

Home > Bonus Edilizia > Sostegni Ter e Bonus Edilizi: cessione del credito consentita una sola volta

Sostegni Ter e Bonus Edilizi: cessione del credito consentita una sola volta

Le nuove modifiche potrebbero entrare in vigore il 7 febbraio 2022, data a partire dalla quale il credito di imposta per Superbonus, Ecobonus, Bonus Ristrutturazioni, Sismabonus e Bonus Facciate sarà cedibile una sola volta

Di **Redazione Tecnica** - 24 gennaio 2022 © RIPRODUZIONE RISERVATA

Soluzioni progettuali

Tutte



edo bagno e materiali:
e le novità



psule di Manni Green
ruzione off-site ed
energetica



la bioclimatica, una
ione per l'outdoor



Si potrebbe parlare di un *Antifrode Bis* vista la nuova stretta che probabilmente verrà introdotta dal Decreto 'Sostegni Ter' sulla **cessione del credito**, per Superbonus e Bonus Edilizi, che **dal 7 febbraio verrà limitata ad una sola volta**.

Le nuove disposizioni sono contenute nella bozza del DL recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori

economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", approvata dal Consiglio dei Ministri e che prevede una modifica dell'art. 121 del Decreto Legge n. 34/2020.

>> Vorresti ricevere news come questa? [Clicca qui, è gratis](#)

Gli ultimi articoli

Le nuove modifiche potrebbero entrare in vigore il 7 febbraio 2022, data a partire dalla quale il credito di imposta per Superbonus, Ecobonus, Bonus Ristrutturazioni, Sismabonus e Bonus Facciate sarà cedibile una sola volta.

Come fare nel periodo di transizione? Per i **crediti già oggetto di cessione**, al 7 febbraio si potrà procedere con una sola ulteriore cessione. I contratti che violeranno le nuove norme sulle cessioni del credito **saranno considerati nulli**.

Una novità che **non è stata ben vista** dalle associazioni *RTP*, *ANCE* e *FederlegnoArredo* che attraverso comunicati esprimono le proprie posizioni sulla nuova stretta in arrivo.

Vediamo quali sono le modifiche previste per l'art. 121 del Decreto Rilancio.

Potrebbe interessarti: *Edilizia libera: niente autorizzazione ma detrazione garantita*

Come cambia il decreto Rilancio

Con la nuova stretta, i **beneficiari** della detrazione potranno cedere il credito ad altri soggetti, come le banche, ma questi non potranno cederlo a loro volta. I **fornitori** che decidono di praticare lo sconto in fattura potranno cederlo ad altri soggetti ma a questi ultimi sarà impedito di cederlo ulteriormente.

Ecco le modifiche che interessano l'art. 121, comma 1 del DL 34/2020:

1. I soggetti che sostengono, negli anni 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024, spese per gli interventi elencati al comma 2 possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:

a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito "cedibile dai medesimi" ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari **senza facoltà di successiva cessione**;

b) per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari **senza facoltà di successiva cessione**.

Non perderti: *Sismabonus, Bonus Casa 50% e condomini: moltiplicazione di massimali?*

RTP: i professionisti tecnici preoccupati dalla stretta sulla cessione del credito

La *Rete Professioni Tecniche* esprime **forte preoccupazione** sulle misure contenute nel testo.

A detta della *RTP*, queste modifiche continue **generano incertezza e confusione** tra gli operatori del settore e tra i cittadini beneficiari che rischiano di ridurre fortemente l'efficacia dei



Sostegni Ter e Bonus Edilizi: cessione del credito consentita una sola...



Ordine di demolizione notificato solo al condominio? È illegittimo



Scandalo prezzari? Asseverazioni oggi ma spese del 2021, come regolarsi



Installazione condizionatore a pompa di calore: ok Bonus 50% e Bonus...



Arredo bagno e materiali: tutte le novità



provvedimenti.

Quelle relative alla limitazione della cessione del credito rappresentano un ulteriore ostacolo che **toglie forza agli incentivi**. RTP pur comprendendo perfettamente l'esigenza del Governo di evitare frodi e speculazioni, ritiene che gli strumenti informatici e l'utilizzo delle banche dati e delle informazioni a disposizione, in tempo reale, dell'Agenzia delle Entrate siano perfettamente in grado di poter verificare tempestivamente tutti i possibili passaggi successivi delle cessioni, anche tra società controllate, evitando così che si commettano abusi, costituendo anche un forte deterrente.

Per questo motivo, viene richiesto di **fare un passo indietro**, lasciando le possibilità attuali di cessione del credito e di potenziare i controlli utilizzando tutte le possibilità oggi consentite.

Leggi anche: [Disposizioni antifrode alleggerite per i Bonus Casa: nuove regole dal 1° gennaio 2022](#)

ANCE: ogni mese una nuova norma che genera confusione e rischia di fermare i cantieri

*"L'ennesima modifica alle misure in corso, con il limite alla cessione dei crediti, rischia di bloccare le imprese e penalizzare le famiglie più bisognose. Non è così che si fermano le frodi...**Basta con i continui cambiamenti**. L'incertezza delle regole, anche con provvedimenti retroattivi, scoraggia il mercato e le imprese più serie".* Queste le parole del Presidente ANCE, **Gabriele Buia**, che ha poi aggiunto: *"giusto l'obiettivo di contrastare le frodi ma non si possono colpire continuamente migliaia di cittadini e di imprese corrette impegnate in interventi di riqualificazione energetica e sismica, che ora dovranno necessariamente **rivedere le condizioni contrattuali** con i proprietari, generando migliaia di contenziosi e un blocco del mercato".*

Il Presidente ANCE ha poi ricordato: *"**Non è la prima modifica in corso** al funzionamento dei bonus edilizi, Ogni mese ci troviamo di fronte a qualche nuova norma che genera confusione e rischia di fermare i cantieri"*

Potrebbe interessarti: [Sismabonus. Differenza tra opere collegate e correlate all'intervento di riduzione rischio sismico](#)

FederlegnoArredo: servono immediati chiarimenti

FederlegnoArredo si augura che le notizie di stampa che stanno circolando in queste ore sull'ipotesi di una stretta sulla cessione del credito per i bonus edilizi prevista dal DL Sostegni Ter siano destituite di fondamento.

In caso contrario, **Claudio Feltrin**, presidente di FederlegnoArredo ha dichiarato: *"ci troveremmo costretti a prendere atto che il Governo ha deciso di **rinnegare sé stesso**, gettando imprenditori e famiglie nel caos più completo e bloccando un settore trainante come lo è l'edilizia per l'intero Paese".*

*"Una decisione davvero incomprensibile, oltre che ingiustificata, che renderebbe, di fatto, l'opzione dello sconto in fattura **inapplicabile da parte di tutti** gli imprenditori, grandi e piccoli, che proprio sulla base di quanto deciso con la legge di Bilancio di fine anno, hanno pianificato investimenti e piano di lavoro. Chiediamo al Governo un **immediato chiarimento** affinché non*

venga prevista nessuna modifica all'attuale meccanismo di cessione del credito dal Governo stesso recentemente deliberato".

Consigliamo



I Bonus Casa 2022: guida alle agevolazioni e alle detrazioni in edilizia - e-Book in pdf

Antonella Donati, 2022, Maggioli Editore

Con la Legge di Bilancio 2022 i bonus e le agevolazioni per la casa cambiano con importanti novità e altrettante conferme. L'eBook fornisce una guida pratica snella e molto chiara sulle diverse opzioni a disposizione per effettuare spese e investimenti sugli immobili in parte finanziati...

~~14,90€~~ 12,67 €

Acquista



Le Asseverazioni del Tecnico e il Visto di Conformità per il Superbonus 110% e i Bonus Edilizi ordinari - e-Book in pdf

Sergio Pesaresi, 2021, Maggioli Editore

Questo e-book, giunto alla sua terza edizione, viene ampiamente rinnovato ed aggiornato con l'obiettivo di accompagnare il tecnico-asseveratore ad approfondire il concetto e il contenuto dell'asseverazione che gli viene richiesta dal Decreto Rilancio.

Viene inoltre trattato anche il visto di...

~~17,90€~~ 15,22 €

Acquista

Foto:iStock.com/Pitiphat Kanjanamukda



Resta aggiornato con la nostra **Newsletter**

Condividi



tweet