

Seguici su: Seguici su

Economia

CERCA

HOME MACROECONOMIA FINANZA LAVORO DIRITTI E CONSUMI AFFARI&FINANZA OSSERVA ITALIA CALCOLATORI GLOSSARIO LISTINO PORTAFOGLIO

Overview Borse Borsa Italia A-Z Valute Obbligazioni: Italia - Europa Fondi ETF Sedex Warrant Materie prime News Calendario After hours

ABI, aggiornate linee guida per valutazione immobili a garanzia delle esposizioni



5 aprile 2022 - 13.00

Ricerca titolo



(Teleborsa) - ABI, l'Associazione bancaria italiana, comunica che **sono state aggiornate le "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"**, adottate da più di 180 banche rappresentative di oltre l'80% del settore bancario italiano. Si tratta di principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie. L'obiettivo è renderli **sempre più improntate alla trasparenza e alla correttezza** dei criteri di stima immobiliare, considerando che sono riferiti complessivamente ad operazioni di erogazione dei mutui che a febbraio 2022 hanno raggiunto consistenze per 410 miliardi di euro.

In particolare, le Linee Guida sono state aggiornate: agli **orientamenti dell'EBA** in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti; al 36° aggiornamento delle "Disposizioni di Vigilanza per le banche" della **Banca d'Italia**; alle versioni più recenti degli standard internazionali (International Valuation Standards, IVS – 2022), europei (European Valuation Standards, EVS – 2020) e degli Standard Globali di Valutazione RICS–2022. Un focus specifico è stato dedicato alla valorizzazione dell'efficienza energetica e del grado di messa in sicurezza degli immobili nella stima del loro valore di mercato.

L'annuncio è arrivato in occasione del **convegno ABI "Credito al Credito 2022" a Roma**, dove è stato presentato il **quarto aggiornamento delle Linee guida**

Market Overview

MERCATI MATERIE PRIME TITOLI DI STATO

Descrizione	Ultimo	Var %
DAX	14.451	-0,47%
Dow Jones	34.922	+0,30%
FTSE 100	7.557	-0,03%
FTSE MIB	24.985	-0,76%
Hang Seng Index*	22.502	+2,10%
Nasdaq	14.533	+1,90%
Nikkei 225	27.788	+0,19%
Swiss Market Index*	12.341	+1,33%

* dato di chiusura della sessione precedente

elaborate con l'Associazione delle Società di Valutazioni Immobiliari-Assovib; il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati; il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati; il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori; il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali; il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati; il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#); il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa (Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo sviluppo e la regolazione dell'Economia immobiliare), con la collaborazione di Assoimmobiliare; Confedilizia; Fiabci-Italia (International Real Estate Federation); l'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare-Isivi; la Royal Institution of Chartered Surveyors-Rics e l'European Group of Valuers' Associations-Tegova.

[LISTA COMPLETA](#)

powered by 

calcolatore Valute

EUR

1

USD

1,10

EURO 

DOLLARO USA 

IMPORTO

1

CALCOLA

IL NETWORK

Espandi 

Fai di Repubblica la tua homepage [Mappa del sito](#) [Redazione](#) [Scriveteci](#) [Per inviare foto e video](#) [Servizio Clienti](#) [Pubblicità](#) [Cookie Policy](#) [Privacy](#)
[Codice Etico e Best Practices](#)

[GEDI News Network S.p.A.](#) - P.Iva 01578251009 - ISSN 2499-0817

ERROR: <https://www.repstatic.it/class/common/stable/include/nielsen/nielsen.html> - The remote server returned an error: (404) Not Found.