

verso: la prossima grande rivoluzione?

In società coinvolte nel metaverso
a transazione

Strategic Certificate sul Vontobel
Metaverse Index
ISIN: DE000VX7K4B3

SCOPRI DI PIÙ



Cerca Titolo, ISIN, altro ...



AZIONI ETF ETC E ETN FONDI DERIVATI CW E CERTIFICATI OBBLIGAZIONI FINANZA SOSTENIBILE NOTIZIE CHI SIAMO

Sei in: [Home page](#) > [Notizie](#) > [Teleborsa](#) > [finanza](#)

ABI, AGGIORNATE LINEE GUIDA PER VALUTAZIONE IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI



(Teleborsa) - ABI, l'Associazione bancaria italiana, comunica che **sono state aggiornate le "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"**, adottate da più di 180 banche rappresentative di oltre l'80% del settore bancario italiano.

Si tratta di principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie. L'obiettivo è renderli **sempre più improntate alla trasparenza e alla correttezza** dei criteri di stima immobiliare, considerando che sono riferiti complessivamente ad operazioni di erogazione dei mutui che a febbraio 2022 hanno raggiunto consistenze per 410 miliardi di euro.

In particolare, le Linee Guida sono state aggiornate: agli **orientamenti dell'EBA** in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti; al 36° aggiornamento delle "Disposizioni di Vigilanza per le banche" della **Banca d'Italia**; alle versioni più recenti degli standard internazionali (International Valuation Standards, IVS - 2022), europei (European Valuation Standards, EVS - 2020) e degli Standard Globali di Valutazione RICS-2022. Un focus specifico è stato dedicato alla valorizzazione dell'efficienza energetica e del grado di messa in sicurezza degli immobili nella stima del loro valore di mercato.

L'annuncio è arrivato in occasione del **convegno ABI "Credito al Credito 2022" a Roma**, dove è stato presentato il **quarto aggiornamento** delle Linee guida elaborate con l'Associazione delle Società di Valutazioni Immobiliari-Assovib; il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati; il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati; il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori; il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali; il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati; il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#); il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa (Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo sviluppo e la regolazione



dell'Economia immobiliare), con la collaborazione di Assoimmobiliare;
Confedilizia; Fiaci-Italia (International Real Estate Federation); l'Istituto Italiano di
Valutazione Immobiliare-Isivi; la Royal Institution of Chartered Surveyors-Rics e
l'European Group of Valuers' Associations-Tegova.

(TELEBORSA) 05-04-2022 12:55

[Servizi](#)
[Pubblicità](#)
[Listino ufficiale](#)

[Altri link](#)
[Comitato Corporate Governance](#)

 EN



[Borsa Italiana Spa - Dati sociali](#) | [Disclaimer](#) | [Copyright](#) | [Privacy](#) | [Cookie policy](#) | [Credits](#) | [Codice di Comportamento](#)

