



Notizie

Guida Casa

Prodotti

Aziende

Blog

Richiedi Preventivi

Formazione online

Cantieri LIVE

Email Marketing

Advertising

Editore

Home > Notizie e Mercato > Cessione del credito: professionisti preoccupati, ecco perché

Cessione del credito: professionisti preoccupati, ecco perché

26/01/2022 | Edilizia | di **Marco Zibetti** |★★★★★ 5/5
votato da 1 persone

Secondo i professionisti, le limitazioni alla cessione del credito scoraggiano l'utilizzo delle detrazioni fiscali, strumenti di assoluta efficacia

La **cessione del credito** rappresenta un nodo cruciale per le **detrazioni fiscali** dedicate al settore edile, dal Superbonus in giù. Su questo fronte, la **Rete delle Professioni Tecniche** esprime forte **preoccupazione**. Vediamo perché.

Il testo del "Decreto Sostegni Ter", approvato dal Consiglio dei Ministri, prevede un'ulteriore stretta per quanto riguarda Superbonus, Ecobonus, Bonus ristrutturazioni, Sisma Bonus e Bonus facciate. Oltre all'introduzione di un **visto di conformità e di congruità** delle spese, finalizzato ad evitare speculazioni, il decreto prevede una forte **limitazione alla cedibilità del credito**. In sostanza, i beneficiari della detrazione potranno cedere il credito ad altri soggetti (ad esempio banche), ma questi non potranno cederlo a loro volta. Allo stesso modo, i fornitori che decidono di praticare lo sconto in fattura potranno cederlo ad altri soggetti, ma a questi ultimi sarà impedito di cederlo ulteriormente.

La voce dei professionisti

"Non è la prima volta che i professionisti tecnici assistono a questi tentativi di limitare

Ultime Notizie Aziende

Hokkaido University of Science: una porta verso il futuro

25 gen 2022

Fidelizzati con Hoval da tanti anni

24 gen 2022

Vox Technology Park: un edificio dalla forte identità

24 gen 2022

Le pavimentazioni in resina IPM Italia per l'industria ortofrutticola

21 gen 2022

Superbonus e detrazioni fiscali. Cosa cambia? Hoval te lo spiega

20 gen 2022

Il rebranding di Multipor: la sostenibilità come identità

20 gen 2022

Semplicità e design nelle piastrelle di piccole dimensioni di Casalgrande Padana

20 gen 2022

Flexwell Lng All in One: impianti complessi realizzati con rapidità e sicurezza

17 gen 2022

Tecnosugheri supporta il corso di Architettura Naturale Mediterranea

17 gen 2022



o scoraggiare l'utilizzo di strumenti di assoluta efficacia come si sono rivelati il Superbonus 110% e gli altri bonus fiscali - si legge nel comunicato stampa di RPT -. Queste modifiche continue generano **incertezza e confusione** tra gli operatori del settore e tra i cittadini beneficiari, che rischiano di ridurre fortemente l'efficacia dei provvedimenti.

Quelle relative alla limitazione della cessione del credito rappresentano un ulteriore ostacolo, che toglie forza agli incentivi. Comprendiamo perfettamente l'esigenza del Governo di evitare frodi e speculazioni. Tuttavia, riteniamo che gli **strumenti informatici** e l'utilizzo delle **banche dati** e delle informazioni a disposizione, in tempo reale, dell'**Agenzia delle Entrate** siano perfettamente in grado di poter verificare tempestivamente tutti i possibili passaggi successivi delle cessioni, anche tra società controllate, evitando così che si commettano abusi, costituendo anche un forte **deterrente**.

In particolare, è senz'altro possibile incrociare questi dati con quelli relativi ai soggetti cedenti o cessionari dei crediti, che in caso di truffe sono società di recentissima costituzione, con capitali irrisori, senza bilanci depositati e senza dipendenti.

In sostanza, basterebbe **potenziare i controlli**, senza aumentare i carichi burocratici, ma semplicemente incrociando i dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate, della Camera di Commercio, degli elenchi degli Ordini e associazioni di categoria, dell'Anac e così via, in modo da poter immediatamente attenzionare, con opportuni alert, i casi ad alto rischio.

Per questo motivo, chiediamo con decisione al Governo di fare un passo indietro su questo punto, lasciando le possibilità attuali di cessione del credito. E di potenziare i controlli utilizzando tutte le possibilità oggi consentite, perché è sacrosanto che si puniscano i colpevoli degli abusi, ma non certamente i tanti operatori economici, imprese, cittadini, professionisti, amministratori di condominio che si stanno impegnando seriamente e correttamente per migliorare la qualità e la sicurezza delle nostre costruzioni.

Diciamo la verità: gli **incentivi fiscali** come il Superbonus 110% si stanno rivelando il principale volano della **forte crescita del Pil** cui stiamo assistendo. Limitarli e ostacolarli avrà come unico effetto quello di minare seriamente il rilancio economico del Paese.

Continuare a ritenere che la lotta ai comportamenti distorsivi debba essere fatta attraverso l'incremento delle norme e della annesse procedure burocratiche, con conseguente limitazione delle potenzialità delle leggi, anziché attraverso semplificazioni e controlli adeguati, non è proprio di un Paese che vuole vincere la **sfida dell'innovazione dello Stato**.

Allerta Covid-19

Inutile nascondere. Il Covid-19 continua a far paura. La campagna vaccinale procede, ma nel frattempo la diffusione di **nuove varianti** del virus aumenta l'incertezza su ciò che succederà nei prossimi mesi.

Non possiamo escludere nuove **misure restrittive**. Come comportarsi in un contesto del genere? La scelta migliore è quella di **farsi trovare pronti** ad ogni evenienza.

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio, senza esporsi ad alcun rischio, oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di

REHAU Window Solutions
annulla la partecipazione a
Fensterbau Frontale 2022

11 gen 2022



invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.



News correlate

GUIDAEDILIZIA. UN MONDO SU MISURA PER TE

La Guida dell'edilizia italiana con il maggior numero di visite, contatti professionali e privati. Entra a far parte della nostra community!

Diventa visibile e ottieni nuovi clienti

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, conta sempre più visite e ti offre servizi mirati a incrementare la tua visibilità e ad ottenere nuovi clienti. Attraverso la scheda azienda, le schede prodotto, la presenza nella Guida Casa e Costruzioni e l'invio di DEM puoi arrivare al cuore della nostra grande community.

Pacchetti ideati per il tuo successo

Per contribuire al successo della tua Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di farti raggiungere il miglior risultato a prezzi vantaggiosi. Premium, Advanced e StartUp sono anche adattabili alle tue esigenze, con soluzioni personalizzate.

Guida Casa e Costruzioni

Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su internet? La nostra Guida Casa e Costruzioni risponde a questa esigenza. Gli utenti trovano i nostri articoli sui motori di ricerca e ci chiedono un preventivo. Mostra il tuo marchio e i tuoi prodotti su queste pagine e accedi al nostro database di richieste.

Richiedici una consulenza gratuita per la tua visibilità online!

Richiedi
MediaKit

Casa Editrice
Invento Srl
Via Palade 97

GuidaEdilizia
Notizie e mercato

GuidaCasa
Guide alla Casa

Aziende
Aziende e

Business
Pubblicità

Editore
Chi siamo