati per le singole voci, ma è **la loro struttura che permette di alzare i prezzi quando si redige un preventivo**. Un esempio: «In zona climatica "E" un serramento può costare **650/750 euro al metro**. Io ho visto capitolati basati sul listino Dei che calcolavano anche **2.500 euro al metro**. Come ci si arriva? Applicando alla lettera delle singole voci super dettagliate, inserendo separatamente le ore di posa in opera e così via». **Il listino Dei è autorizzato dallo Stato, e lo Stato non può contestare il prezzo finale che va a rimborsare**. La legge in origine ipotizzava una procedura diversa per calmierare i costi: stabilire un prezzo massimo (ad esempio 1.000 euro al metro per i serramenti) e lasciare l'eventuale spesa in eccesso a carico del contribuente. Vuoi isolare casa con 120 metri quadri di cappotto termico? Ti rimborso al massimo tot euro al metro quadro, in base alle misure certificate dal progettista. **Nessuno in questo modo avrebbe bisogno di gonfiare i prezzi**. I massimali però non sono stati messi in pratica.

Numero di interventi nelle regioni

■ Unità immobiliari indipendenti ■ Edifici Unifamiliari ■ Edifici condominiali



Più 3 Castelli aperti al pubblico, 1 in Basilicata e 2 in Piemonte. Fonte: Enea

A Flourish chart

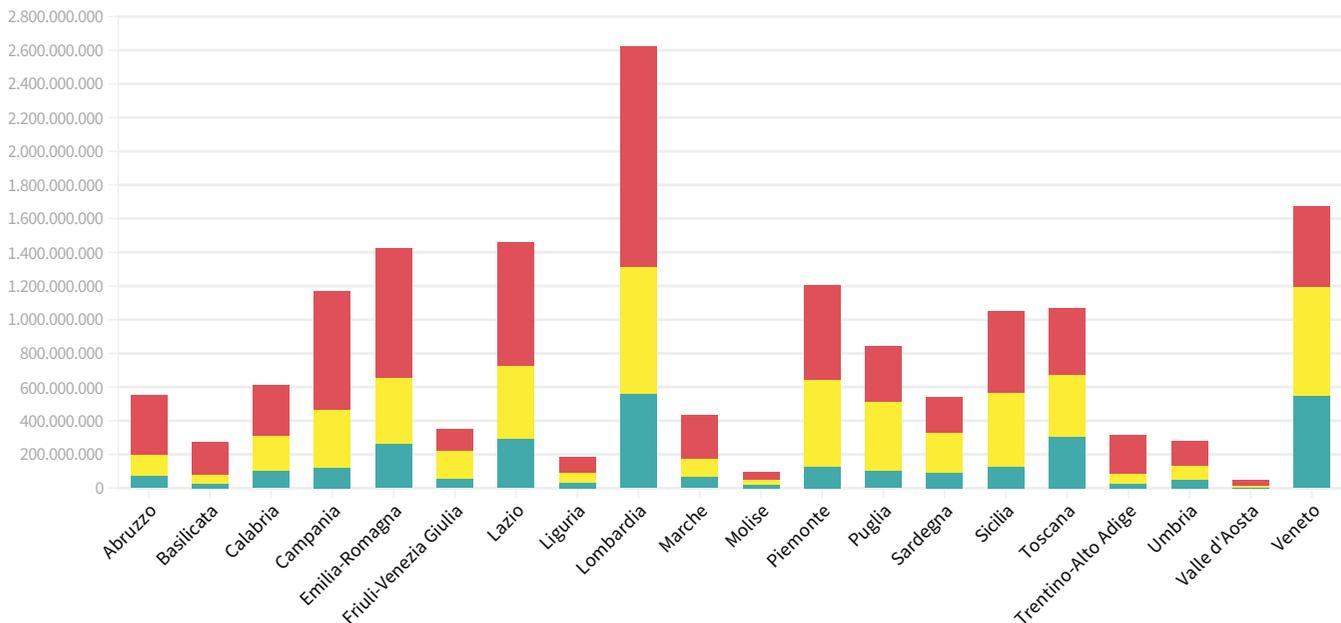
I professionisti ringraziano

I costi sono diversi da regione a regione, da provincia a provincia. Se in Lombardia i prezzari delle Camere di Commercio sono (oltre che gratuiti) anche impeccabili, nel Centro-Sud la storia cambia. **Francesco Triolo, ex presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Messina, spiega:** «Mi piacerebbe far riferimento al prezzario della Regione Sicilia, ma contiene pochissime voci, mentre quello Dei comprende ogni possibile variante e nel momento in cui lo adotti sai che lo Stato non avrà nulla da obiettare. In un mercato sano, ai prezzari si applica sempre lo sconto: ma se l'Agenda delle Entrate rimborsa prezzi più alti della media nessuno ha interesse a chiederlo». **I professionisti — che col superbonus incassano parcelle di progettazione più alte — ringraziano:** «I meccanismi di rimborso dei soldi che anticipiamo sono lenti, guadagnare di più è un modo per rifarci».

Totale investimenti rimborsati

(dati in euro)

■ Unità immobiliari indipendenti ■ Edifici Unifamiliari ■ Edifici condominiali



Più i castelli aperti al pubblico, 1 in Basilicata: 63.539 euro e 2 in Piemonte: 1.186.097 euro. Fonte: Enea

✳️ A Flourish chart

Regalati due miliardi

Nessuno è interessato a potenziare gli uffici tecnici pubblici locali che pure avrebbero competenza e risorse per far da garanti. **Qualche professionista calcola almeno nel 10% la spesa in eccesso da parte dello Stato** dovuta a un meccanismo di calcolo non calmierato. Sui 16 miliardi già spesi, se ne sarebbero già risparmiati due. Due mesi fa il **ministro della Transizione ecologica** ha riportato i conti al governo: «Stiamo pagando il **doppio dei valori europei** perché non c'è contrattazione sui prezzi». Per ridurre i costi, la nuova legge finanziaria ha modificato la normativa: per essere congrue le spese dovranno adeguarsi «ai valori massimi stabiliti con decreto del ministro della Transizione ecologica da emanarsi entro il 9 febbraio 2022».



Il Mite ha dunque tre settimane di tempo per stabilire un tetto di spesa per ogni singola voce di intervento, dai cappotti termici alla manodopera, alle spese di progettazione.



L'impresa è dura: i produttori di materie prime, le imprese costruttrici, e la maggior parte dei progettisti sono già sul piede di guerra. Il defunto Genio Civile non può controllarli, lo Stato pare non essersi accorto del decesso e i prezzi del Tariffario Dei che portano ancora il suo nome fanno davvero comodo a tutti.

dataroom@rcs.it

17 gennaio 2022 | 07:02
© RIPRODUZIONE RISERVATA

CORRIERE DELLA SERA

Gazzetta | Corriere Mobile | El Mundo | Marca | RCS Mediagroup | Fondazione Corriere | Fondazione Cutuli | Quimamme | Codici Sconto
Copyright 2021 © RCS Mediagroup S.p.a. Tutti i diritti sono riservati | Per la pubblicità: CAIRORCS MEDIA S.p.A.
RCS Mediagroup S.p.A. - Direzione Media Sede legale: via Angelo Rizzoli, 8 - 20132 Milano | Capitale sociale: Euro 270.000.000,00
Codice Fiscale, Partita I.V.A. e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n.12086540155 | R.E.A. di Milano: 1524326 | ISSN 2499-0485

Chi Siamo | The Trust Project
Servizi | Scrivi | Cookie policy e privacy
Confronta offerte ADSL | Confronta offerte Luce e Gas

