



Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

BERNARDELLI GROUP WWW.BERNARDELLIGROUP.COM

News Normativa Speciali Focus Libri Academy Aziende Prodotti Professionisti

Newsletter

Perizie immobiliari: le nuove Linee Guida ABI

Il rilascio è previsto a Roma la prossima settimana, con la firma degli Albi competenti in materia peritale

di Redazione tecnica - 30/03/2022

© Riproduzione riservata



È prevista il prossimo 5 aprile a Roma, nell'ambito della manifestazione "Credito al Credito", la sottoscrizione delle **nuove Linee Guida immobiliari ABI** che verranno approvate, insieme all'Associazione Bancaria Italiana, dall'**Associazione dei Valutatori di Immobili** e dagli Ordini professionali competenti in materia peritale.

Valutazioni immobiliari: le nuove Linee Guida ABI

Come ricorda il **Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati**, la **valutazione** di immobili e terreni è uno dei passaggi più delicati nella **concessione del credito** a privati e imprese, considerato che le sovrastime con cui spesso viene determinato il loro valore è causa di problemi anche all'interno delle banche, per la presenza in portafoglio di numerosi assets non correttamente valutati.

L'ultimo aggiornamento online delle Linee guida immobiliari, unitamente al **Protocollo d'intesa** sulle valutazioni immobiliari, è stato rilasciato dall'ABI nel 2018. Dopo quattro anni, saranno sottoscritte le nuove Linee guida per la valutazione degli immobili in **garanzia delle esposizioni creditizie**, che rappresentano il risultato del lavoro svolto da un **Tavolo tecnico** costituito da:



SOPRALLUOGO GRATUITO [CLICCA QUI](#)



IL NOTIZIOMETRO

EDILIZIA - 25/03/2022

Superbonus 110%: come attestare il 30% per le unifamiliari?

CRONACA - 25/03/2022

Gazzetta Ufficiale: Pubblicato il decreto-legge con il superamento della fase emergenziale

PROFESSIONE - 24/03/2022

Superbonus 110% e bonus edilizi: esempio pratico di calcolo dei costi con il Decreto MiTE

EDILIZIA - 21/03/2022

Pergolato o tettoia? Interviene la Cassazione

FISCO E TASSE - 29/03/2022

Superbonus 110% e bonus edilizi: in Gazzetta Ufficiale la legge di conversione del Sostegni ter

FISCO E TASSE - 21/03/2022

Bonus edilizi e cessione del credito: cosa cambia con il DL Frodi?

- ABI - Associazione Bancaria Italiana;
- ASSOVIAB - Associazione Società di Valutazioni Immobiliari per le Banche;
- Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati;
- Collegio Nazionale dei Periti agrari e dei Periti agrari laureati;
- Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
- Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
- Consiglio Nazionale Geometri e Geometri laureati;
- **Consiglio Nazionale degli Ingegneri;**
- Consiglio Nazionale dei Periti industriali e dei Periti industriali laureati;
- Tecnoborsa.

Valutazioni più oggettive

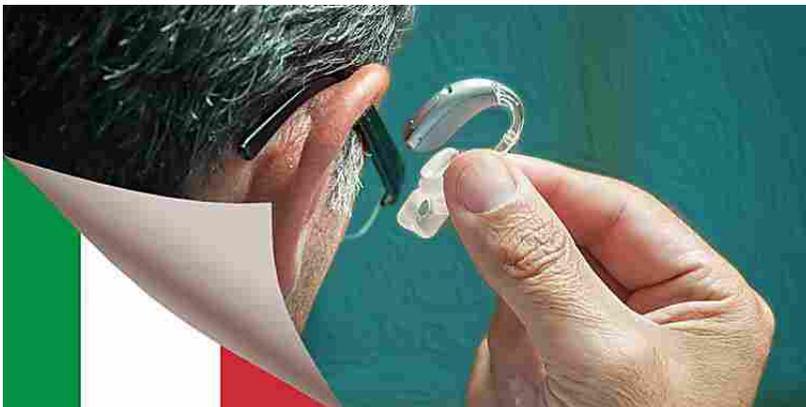
Obiettivo della redazione delle nuove Linee Guida è quindi la definizione di una **metodologia di valutazione degli immobili più oggettiva**, improntate a criteri di trasparenza e confrontabili, rendendo quindi il mercato più efficiente.

Tutti i partecipanti al Tavolo tecnico hanno contribuito alla definizione di **procedure peritali con solide basi metodologico- finanziarie**, abbandonando l'approccio soggettivo alla perizia, considerato come "Approccio residuale", per diffonderle nel modo più ampio possibile. Tra i componenti anche il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati: gli iscritti all'Albo possono infatti svolgere le attività peritali, da quelle - più complesse - immobiliari alle più semplici stime dei danni alle colture agricole.

Tag:

[STIME E IMMOBILI](#)[Compravendite immobiliari](#)

Taboola Feed



Chi ha più di 60 anni ha diritto a questi nuovi apparecchi acustici

Hear Clear | Sponsorizzato

Notizie
Normativa
Speciali

Video
Professionisti
Prezzari

Chi siamo
Iscriviti
Scrivi per noi

Lavori Pubblici
Informazione tecnica on