

NEWS

COMUNICATI STAMPA

ABI NEWS

INTERVENTI

DAL PARLAMENTO

ORIENTAMENTI

COVID-19

Aggiornate le Linee Guida per la valutazione degli immobili



(5 aprile 2022) Principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie sempre più improntate alla trasparenza e alla correttezza dei criteri di stima immobiliare riferiti complessivamente ad operazioni di erogazione dei mutui che a febbraio 2022 hanno raggiunto consistenze per 410 miliardi di euro.

Si tratta delle Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie adottate da più di 180 banche rappresentative di oltre l'80% del settore bancario italiano.

In questo scenario di continua evoluzione, e in occasione del convegno Abi "Credito al Credito 2022" oggi a Roma, è stato presentato il quarto aggiornamento delle Linee guida elaborate con l'Associazione delle Società di Valutazioni Immobiliari-Assovib; il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati; il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati; il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori; il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali; il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati; il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#); il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa (Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo sviluppo e la regolazione dell'Economia immobiliare), con la collaborazione di Assoimmobiliare; Confedilizia; Fiabci-Italia (International Real Estate Federation); l'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare-Isivi; la Royal Institution of Chartered Surveyors-Rics e l'European Group of Valuers' Associations-Tegova.

In particolare, le Linee Guida sono state aggiornate:

- agli orientamenti dell'Eba in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti;
- al 36° aggiornamento delle "Disposizioni di Vigilanza per le banche" della Banca d'Italia;
- alle versioni più recenti degli standard internazionali (International Valuation Standards, IVS - 2022), europei (European Valuation Standards, EVS - 2020) e degli Standard Globali di Valutazione RICS-2022.

Un focus specifico è stato dedicato alla valorizzazione dell'efficienza energetica e del grado di messa in sicurezza degli immobili nella stima del loro valore di mercato.


ABI Associazione
Bancaria
Italiana

 Roma (Palazzo Altieri) in:
Piazza del Gesù, 49 - 00186

 Tel. +39.06.6767.1
Fax +39.06.6767.457

 Pec:
RSS | [Contatti](#) | [Privacy](#)
ABI
 Missione
Organi
Sedi
MERCATI
 Crediti
Sistemi di pagamento
Analisi
NORMATIVA
 Affari legali
Ordinamento
Fisco
LAVORO
 Contratto collettivo
Relazioni sindacali
Rapporti e statistiche
CULTURA
 Biblioteca Siglienti
Invito a Palazzo
Festival Cultura
STUDI
 Afo Financial outlook
Temi economia e finanza
ABI Regional outlook
Cerca nel sito... 
Intranet-DeskAbi

Inviaci il CV

 Siti del network 