

## Il Superecobonus non rallenta la corsa: a maggio attivati lavori per 3,2 miliardi di euro

CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri - 08/06/2022 3

Secondo i dati del [Centro Studi CNI](#), da gennaio 2022 gli impegni di spesa raggiungono i 14,4 miliardi di euro.

### Supercobonus: da gennaio ad oggi investimenti superiori ai 14 mld di euro

Non sembrano ancora visibili gli effetti generati dalle ultime norme "restrittive" imposte a professionisti e imprese che operano con il **Superecobonus 110%**. A maggio 2022 la spesa è stata pari a **3,2 miliardi di euro**, una cifra poco al di sotto di quanto registrato ad aprile scorso e comunque su livelli elevati. E' quanto emerge dalle elaborazioni effettuate dal Centro Studi del [Consiglio Nazionale Ingegneri](#).

La parte più consistente degli investimenti attivati fino ad oggi, riguarda i **condomini. Quasi il 50% degli oltre 30 miliardi di lavori avviati a metà 2020 riguardano questo tipo di strutture**, mettendo così in dubbio l'ipotesi, avanzata da alcune parti, che i Superbonus 110% vengano usati per lo più per le cosiddette villette ed in particolare per le seconde case in luoghi di villeggiatura.

Vale la pena di sottolineare che ciò che sempre più spesso viene impropriamente definito con il termine di "villetta" altro non è che l'edificio unifamiliare, quindi una normale prima casa (non di lusso, perché il Superecobonus non è ammesso per questo tipo di abitazione), ovvero una tipologia di immobile ampiamente presente in tutti i centri abitati del territorio italiano.

**Gli edifici unifamiliari hanno assorbito fino ad oggi il 33,8% degli investimenti attivati**, mentre il restante 17,3% riguarda le unità locali funzionalmente indipendenti.

**Gli impegni di spesa raggiunti a maggio 2022 sono tra i più elevati mai registrati**, di poco inferiori a quanto registrato ad aprile scorso e sotto la cifra record di oltre 4 miliardi registrati a dicembre 2021.

## Il Magazine



## News

Vedi tutte

Esame di Stato Architetto e Ingegnere: un'unica prova orale a distanza

Costruzioni, numeri in crescita: il PNRR un'occasione da sfruttare per innovarsi. Presentato SAIE 2022

Ance, "Sul superbonus 110% ci vogliono certezze, altrimenti cantieri a rischio"

Klimahouse 2022: il futuro dell'edilizia green a servizio dell'ambiente dal 18 al 21 maggio a Fiera Bolzano