

Devi rifare il terrazzo o il balcone e il solo pensiero ti terrorizza?!

index
A SIKA COMPANY

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie

Prodotti **SHOP**

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA
Crediti cedibili una sola volta, RPT chiede al Governo di...

LAVORI PUBBLICI
Opere pubbliche, dal Mims nuovi metodi per la valutazione d...

NORMATIVA
Bonus mobili anche per chi installa un condizionatore a...

MERCATI
PNRR, aperte 80 gare per incarichi di progettazione

Crediti cedibili una sola volta, RPT chiede al Governo di fare un passo indietro

Rete delle Professioni Tecniche: 'basterebbe potenziare i controlli, senza aumentare i carichi burocratici'

24/01/2022

Commenti 601

Consiglia

Tweet



Foto: Dmitry Shironosov © 123RF.com

24/01/2022 - La limitazione alla cedibilità dei crediti connessi a superbonus, ecobonus, bonus ristrutturazioni, sisma bonus e bonus facciate - **introdotta dal decreto Sostegni ter** - preoccupa fortemente la Rete Professioni Tecniche.



SISTEMA A DOGHE METALLICHE

archiproducts | Design Center
Richiedi una consulenza ai nostri Architetti



Scopri come

Le più lette

NORMATIVA
Superbonus e bonus edilizi, i crediti saranno cedibili una sola volta

21/01/2022

NORMATIVA
Superbonus, le nuove regole per case singole e condomini

30/12/2021

BISPARMIO ENERGETICO
Bonus edilizi prorogati al 2024, il bonus facciate al 2022 al 60%

30/12/2021

Il decreto Sostegni ter, approvato venerdì scorso dal Consiglio dei Ministri, prevede che i beneficiari della detrazione potranno cedere il credito ad altri soggetti (ad esempio banche) ma questi non potranno cederlo a loro volta. Allo stesso modo, i fornitori che decidono di praticare lo sconto in fattura potranno cederlo ad altri soggetti ma a questi ultimi sarà impedito di cederlo ulteriormente.

La **Rete Professioni Tecniche (RPT)** esprime la propria **forte preoccupazione** sulle misure contenute nel testo.

“Non è la prima volta - afferma RPT in una nota - che i professionisti tecnici assistono a questi **tentativi di limitare o scoraggiare l'utilizzo di strumenti** di assoluta efficacia come si sono rivelati il superbonus 110% e gli altri bonus fiscali. Queste modifiche continue generano incertezza e confusione tra gli operatori del settore e tra i cittadini beneficiari che rischiano di ridurre fortemente l'efficacia dei provvedimenti. Quelle relative alla limitazione della cessione del credito rappresentano un ulteriore ostacolo che toglie forza agli incentivi”.

“Comprendiamo perfettamente l'esigenza del Governo di evitare frodi e speculazioni. Tuttavia, riteniamo che gli strumenti informatici e l'utilizzo delle banche dati e delle informazioni a disposizione, in tempo reale, dell'Agenzia delle Entrate siano perfettamente in grado di poter **verificare tempestivamente tutti i possibili passaggi successivi delle cessioni**, anche tra società controllate, evitando così che si commettano abusi, costituendo anche un forte deterrente”.

“In particolare - prosegue RPT -, è senz'altro possibile incrociare questi dati con quelli relativi ai soggetti cedenti o cessionari dei crediti, che in caso di truffe sono società di recentissima costituzione, con capitali irrisori, senza bilanci depositati e senza dipendenti. In sostanza, **basterebbe potenziare i controlli, senza aumentare i carichi burocratici**, ma semplicemente incrociando i dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate, della Camera di Commercio, degli elenchi degli Ordini e associazioni di categoria, dell'Anac e così via, in modo da poter immediatamente attenzionare, con opportuni alert, i casi ad alto rischio”.

“Per questo motivo, **chiediamo con decisione al Governo di fare un passo indietro** su questo punto, lasciando le possibilità attuali di cessione del credito. E di potenziare i controlli utilizzando tutte le possibilità oggi consentite, perché è sacrosanto che si puniscano i colpevoli degli abusi, ma non certamente i tanti operatori economici, imprese, cittadini, professionisti, amministratori di condominio che si stanno impegnando seriamente e correttamente per migliorare la qualità e la sicurezza delle nostre

NORMATIVA

Superbonus e altri bonus edili, ecco le Guide aggiornate

14/01/2022

NORMATIVA

Bonus mobili, quando acquistare gli arredi per non perdere la detrazione

11/01/2022

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 80% e fondo perduto alberghi, ecco come ottenerli

30/12/2021

NORMATIVA

Bonus edili, meno oneri per i lavori di edilizia libera

13/01/2022

NORMATIVA

Barriere architettoniche, arriva il bonus del 75% per eliminarle

04/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, in arrivo 300 milioni di euro per i Comuni

04/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Immobili pubblici dismessi, il Demanio li affida ai privati

05/01/2022

LAVORI PUBBLICI

PNRR, come funzionano le assunzioni dei professionisti nei Comuni

05/01/2022

NORMATIVA

Superbonus, cosa accade negli edifici misti con unico proprietario?

11/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Bonus facciate, spetta anche su una porzione di edificio

05/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Piccoli borghi, pubblicato il bando da 1 miliardo di euro

30/12/2021

costruzioni”.

“Diciamo la verità: gli incentivi fiscali come il superbonus 110% si stanno rivelando il **principale volano della forte crescita del Pil** cui stiamo assistendo. Limitarli e ostacolarli avrà come unico effetto quello di minare seriamente il rilancio economico del Paese”.

“Continuare a ritenere che la lotta ai comportamenti distorsivi debba essere fatta attraverso l’incremento delle norme e della annesse procedure burocratiche, con conseguente limitazione delle potenzialità delle leggi, anziché attraverso semplificazioni e controlli adeguati, non è proprio di un **Paese che vuole vincere la sfida dell’innovazione dello Stato**” - conclude la Rete delle Professioni Tecniche.

La limitazione alla cedibilità dei crediti si aggiunge alle altre recenti novità: [l’obbligo di attestazione della congruità delle spese e di visto di conformità](#) per tutti i bonus edilizi.

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)
- [Ecobonus riqualificazione energetica](#)
- [Detrazioni fiscali ristrutturazione](#)
- [Bonus Facciate](#)
- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Superbonus e bonus edilizi, i crediti saranno cedibili una sola volta
21/01/2022

NORMATIVA Bonus ristrutturazioni, come funziona la cessione del credito?
14/12/2021

NORMATIVA Sconto in fattura e cessione del credito, ecco quando scatta la sospensione
03/12/2021

NORMATIVA Superbonus e bonus edilizi, le linee guida per visto di conformità e congruità delle spese
30/11/2021

NORMATIVA Visto di conformità e congruità delle spese, salvi i pagamenti precedenti al 12 novembre
23/11/2021

NORMATIVA Visto di conformità e congruità delle spese, i nuovi obblighi per i bonus edilizi
22/11/2021

NORMATIVA Sconto in fattura o cessione del

NORMATIVA

Abusi edilizi, come funziona la multa alternativa alla demolizione

19/01/2022

NORMATIVA

Bonus mobili ed elettrodomestici, l’Agenzia aggiorna la Guida

13/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, assegnati 3,4 miliardi di euro ai Comuni

04/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Parchi e giardini storici, 190 milioni di euro per riqualificarli

07/01/2022

NORMATIVA

PNRR, sicurezza ed efficientamento energetico: agli enti locali 300 milioni per la progettazione

04/01/2022

MERCATI

Senior housing: Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo progetto in Italia

10/01/2022

NORMATIVA

Bonus mobili 2022, occhio alla classe energetica

18/01/2022

NORMATIVA

Superbonus, le richieste di accesso agli atti devono essere soddisfatte con urgenza

13/01/2022

PROFESSIONE

Professionisti di area tecnica, Ansfisa bandisce una gara per assumerne 275

03/01/2022

NORMATIVA

Obbligo di POS, multe per chi non si adegua

30/12/2021