



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM

Accedi



Notizie

Prodotti **SHOP**

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA
 Cessione del credito,
 chieste estensione
 alle Partite Iva e...

NORMATIVA
 Bonus edilizi,
 Cnapp: prorogare di
 un anno la cessione...

NORMATIVA
 Cessione del credito
 e sconto in fattura,
 cambiano le regole ...

LAVORI PUBBLICI
 Efficientamento delle
 reti idriche,
 presentate 119...

Bonus edilizi, da CNI e Ance le Faq per la sicurezza nei cantieri

Un vademecum per affrontare le verifiche disposte dall'Ispektorato del lavoro nel 2022 nei confronti di imprese neocostituite o riattivate per usufruire delle detrazioni

15/06/2022



Foto: szefei@123RF.com

15/06/2022 - Supportare imprese, professionisti e committenti nell'applicazione delle norme specifiche in materia di sicurezza nei cantieri che beneficiano di agevolazioni fiscali. È l'obiettivo del **documento** messo a punto dal **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** (CNI) e Associazione nazionale

Sigillanti cementizi
FASSAFILL
 VAI AL CALCOLATORE DI CONSUMO

AERMEC

FCY-FCY1
 Ventilconvettori canalizzabili monoblocco

Le più lette

NORMATIVA
 Superbonus nelle unità unifamiliari, cambia il modo in cui calcolare il 30% dei lavori
 18/05/2022

NORMATIVA
 Superbonus, le difformità edilizie non fanno perdere la detrazione
 10/06/2022

NORMATIVA
 Fotovoltaico, l'installazione

costruttori edili (Ance) per far fronte ai numerosi quesiti sul tema.

Ma perché elaborare delle Faq specifiche per i cantieri dei lavori agevolati con i bonus edilizi?

Perché, si legge nell'introduzione del documento, le recenti misure di incentivi fiscali per interventi di recupero edilizio hanno comportato un'intensificazione dell'attività in edilizia e l'Ispettorato Nazionale del Lavoro ha disposto **accertamenti nel settore edile**, con particolare riguardo ai numerosi cantieri che beneficiano di **risorse finanziarie pubbliche**, assicurando verifiche continue e programmate su tutto il territorio nazionale nel corso dell'intero anno 2022.

Gli accertamenti, spiega il documento, sono indirizzati in particolare verso aziende **neocostituite** o **riattivate** a ridosso del periodo di vigenza dei **bonus fiscali**.

Il documento diffuso da CNI e Ance contiene 11 Faq, uno schema delle disposizioni e alcune definizioni.

Segnaliamo alcune delle Faq più interessanti.

Bonus edilizi, non è obbligatorio nominare il responsabile dei lavori

Nei cantieri dei bonus edilizi, la nomina del responsabile dei lavori è una facoltà del committente. In caso di nomina, il committente è esonerato dalle responsabilità connesse all'adempimento degli obblighi limitatamente all'incarico conferito al responsabile dei lavori.

Il responsabile dei lavori non deve possedere requisiti particolari, ma gli sono attribuite responsabilità penali ai sensi dell'articolo 157 del D.lgs. 81/2008.

In **condominio**, se l'amministratore, in virtù del mandato conferitogli dall'assemblea, è deputato alla sottoscrizione del contratto di appalto, assume automaticamente la posizione di garanzia, come previsto dagli articoli 90 e 100 del D.lgs. 81/2008. Se l'assemblea nomina un terzo soggetto come responsabile dei lavori, il committente/amministratore non è esonerato dalle responsabilità previste.

Bonus edilizi, agevolabili anche le linee vita

Il documento spiega che i bonus spettano anche per eventuali costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi agevolabili. L'installazione di sistemi di sicurezza permanenti, quali i sistemi anticaduta,

contestuale alla ristrutturazione edilizia riduce il tetto del Superbonus

25/05/2022

NORMATIVA

Caro materiali: nuovi prezzi regionali entro luglio e aumento immediato fino al 20%

18/05/2022

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, ecco quando scatta l'obbligo del contratto collettivo

27/05/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, il M5S punta ad ampliare la platea cui le banche possono cedere il credito

08/06/2022

NORMATIVA

Superbonus, come funziona in caso di demolizione parziale e ampliamento?

30/05/2022

RISPARMIO ENERGETICO

Tetti solari obbligatori per i nuovi edifici residenziali dal 2029, il piano REPowerEU

19/05/2022

NORMATIVA

Superbonus e cessione del credito, una comunicazione per ogni opera

23/05/2022

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, ok alla cessione frazionata per anno

20/05/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, contratto collettivo obbligatorio anche con general contractor o subappalto

31/05/2022

PROFESSIONE

Professionisti, l'obbligo di assicurazione vale solo per il Superbonus

01/06/2022

LAVORI PUBBLICI

Riduzione livelli progettazione, CAM, revisione prezzi dei materiali: ok della Camera al ddl

rientrano nelle lavorazioni complementari all'intervento principale.

Il tecnico incaricato deve quindi attestare che il costo sostenuto per l'installazione di tali sistemi è strettamente correlato all'intervento oggetto dei bonus.

Bonus edilizi, come accertare l'idoneità tecnico professionale

Il documento spiega (Faq 5) che il **committente**, per verificare l'idoneità tecnico - professionale delle imprese affidatarie, esecutrici e dei lavoratori autonomi deve richiedere una serie di documenti che accertino l'iscrizione alla Camera di commercio, la conformità delle attrezzature e la valutazione dei rischi.

Nei cantieri la cui entità presunta è **inferiore a 200 uomini/giorno** e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito si considera soddisfatto mediante presentazione del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, del Durc e di un'autocertificazione.

La Faq 6 contiene l'elenco dei documenti che l'**impresa affidataria** deve richiedere per verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi.

Bonus edilizi: irregolarità e perdita delle agevolazioni

Una delle Faq spiega che le detrazioni non sono riconosciute se non è stata effettuata la Notifica Preliminare agli enti preposti qualora sia obbligatoria.

La notifica, ricorda il documento, deve essere trasmessa prima dell'avvio dei lavori dal committente, o dal responsabile dei lavori, alla Direzione territoriale del lavoro e alla Asl se nel cantiere è prevista la presenza di più imprese esecutrici o se, anche in presenza di una sola impresa, l'entità presunta di lavoro non è inferiore a 200 uomini-giorno.

Le detrazioni non sono riconosciute neanche nel caso in cui siano state violate le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e sugli obblighi contributivi. Per queste violazioni il contribuente non perde l'agevolazione se è in possesso di una **dichiarazione della ditta esecutrice** dei lavori che attesta l'osservanza delle suddette norme.

Documenti correlati

Faq CNI Ance

Delega Appalti
26/05/2022

RISPARMIO ENERGETICO

Bonus edilizi, è legge l'obbligo di Soa e dei contratti collettivi
19/05/2022

NORMATIVA

Superbonus per lavori antisismici sulle pertinenze, i tetti di spesa
20/05/2022

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus, CNI: quasi metà della spesa riguarda i condomini e non le 'villette'
09/06/2022

NORMATIVA

Cessione del credito e sconto in fattura, cambiano le regole e si aggiorna la piattaforma
14/06/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, come funziona la cessione parziale del credito
27/05/2022

PROFESSIONE

Equo compenso, non piacciono le sanzioni per i professionisti che accettano compensi bassi
24/05/2022

LAVORI PUBBLICI

Sport e Periferie, al via il bando 2022 da 50 milioni di euro
31/05/2022

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus in condominio, la prevalenza della superficie residenziale si calcola dopo i lavori
25/05/2022

NORMATIVA

Antincendio, pubblicata la Regola tecnica verticale per gli edifici di civile abitazione
01/06/2022

NORMATIVA

Caro materiali, Tar: inattendibili gli aumenti rilevati per il primo semestre 2021
08/06/2022

RISTRUTTURAZIONE

Quanto costa ristrutturare casa