



Siete qui: [Oggi sulla stampa](#)



Il Sole 24 Ore

14/03/22

Bonus edilizi, polizze a rischio rincaro per ingegneri, architetti e tecnici

Con le nuove norme anti frodi sui bonus edilizi le polizze per i tecnici impegnati nelle asseverazioni rischiano di costare di più. Ma, prima ancora di capire l'impatto economico, le nuove regole stanno creando ai professionisti dubbi e incertezze.

Dal 26 febbraio il decreto sulle cessioni (DI 13/2022) ha modificato le assicurazioni di responsabilità civile obbligatorie per i tecnici impegnati nelle asseverazioni legate ai bonus edilizi. Ora il legislatore richiede una polizza ad hoc per ciascun intervento, con massimale di pari importo rispetto ai lavori.

Ingegneri, architetti, geometri e periti vedono all'orizzonte soprattutto un aumento dei costi, nonostante le rassicurazioni delle compagnie, ma anche una costante perdita di tempo speso in burocrazia.

I piccoli lavori

Oneri maggiorati sono già realtà per i professionisti impegnati nei piccoli lavori. «Il testo richiede un'assicurazione per ogni intervento, quindi siamo di fronte a un moltiplicarsi delle polizze da sottoscrivere» commenta Mauro Iacumin, ingegnere, vicepresidente nazionale di Inasind. Senza però risparmi di fronte a piccoli importi. «Oggi anche per lavori da 50/60mila euro, ci vengono offerte polizze con massimale minimo da 500mila euro, con un premio da 2-300 euro, che in teoria potrebbe costare molto meno».

Più polizze più costi

Maggiori spese potrebbero venire dall'incrocio del DI 13/2022 con il DI Antifrodi (DI 157/2021). Il nuovo obbligo di coprire ogni singolo lavoro asseverato si somma a quello di asseverare tutti i lavori agevolati (non più solo il 110%) imposto dal 12 novembre dal primo decreto, in caso di sconto in fattura o cessione del credito (con l'eccezione dei lavori in edilizia libera o sotto i 10mila euro). Dunque sempre più lavori asseverati da coprire con lo stesso massimale, che ora potrebbe "esaurirsi" prima e costringere il tecnico a una nuova polizza o all'aumento del tetto. Ordini e associazioni si sono già mossi per chiedere aggiustamenti e chiarimenti al decreto che potrebbe subire modifiche in fase di conversione.

«Come Rete delle professioni tecniche, abbiamo già proposto delle modifiche al decreto Sostegni-ter in corso di approvazione» spiega Armando Zambrano, presidente del Consiglio nazionale degli ingegneri. «Il massimale, nella prassi di mercato, rappresenta sempre una quota percentuale, mai l'intero importo di un lavoro, e vorremmo fosse introdotto un meccanismo del genere. Poi c'è il tema delle polizze esistenti, stipulate prima del 26 febbraio: sarebbe opportuno sancire la loro validità» prosegue Zambrano.

Le prime indicazioni

Il mondo assicurativo, per ora, dà una lettura flessibile del testo di legge. Da Assigeco fanno sapere che la novità non crea problemi: con una procedura online, è possibile adeguare le vecchie polizze alla nuova norma. Il colosso assicurativo Aig ha inviato alla propria rete un documento che considera valide le assicurazioni esistenti, poiché il nuovo comma non andrebbe a cancellare la possibilità di avvalersi della normale Rc professionale multi progetto, dotata di appendice per le asseverazioni, «a patto che questa conservi le caratteristiche richieste già in precedenza, a livello di retroattività, di assenza di "esclusioni" e con il massimale minimo di 500mila euro». Anche Marsh Italia sostiene che, pur di fronte al nuovo dettato di legge, siano da ritenere valide tre formule: la polizza *single project* con massimale pari al valore dell'asseverazione; la Rc professionale ordinaria (dotata dei requisiti richiesti dal DI 34/2020) oppure la Rc professionale dedicata alla sola attività di "attestazione e asseverazione". La stessa Marsh ammette però che «con la soluzione *single project* i costi assicurativi potrebbero essere superiori, perché le compagnie applicheranno premi minimi di polizza anche in caso di importi da asseverare di piccola entità». La polizza *single project* sul mercato esiste e rientra in alcune convenzioni fra broker e ordini ma sempre con un massimale

minimo di 500mila euro.

Resta infine da chiarire se anche l'aumento delle sanzioni a carico degli asseveratori (si veda la pagina a fianco) possa provocare un incre

Condividi su

ACCETTAZIONE COOKIE

Utilizzando i nostri servizi, l'utente accetta le nostre modalità d'uso dei cookie

Cookie Settings

Accetta tutto

POTREBBE INTERESSARVI



Tante promesse al mercato ma l'Unicredit di Orcel è ancora in cerca di una rotta

14/03/22

Cercaci Orcel disperatamente. O perlomeno cercasi qualche chiarimento sulla strategia dell'amminist...

Oggi sulla stampa



Tim risponde a Kkr "Aperti a un'offerta migliore e vincolante"

14/03/22

Una lunga e accesa discussione, che nonostante i lavori preparatori di sabato per approfondire i pa...

Oggi sulla stampa



Partiti in pressing su benzina e bollette "Subito un tetto al prezzo del gas"

14/03/22

Cresce il pressing della politica sul governo perché agisca sul fronte non solo del caro bollette,...

Oggi sulla stampa

Eventi e Formazione

News da La Scala

Credit Village

Next generation NPE: il ruolo dei distressed credit nel PNRR. La Scala parteciperà all'8° Credit Village Spring Day

14/03/22

Scarica il pdf

AML&Fintech

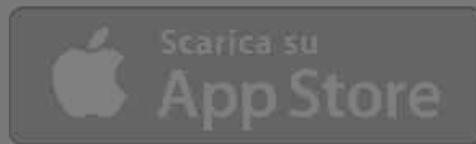
Fintech, criptovalute e blockchain. La Scala per AML&Fintech

10/03/22

Scarica il pdf

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

Scarica la App



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

150022