



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie

Prodotti SHOP

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

MERCATI

Si chiama DPrice la rivoluzione digitale per la distribuzione...

MERCATI

Superbonus, Ance: 'il saldo è nettamente positivo'

RISTRUTTURAZIONE

Caro materiali, si adegua il prezzo della ricostruzione...

IMPIANTI

Trasmissione aerea del Covid-19, come valutare il rischio...

# Superbonus, CNI: 'effetti moltiplicativi significativi sul sistema economico'

Ingegneri: i 19 miliardi di euro investiti finora nel 2022 hanno attivato una domanda di beni e servizi per 40 miliardi di euro e un gettito fiscale di 7,7 miliardi di euro

14/07/2022



Armando Zambrano, Presidente del CNI

14/07/2022 - Gli incentivi dello Stato non si stanno 'disperdendo' con interventi su piccoli edifici ma si concentrano su edifici di maggiori dimensioni in centri urbani. Gli investimenti del primo semestre 2022 attivano una domanda complessiva di beni e servizi diretta di almeno 40 miliardi di euro e un gettito

**edilportale**  
LIVE TALKS

Presenta prodotti e soluzioni a 50.000 progettisti con un Talk personalizzato!

PRENOTA IL TUO TALK

**edilportale**  
Prodotti e materiali edili per tutte le tasche!

VISUALIZZA LE OFFERTE

## Le più lette

### NORMATIVA

Bonus edilizi, le banche potranno cedere il credito a tutte le Partite Iva

01/07/2022

### NORMATIVA

Superbonus bocciato dalla Corte dei Conti: 'benefici non giustificati per gruppi specifici di soggetti'

27/06/2022

### NORMATIVA

Superbonus e unifamiliari: non basta pagare il 30% dei lavori, bisogna

fiscale intorno ai 7,7 miliardi di euro.

Lo rileva il Centro Studi del [Consiglio Nazionale Ingegneri](#) leggendo i dati dell'ultimo [aggiornamento relativo al superecobonus 110% diffuso dall'Enea](#).

Il CNI sottolinea la 'corsa' degli investimenti che, **nel solo mese di giugno, ha raggiunto i 4,5 miliardi di euro**, la cifra mensile più elevata registrata dall'avvio di questo incentivo nel 2020. A marzo, aprile e maggio di quest'anno gli investimenti si erano attestati a poco più di 3 miliardi di euro, mentre a gennaio e febbraio il livello era più contenuto.

Su un trend così sostenuto - osservano gli Ingegneri - incide, probabilmente, anche la **necessità di accelerare** sugli interventi relativi agli edifici unifamiliari, per i quali le detrazioni del 110% termineranno a dicembre 2022.

Occorre però ribadire - aggiungono - che mantengono un ritmo di crescita molto sostenuto anche le spese per la **ristrutturazione energetica profonda dei condomini**: nei primi 6 mesi del 2022 il 50% degli investimenti in superecobonus 110% ha riguardato gli edifici condominiali mentre poco più di un terzo della spesa è stata 'assorbita' dagli edifici unifamiliari (la parte restante riguarda le unità immobiliari funzionalmente indipendenti).

Questi dati consentono al CNI di affermare con chiarezza **che gli incentivi dello Stato non si stanno 'disperdendo' con interventi su edifici di ridotte dimensioni**, come sostiene qualcuno, ma che si concentrano essenzialmente su edifici di maggiori dimensioni in centri urbani. Si mantiene elevato il livello di completamento delle opere: ad oggi il 71% dei cantieri risulta portato a termine.

Il primo semestre 2022 si chiude con impegni di spesa per ben 19 miliardi di euro, superando già quanto contabilizzato nell'intero 2021 (16,2 miliardi di euro). Il [Centro Studi CNI](#) stima che questo ammontare di investimenti possa generare **effetti moltiplicativi significativi sul sistema economico complessivo**, attivando una domanda complessiva di beni e servizi diretta (nel comparto delle costruzioni e dei servizi di ingegneria e architettura) e indiretta (negli altri comparti) **di almeno 40 miliardi di euro** con un effetto occupazionale di almeno 300.000 unità di lavoro.

Il **gettito fiscale** derivante dagli interventi con Super ecobonus 110% si stima possa attestarsi per il momento **intorno ai 7,7 miliardi di euro, più che compensando**, per questo anno, la prima delle quattro tranche di **minori entrate dello Stato** derivanti dalle detrazioni al 110% del valore delle spese per lavori di efficientamento energetico (**vedi tabella sotto**).

completarli  
23/06/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus, il Governo valuterà di estendere la cessione del credito alle PMI  
22/06/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus: il Governo valuta di estendere la cessione del credito, ma dice no alla proroga  
29/06/2022

**NORMATIVA**  
Cessione del credito a tutte le partite Iva, ok della Camera al ddl 'Aiuti'  
07/07/2022

**NORMATIVA**  
Cessione del credito e sconto in fattura, cambiano le regole e si aggiorna la piattaforma  
14/06/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e unità unifamiliari, come funziona la data spartiacque del 30 settembre  
24/06/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus, perché è in crisi?  
17/06/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus, è agevolabile il compenso dell'amministratore di condominio?  
27/06/2022

**BISPARMIO ENERGETICO**  
Fotovoltaico sui tetti agricoli, pubblicato il bando da 1,5 miliardi di euro del PNRR  
01/07/2022

**PROFESSIONE**  
Superbonus, progettisti: rischio insolvenza su progetti già fatti  
15/06/2022

**NORMATIVA**  
Sismabonus acquisto al 110%, il termine per la compravendita slitta al 31 dicembre 2022  
21/06/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus, negli edifici collabenti la

“Il Super ecobonus - afferma **Armando Zambrano, Presidente del CNI** - movimenta investimenti tali che è impossibile non credere che questa misura possa determinare un effetto di crescita economica pervasiva, anche al netto dei fenomeni di forte surriscaldamento dei prezzi in atto. Nei primi sei mesi di questo anno abbiamo superato il livello di spesa registrato nell’intero 2021. È chiaro a tutti che i termini legati al livello delle detrazioni ed alcune procedure vanno ridefiniti, ma pensare di **porre fine al processo di risanamento energetico appena iniziato rappresenterebbe, a nostro avviso, un grave errore**”.

“La Commissione Europea - prosegue Zambrano - è sempre più determinata, anche alla luce della crisi energetica in atto, a dare attuazione alla proposta di Direttiva del 2021 n. 426 con cui si stabilirà **l’obbligo per gli edifici più vetusti di effettuare un doppio salto di classe energetica** più in generale di rendere più efficienti, ove possibile, gli edifici dal punto di vista del risparmio di energia per riscaldamento e raffrescamento”.

“Desidero ricordare che **in Italia il 65% degli edifici è stato costruito prima del 1977** e non può che avere livelli di dispersione termica oggi inadeguati; 2 milioni di famiglie vivono in povertà energetica. Ciò che non affronteremo oggi, dovrà essere affrontato con maggiore urgenza tra due o tre anni. Non procedere oggi a rendere stabili i bonus edilizi, anche con modifiche che li rendano meno costosi per lo Stato e con una partecipazione ai costi da parte dei cittadini, significa solo nascondere la polvere sotto il tappeto, per poi scoprire a breve di avere un nuovo problema da affrontare”.

“Tra i Paesi dell’Unione Europea - afferma Giuseppe Margiotta, Presidente del **Centro Studi CNI** - l’Italia è all’avanguardia per aver sperimentato prima di tutti uno strumento che ha dato il via a quell’**“ondata di ristrutturazioni” che proprio la Commissione Europea di appresta ad imporre ai singoli Paesi**. Dal 2020 ad oggi sono stati investiti 35 miliardi di euro in Super ecobonus in Italia, ma siamo solo all’inizio di un percorso”.

“Come tecnici siamo pienamente coscienti che **lo strumento dei Superbonus va ricalibrato accentuandone il carattere di equità, capillarità e trasparenza**. Per questo il Governo non dovrebbe chiedere di porre un limite temporale sic et simpliciter a questo tipo di intervento, ma studiare un meccanismo che consenta il prosieguo dell’opera di risanamento e efficientamento energetico degli edifici con minore aggravio per lo Stato ponendosi però un ambizioso obiettivo strategico”.

“Gli organismi di rappresentanza dei professionisti dell’area tecnica, che hanno direttamente sperimentato le complessità legate ai Superbonus, sarebbero onorati di poter definire con le Istituzioni un percorso di sostanziale e più efficace **ridisegno della materia legata ai Superbonus**” - conclude Margiotta.

**Stima dell’impatto economico degli investimenti in Superecobonus**

presenza dell’impianto si può autocertificare

06/07/2022

**NORMATIVA**  
 Superbonus, la normativa lascia spazio ad escamotage?

05/07/2022

**NORMATIVA**  
 Cessione del credito, chieste estensione alle Partite Iva e proroga dei termini

14/06/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**

Rinnovabili, bonus per i sistemi di accumulo su impianti già incentivati

21/06/2022

**NORMATIVA**  
 Superbonus, il Governo dovrà dare interpretazioni certe e definitive

08/07/2022

**NORMATIVA**  
 Sismabonus acquisto al 110%, il termine per la compravendita slitta al 31 dicembre 2022

30/06/2022

**NORMATIVA**  
 Superbonus, il condominio vincolato può ottenerlo solo per i lavori trainati

28/06/2022

**MERCATI**  
 Superbonus in crisi per blocco dei crediti e prezzi troppo alti

30/06/2022

**NORMATIVA**  
 Immobile ristrutturato e venduto, a chi spetta la detrazione residua?

21/06/2022

**MERCATI**  
 Superbonus: dopo mesi di crescita costante, impennata degli investimenti

08/07/2022

**NORMATIVA**  
 Tettoia, pensilina, pergolato, pergotenda, gazebo: i titoli abilitativi per realizzarli senza intoppi

27/06/2022

**110% nel periodo gennaio-giugno 2022:**

Spesa Superbonus 110% gennaio - giugno 2022	Euro	19.011.000.000
Spesa a carico dello Stato in termini di detrazioni	Euro	20.912.100.000
Valore della produzione attivato nella filiera delle costruzioni e dei servizi tecnici connessi e nei settori dell'indotto della filiera delle costruzioni (effetto diretto)	Euro	27.565.950.000
Valore della produzione attivato in altri settori del sistema economico connesso alle componenti dell'indotto (effetto indiretto)	Euro	12.452.205.000
Totale valore della produzione aggiuntiva (effetto totale)	Euro	40.018.155.000
Valore aggiunto totale (effetto diretto + indiretto)	Euro	17.302.330.062
Stima del contributo al Pil della spesa per Superbonus 110%	Euro	25.207.103.862
Occupazione totale aggiuntiva (effetto totale)	n. Occupati	312.000
Stima del gettito fiscale derivante dai lavori con Superbonus 110% (Iva, irpef, Ires)	Euro	7.904.000.000
Effetto Avanzo/Disavanzo (minori entrate da detrazioni - gettito fiscale da Superbonus 110%) considerando la quota di detrazioni attribuita al primo anno	Euro	2.676.748.800,00

Fonte: elaborazioni **Centro Studi CNI**