



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM →

Accedi



Notizie ▾

Prodotti **SHOP** ▾

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA
Bonus edilizi, il MSS punta ad ampliare la platea cui le banche...

NORMATIVA
Caro materiali, Tar: inattendibili gli aumenti rilevati per...

PROGETTAZIONE
Imprese creative, al via il bando di Invitalia

MERCATI
Mercato delle abitazioni, compravendite a...

Superbonus, CNI: quasi metà della spesa riguarda i condomini e non le 'villette'

Dati Enea sull'efficiamento energetico: investiti 30,6 miliardi di euro, la spesa continua a crescere al ritmo di 3 miliardi di euro al mese, aperti più di 172mila cantieri

09/06/2022



Foto: roman023@123RF.com

09/06/2022 - Il Superbonus per l'efficiamento energetico ha consentito l'apertura di oltre 172mila cantieri e ha smosso investimenti per 30,6 miliardi di euro. Lo rileva il report mensile diffuso da Enea, che contiene i dati degli interventi realizzati fino alla fine di maggio.

SUPERBONUS 110%
Con Namirial veloci e sicuri del credito verso nuovi lavori
SCOPRI COME

NPS® by **Tecnostrutture**®
your **GREEN BUILDING SYSTEM**
SISMORESISTENTE VELOCE

Le più lette

NORMATIVA

Superbonus nelle unità unifamiliari, cambia il modo in cui calcolare il 30% dei lavori

18/05/2022

NORMATIVA

Cessione del credito e sconto in fattura, comunicazioni entro il 13 maggio

09/05/2022

NORMATIVA

Fotovoltaico, l'installazione contestuale alla ristrutturazione edilizia riduce il tetto

Il report mette in luce anche la distribuzione degli interventi. I più interessati alla misura continuano ad essere i proprietari degli **edifici unifamiliari**, in cui si aprono **più cantieri**. Al contrario, nei **condomini** vengono avviati meno lavori, ma questi assorbono quasi la **metà degli investimenti** complessivi. I lavori nei condomini richiedono una delibera dell'assemblea e sono quindi più difficili da avviare, ma il loro costo è superiore.

Il Centro Studi del **Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI)**, interpretando questi dati, ha messo in luce che metà degli investimenti sono assorbiti dai condomini. Un elemento che, secondo il CNI, dovrebbe allontanare l'ipotesi che il Superbonus sia utilizzato prevalentemente dai proprietari di villette e seconde case.

Il CNI ha inoltre sottolineato che ancora non si vedono gli effetti delle **misure restrittive** introdotte dalle ultime normative.

Superbonus, Enea: investimenti per 30,6 miliardi di euro

Secondo il rapporto diffuso da Enea, li investimenti per gli interventi di efficientamento energetico, agevolati con il Superbonus, continuano a crescere ad un ritmo costante di circa 3 miliardi al mese. A fine maggio, la spesa ammonta a 30,6 miliardi di euro, a **fine aprile** a 27,5 miliardi, a **fine marzo** a 24 miliardi di euro e a **fine febbraio** a 21 miliardi di euro.

La spesa per gli interventi nei **condomini** si attesta a quasi **15 miliardi di euro**, quella per gli edifici unifamiliari a 10 miliardi e quella per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti a 5 miliardi.

In totale sono stati aperti **172.450 cantieri**, di cui 91mila negli edifici unifamiliari, 54mila nelle unità immobiliari funzionalmente indipendenti e circa 27mila nei condomini.

Il trend è confermato anche a livello **regionale**. Le Regioni nelle quali i cittadini stanno fruendo di più del Superbonus 110% sono la Lombardia con oltre 26mila cantieri per un valore di 5 miliardi di euro, il Veneto con più di 21mila cantieri dal valore di quasi 3 miliardi di euro, il Lazio con più di 15mila cantieri per un valore di quasi 3 miliardi di euro e l'Emilia Romagna con oltre 13mila cantieri per un valore di 2,5 miliardi di euro.

Anche a livello regionale, i lavori sugli edifici unifamiliari sono nettamente superiori rispetto a quelli sulle altre tipologie di edifici.

Superbonus, CNI: investimenti più consistenti nei condomini

del Superbonus
25/05/2022

LAVORI PUBBLICI

Caro materiali, pubblicato il decreto con le variazioni dei prezzi

12/05/2022

NORMATIVA

Caro materiali: nuovi prezzari regionali entro luglio e aumento immediato fino al 20%

18/05/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, obbligo di contratto collettivo per opere sopra i 70mila euro

11/05/2022

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, ecco quando scatta l'obbligo del contratto collettivo

27/05/2022

ATTESTAZIONE SOA

Bonus edilizi solo con qualificazione Soa e contratti collettivi, tutte le regole

13/05/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, per i lavori sopra i 516mila euro scatta l'obbligo di qualificazione

10/05/2022

NORMATIVA

Superbonus, come funziona in caso di demolizione parziale e ampliamento?

30/05/2022

RISPARMIO ENERGETICO

Tetti solari obbligatori per i nuovi edifici residenziali dal 2029, il piano REPowerEU

19/05/2022

NORMATIVA

Superbonus e cessione del credito, una comunicazione per ogni opera

23/05/2022

NORMATIVA

Permessi di costruire, Scia e autorizzazioni paesaggistiche saranno prorogati di 1 anno

12/05/2022

Il CNI, in una nota, sottolinea che “la parte più consistente degli investimenti attivati fino ad oggi, riguarda i condomini. Quasi il 50% degli oltre 30 miliardi di lavori avviati a metà 2020 riguardano questo tipo di strutture, mettendo così in dubbio l’ipotesi, avanzata da alcune parti, che i Superbonus 110% vengano usati per lo più per le **cosiddette villette** ed in particolare per le seconde case in luoghi di villeggiatura”.

Il CNI ha anche sottolineato che si parla impropriamente di “villette”, mentre la normativa si riferisce all’edificio unifamiliare. “Una **normale prima casa** (non di lusso, perché il Superbonus non è ammesso per questo tipo di abitazione) - aggiunge il CNI - ovvero una tipologia di immobile ampiamente presente in tutti i centri abitati del territorio italiano”.

Superbonus e edifici unifamiliari, cosa accadrà?

Per usufruire del Superbonus sugli edifici unifamiliari fino al 31 dicembre 2022, è necessario [provare la realizzazione del 30% dei lavori entro il 30 settembre 2022](#).

Chi non rispetterà questa data non potrà ottenere la detrazione maggiorata che, in ogni caso, **scadrà alla fine dell’anno**. I prossimi mesi potrebbero quindi far registrare dati molto diversi in termini di numeri di cantieri aperti, a meno che non si riesca a coinvolgere maggiormente i condomini.

Per quanto riguarda l’orizzonte temporale del Superbonus, il CNI ha affermato che, dopo l’esperienza piuttosto contrastata di questo ultimo anno e mezzo, sarebbe utile comprendere se e in che misura le forze politiche intendono dare un **respiro di lungo periodo** ai Superbonus, semplificando magari la normativa ed eliminando meccanismi che possono generare alcune distorsioni dei meccanismi di domanda e offerta di interventi di riqualificazione degli edifici.

Secondo il CNI, per poter valutare più approfonditamente l’impatto ad oggi generato dalla spesa per Superbonus, sarebbe utile poter disporre di **dati più dettagliati** e più facilmente accessibili, a cominciare dall’ammontare dei volumi su cui si è intervenuti con opere di risanamento incentivato con bonus fiscali, fino ad un maggiore dettaglio delle spese anche per il Superbonus 110%, di cui si sa molto poco. Solo attraverso un’analisi approfondita di dati, conclude il CNI, sarà possibile avviare una riflessione sull’efficacia di tali strumenti e sui percorsi futuri da intraprendere per il risanamento energetico degli edifici in Italia.

NORMATIVA
 Superbonus e bonus edilizi, ok alla cessione frazionata per anno
 20/05/2022

NORMATIVA
 Spostamento tramezzi e sostituzione finestre, le corrette pratiche edilizie
 10/05/2022

NORMATIVA
 Bonus edilizi, contratto collettivo obbligatorio anche con general contractor o subappalto
 31/05/2022

RISPARMIO ENERGETICO
 Fotovoltaico, ancora più ampie le aree idonee ad installarlo
 11/05/2022

PROFESSIONE
 Professionisti, l’obbligo di assicurazione vale solo per il Superbonus
 01/06/2022

PROFESSIONE
 Professionisti per gli enti locali del Sud, al via la selezione
 11/05/2022

RISPARMIO ENERGETICO
 Rinnovabili nelle aziende agricole, il Decreto Aiuti facilita la produzione di energia
 09/05/2022

RISPARMIO ENERGETICO
 Bonus edilizi, è legge l’obbligo di Soa e dei contratti collettivi
 19/05/2022

NORMATIVA
 Superbonus per lavori antisismici sulle pertinenze, i tetti di spesa
 20/05/2022

LAVORI PUBBLICI
 Riduzione livelli progettazione, CAM, revisione prezzi dei materiali: ok della Camera al ddl Delega Appalti
 26/05/2022

PROFESSIONE
 Equo compenso, non piacciono le sanzioni per i professionisti che