


[home](#) / [areetematiche](#) / [edifici](#)

## Cessione del credito bonus edilizi: la bozza del decreto correttivo! Massimo tre cessioni e tracciabilità totale

Peppucci Matteo - Collaboratore INGENIO 18/02/2022 5746

--- ARTICOLO IN AGGIORNAMENTO ---

Per evitare che il blocco dei cantieri edili e rispettare il senso della norma anti-truffe inserita nel DL Sostegni-ter, il Governo lavora a correttivi mirati sul Superbonus che rendano nuovamente possibile cedere i crediti più volte, ma solo a determinate condizioni. Nel CdM del 18 febbraio 2022 possibile la definizione di ulteriori misure correttive.

**NB - La redazione di Ingenio seguirà gli eventi aggiornando questo articolo mano a mano che usciranno novità in merito.**

**AGGIORNAMENTO 18 FEBBRAIO 2022** - In data odierna (ore 15.30) si terrà un Consiglio dei Ministri (n.62/2022) relativo al "Decreto Bollette", dove è probabile che si mettano i paletti su un altro correttivo in materia di bonus edilizi e cessione del credito, dopo lo stop imposto dall'art.28 del DL 4/2022 (Sostegni-Ter) che dal 17/2/2022 prevede un solo ulteriore passaggio di crediti.

Alcuni organi di stampa nazionali hanno anticipato la bozza del nuovo decreto-legge (scaricabile in fondo all'articolo) che da un lato inserirà pene ancor più severe per chi effettua le frodi e dall'altro potrebbe **'riallargare' il numero di cessioni possibili (dovrebbero essere in tutto 3, cioè 2 oltre la prima) ma solo a determinate condizioni.**

**NB - Questo decreto-legge (da quanto si evince leggendo la bozza) andrà a modificare l'art.28 del DL Sostegni-Ter che, peraltro, non è ancora stato convertito in legge (l'esame parlamentare deve ancora iniziare, la scadenza per la conversione è prevista 60 giorni dopo la pubblicazione in G.U. avvenuta il 27 gennaio scorso, pertanto il 28 marzo 2022).**

Nello specifico, a quanto si apprende dalle anticipazioni fornite dal *Corriere della Sera* e da *Italia Oggi* in data 18/2:

- le banche che hanno rivelato crediti fiscali relativi ai bonus edilizi e oggetto di

**Rete BIDIREZIONALE**  
 pratica, veloce, economica

**UNIFER**

### Il Magazine


**Soluzioni Antisismiche Edilmatic**  
 per la prefabbricazione

 Connessione  
 Tegolo-Trave  
**EDIL T.T.**

**EDILMATIC**

**truffa potranno comunque incassare quei crediti.** Cioè chi ha subito una truffa - cioè ad es. la banca - non dovrà rimetterci ma incasserà dalle Entrate che poi si rifaranno sui truffatori (ovviamente se la banca dimostrerà di essere completamente all'oscuro della frode);

- la **cessione multipla potrebbe essere ripristinata per un massimo di tre cessioni tra banche e intermediari finanziari appartenenti allo stesso gruppo e autorizzati e quindi vigilati dalla Banca d'Italia.** Però potrebbero cedere più volte i crediti **soltanto le società che sottostanno alla normativa anti-riciclaggio**, oppure le **società quotate in borsa o quelle che emettono titoli e sono vigilate dalla Consob**;
- in ogni caso è **vietata la cessione parziale del credito successivamente al primo passaggio**;
- potrebbe essere inserita la possibilità di dare una **sorta di bollino ai crediti fiscali affinché possano essere ceduti**, ovvero una certificazione che permetta di risalire sempre a chi ha fatto la domanda per il beneficio e alla relativa documentazione, con controllo preventivo del Fisco (cd. tracciabilità del credito di imposta). Tali disposizioni - a quanto si legge nella bozza - si dovranno applicare alle comunicazioni della prima cessione o dello sconto in fattura inviate all'Agenzia delle Entrate a partire dal 1° maggio 2022;
- si va verso l'**inasprimento delle sanzioni penali per chi commette una truffa**, con responsabilità specifica per chi redige asseverazioni false.

*"Sul superbonus il governo è intervenuto, diciamo così in modo rozzo con il blocco delle cessioni - ha spiegato il ministro Giorgetti durante il question time del 17/2 al Senato -. Credo che a questo problema che ha creato oggettivamente una situazione di blocco e grave tensione nel settore si rimedierà a brevissimo con un provvedimento di urgenza, che contemplerà però anche altre misure credo per formalizzare l'attività economica legata all'edilizia e al superbonus comprese, credo di poter anticipare, anche nuovi strumenti sanzionatori per reprimere ed evitare che succeda ancora".*

**AGGIORNAMENTO 9 FEBBRAIO 2022** - Sono passati poco più di dieci giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Sostegni-Ter (era il 27 gennaio), e in realtà il 'meccanismo' UNA TANTUM non è ancora a regime (l'Agenzia delle Entrate, lo sappiamo bene, ha spostato la dead-line dal 7 al 17 febbraio), ma già nei prossimi giorni, più probabilmente la prossima settimana, questa regola ferrea, voluta dal Governo per mettere un freno alle frodi crescenti in materia di crediti 'volanti' e 'inesistenti', potrebbe cambiare e diventare più leggera.

Precisiamo subito che si tratta di rumors, articoli dei principali giornali economici e politici e di qualche post su Facebook di addetti ai lavori (uno su tutti, il ministro dell'Agricoltura Patuanelli), ma pare che nel Consiglio dei Ministri della prossima settimana, sul tavolo ci saranno due decreti: uno per nuovi sostegni al caro-energia, l'altro contenente **correzioni mirate, appunto, al DL 4/2022 alla voce cessione dei crediti.** Lo hanno scritto, apprendendolo da fonti di governo, sia "Il Sole24Ore" che "ItaliaOggi", tra gli altri.



## News

[Vedi tutte](#)

Cessione del credito bonus edilizi: la bozza del decreto correttivo! Massimo tre cessioni e tracciabilità totale

Superbonus Alberghi 80%: richieste da 28 febbraio 2022! Nuove FAQ e specifiche per l'invio delle istanze

Il mercato della Smart Home vola al +29%: la classifica degli oggetti connessi preferiti dagli italiani

Bonus Ristrutturazioni 50% barriere architettoniche: non è necessario che nell'immobile abiti un disabile

Cessione del credito bonus edilizi: dal 17 febbraio un solo passaggio! Regole, scadenze, eccezioni

Demo-ricostruzione con sagoma diversa, ci risiamo: quando è nuova costruzione e quando ristrutturazione edilizia

Incidenti in edilizia: nuovo studio INAIL su analisi e prevenzione



Come risparmiare sulla bolletta? I 20 consigli ENEA per ridurre i consumi di energia

Appalti, OICE: «Domanda pubblica in calo e incertezze sui Bonus edilizi minano la ripresa»

Sicurezza in cantiere: proponi la tua nuova regola fondamentale. Un contest per tutti i lavoratori

## Le proteste e i rischi

La necessità di mettere mano all'[articolo 28 del DL 4/2022](#) deriva evidentemente dal **coro di proteste** - pressoché unanime - arrivato da svariate associazioni di categoria (anche **RPT del CNI**), dal mondo produttivo (**ANCE**), dalle famiglie.

Il punto è: le frodi vanno certamente combattute, ma 'stopando' la cessione multipla da un momento all'altro come fatto dal Sostegni-Ter (il periodo transitorio in realtà c'è, ma è piuttosto stretto), il rischio è bloccare i cantieri (perché molti dei lavori erano stati fatti 'pensati' proprio in virtù del meccanismo della cessione del credito multipla, e non una tantum, peraltro prorogata dalla Legge di Bilancio 2022...).

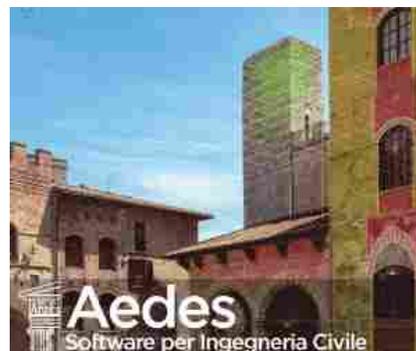
Non solo: come confermano la chiusura dei canali di 'acquisizione dei crediti' da parte, tra le altre, di Poste Italiane e Cassa depositi e prestiti (CDP), il rischio è che le realtà finanziarie pronte ad acquistare i crediti scompaiano, rendendo gli stessi incedibili.

## Superbonus e bonus edilizi: come addolcire la cessione UNA TANTUM?

Per "*Italia Oggi*", giovedì 10 febbraio il ministro dell'Economia Daniele Franco riferirà sulla problematica in Consiglio dei Ministri.

Secondo "*Il Sole 24 Ore*", l'Esecutivo lavora in particolare a correttivi mirati sul Superbonus che renderanno **di nuovo possibile cedere i crediti più volte, ma solo a determinate condizioni**. Una delle possibilità sul tavolo è quella di **togliere limiti alle cessioni di crediti tra istituti vigilati dalla Banca d'Italia**, e all'interno di entità appartenenti ad uno stesso gruppo.

Per il ministro Patuanelli, intervenuto sulla sua pagina Facebook, "*le modifiche effettuate negli ultimi due decreti al meccanismo della cessione dei crediti che maturano a seguito degli interventi edilizi, predisposte con il nobile obiettivo di evitare le truffe, di fatto hanno bloccato completamente migliaia di interventi, rischiando di far fallire le imprese oneste e di danneggiare migliaia di famiglie. Come Governo - continua - dobbiamo prenderne atto e intervenire immediatamente con un decreto correttivo e con un prolungamento della misura*



del Superbonus 110% per le monofamiliari, visti i due mesi di stop subiti. Porterò questo tema nel prossimo Consiglio dei Ministri".

## Ma la conversione in legge del DL Sostegni-Ter? Troppo tardi...

Ricordiamo, pre giusta precisazione, che il DL Sostegni Ter "non è scolpito nella pietra", nel senso che come tutti i decreti-legge può essere modificato in sede di conversione. Le "regole" prevedono infatti che un DL debba essere convertito in legge dello Stato entro 60 giorni dalla pubblicazione in GU (quindi andiamo attorno a 27 marzo). Se non viene convertito, decade, ma soprattutto, in sede parlamentare si possono apportare svariate cancellature, aggiunte o modifiche.

Secondo Patuanelli però "sarebbe troppo tardi, i buoi sarebbero già scappati" e quindi serve un altro decreto ad hoc (attenzione: anche quello poi andrebbe convertito, ma questa è un'altra storia).

Secondo quanto risulta a *ItaliaOggi* invece sono in corso interlocuzioni tra il ministero dell'economia, Abi, Ance e MIMS per trovare una strada che anticipi gli effetti delle correzioni che si danno ormai per scontate.

"Constatato il fondato clima di preoccupazione relativo alla norma che blocca le cessioni dei crediti edilizi approvata con il Sostegni ter, sono al lavoro per modificare la norma. Ho già fatto presente sia al MEF che al MISE che la attuale formulazione non va bene", ha dichiarato Donatella Conzatti, segretaria della commissione bilancio del senato, aggiungendo che "serve un decreto correttivo al più presto".

E' chiaro che se, in CdM, non si arrivasse all'accordo per il decreto correttivo, resterebbero solo gli emendamenti in sede di conversione in legge del Sostegni-Ter.

**LA BOZZA DEL DECRETO-LEGGE CORRETTIVO ANTIFRODI, ENTRATA NEL CDM DEL 18 FEBBRAIO E NON ANCORA IN VIGORE, E' SCARICABILE IN FORMATO PDF PREVIA REGISTRAZIONE AL PORTALE**

■ Registrati o effettua il login per scaricare il pdf(\*)

(\*) Se dopo aver effettuato il login non vedete ancora il link al documento, provate ad aggiornare la pagina.

## ■ Leggi anche

- » Decreto Sostegni ter: i professionisti tecnici preoccupati per la stretta sulla cessione del credito
- » Cessione del credito e sconto in fattura una tantum: la rivoluzione del Decreto Sostegni Ter ai raggi x
- » Decreto Sostegni ter, ANCE: «Le misure sui Bonus edilizi sono uno schiaffo a imprese e cittadini»
- » Bonus e dl Sostegni ter: la fine della libera circolazione dei crediti fiscali

TAGS [Tutto su Sismabonus](#) [Tutto su BonusFacciate](#) [Tutto su EcoBonus](#)



## REGISTRATI

potrai accedere  
ai contenuti riservati  
e  
ricevere la  
Gazzetta di INGENIO

#Gratis #eBook #downloadPDF  
#soloCONTENUTI  
#noDEM #noSPAM #noNOISE



## ■ Formazione

Superbonus 110%, Regione per Regione: Geo Network fa il punto della situazione

BIM, formazione gratuita per giovani professionisti: iscriviti alla seconda edizione di Tekla Young

Politecnico di Milano: Facility Management, al via a marzo la nuova edizione del corso di aggiornamento

Progettazione BIM: i nuovi incontri gratuiti di aggiornamento di ALLPLAN

Edilizia sostenibile e transizione energetica delle città: i nuovi appuntamenti di GBC Italia

T2D sempre più vicina al mondo della progettazione: un 2022 ricchissimo di eventi con CFP

## ■ Seguici su



Questo sito web utilizza i cookie!

Utilizziamo i cookie per personalizzare contenuti ed annunci, per fornire funzionalità dei social media e per analizzare il nostro traffico. Condividiamo inoltre