

Giovedì, 14/07/2022 - ore 12:40:14

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI  
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE CONTATTI NEWSLETTER TALKS

Ultime notizie autorizzative DA NON PERDERE Fisco Lavoro Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche

In Prima Pagina

Il Sistema Catastale italiano, online la versione aggiornata... IVA% Contratti pubblici, AdE: esenti dall'iva le somme erogate da... Indicatori sintetici di affidabilità fiscale (Isa), online i...

# Super ecobonus 110%, a giugno 2022 raggiunti i 4,5 miliardi di investimenti: è la cifra mensile più elevata mai registrata

I dati Enea elaborati dal Centro Studi del **Consiglio Nazionale Ingegneri**. Il primo semestre 2022 si chiude con impegni di spesa per ben 19 miliardi di euro, superando già quanto contabilizzato nell'intero 2021

Giovedì 14 Luglio 2022

Tweet Condividi 0 Condividi



**P**rosegue la "corsa" degli investimenti in Super ecobonus 110% che, **nel solo mese di giugno, secondo i dati Enea elaborati dal Centro Studi del Consiglio Nazionale Ingegneri, ha raggiunto i 4,5 miliardi di euro**, la cifra mensile più elevata registrata dall'avvio di questo incentivo nel 2020. A marzo, aprile e maggio di quest'anno gli investimenti si erano attestati a poco più di 3 miliardi di euro, mentre a gennaio e febbraio il livello era più contenuto.



**LA COMPETENZA non è una fiera.**

**TUO FUTURO lo impari QUI**

19 + 22 OTTOBRE MILANO CONGRESSI

REGISTRATI PER SCEGLIERE la tua EXPERIENCE

COMOLI FERRARI it's ELETTRICA

**SAPEVI CHE PUOI NOLEGGIARE PRO\_SAP?**

5 rate annuali senza interessi

interrompi quando vuoi

dopo 5 anni sarà tuo per sempre

**BREVI**

**MONITORAGGIO DELLE PERIZIE IMMOBILIARI TRAMITE MODELLI STATISTICI AVANZATI: UNICREDIT E IMMOBILIARE.IT FIRMANO IL PRIMO ACCORDO IN ITALIA**

UniCredit è il primo istituto bancario italiano a recepire le direttive europee in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti e Immobiliare.it supporta l'innovazione con le valutazioni immobiliari AVM

**EDILIZIA DIGITALE E SOSTENIBILE, SIGLATO UN ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA GBC ITALIA E ASSOBIM**

I due organismi si impegnano a operare congiuntamente nella promozione di una serie di attività e iniziative rivolte ai professionisti della filiera delle costruzioni con l'obiettivo di diffondere una cultura del progetto sostenibile e della digitalizzazione per il patrimonio immobiliare

**RIGENERAZIONE URBANA, IL PRESIDENTE DI AUDIS HA INCONTRATO L'AD DI SISTEMI URBANI F.**

Al centro del confronto il progetto "OICR ESG e investimenti urbani", cofinanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Obiettivo a breve è

Su un trend così sostenuto incide, probabilmente, anche la necessità di accelerare sugli interventi relativi agli edifici unifamiliari, per i quali le detrazioni del 110% termineranno a dicembre 2022. Occorre però ribadire che mantengono un ritmo di crescita molto sostenuto anche le spese per la ristrutturazione energetica profonda dei condomini: **nei primi 6 mesi del 2022 il 50% degli investimenti in Super ecobonus 110% ha riguardato gli edifici condominiali mentre poco più di un terzo della spesa è stata "assorbita" dagli edifici unifamiliari** (la parte restante riguarda le unità immobiliari funzionalmente indipendenti). Questi dati consentono di affermare con chiarezza che gli incentivi dello Stato non si stanno "disperdendo" con interventi su edifici di ridotte dimensioni, come sostiene qualcuno, ma che si concentrano essenzialmente su edifici di maggiori dimensioni in centri urbani.

Si mantiene elevato il livello di completamento delle opere: ad oggi il 71% dei cantieri risulta portato a termine.

**Il primo semestre 2022 si chiude con impegni di spesa per ben 19 miliardi di euro**, superando già quanto contabilizzato nell'intero 2021 (16,2 miliardi di euro). Il **Centro Studi CNI** stima che questo ammontare di investimenti possa generare effetti moltiplicativi significativi sul sistema economico complessivo, attivando una domanda complessiva di beni e servizi diretta (nel comparto delle costruzioni e dei servizi di ingegneria e architettura) e indiretta (negli altri comparti) di almeno 40 miliardi di euro con un effetto occupazionale di almeno 300.000 unità di lavoro. Il gettito fiscale derivante dagli interventi con Super ecobonus 110% si stima possa attestarsi per il momento intorno ai 7,7 miliardi di euro, più che compensando, per questo anno, la prima delle quattro tranches di minori entrate dello Stato derivanti dalle detrazioni al 110% del valore delle spese per lavori di efficientamento energetico.

Stima dell'impatto economico degli investimenti in Superbonus 110% nel periodo gennaio-giugno 2022

Spesa Superbonus 110% gennaio - giugno 2022	Euro	
		19.011.000.000
Spesa a carico dello Stato in termini di detrazioni	Euro	20.912.100.000
Valore della produzione attivato nella filiera delle costruzioni e dei servizi tecnici connessi e nei settori dell'indotto della filiera delle costruzioni (effetto diretto)	Euro	27.565.950.000
Valore della produzione attivato in altri settori del sistema economico connesso alle componenti dell'indotto (effetto indiretto)	Euro	12.452.205.000
Totale valore della produzione aggiuntiva (effetto totale)	Euro	40.018.155.000
Valore aggiunto totale (effetto diretto+indiretto)	Euro	17.302.330.062
Stima del contributo al Pil della spesa per Superbonus 110%	Euro	25.207.103.862
Occupazione totale aggiuntiva (effetto totale)	n. Occupati	312.000
Stima del gettito fiscale derivante dai lavori con Superbonus 110% (Iva, Irpef, Ires)	Euro	7.904.000.000
Effetto Avanzo/Disavanzo (minori entrate da detrazioni - gettito fiscale da Superbonus 110%) considerando la quota di detrazioni attribuita al primo anno	Euro	2.676.748.800,00

Fonte: elaborazioni **Centro Studi CNI**

organizzare un gruppo di lavoro mirato a implementare concreti progetti di rigenerazione urbana nelle aree dismesse delle città metropolitane italiane

**SBOCCHI OCCUPAZIONALI, FIRMATA AL COMANDO MILITARE DELLA CAPITALE LA CONVENZIONE CON ASSISTAL**

Carlini (Assista): "Le nostre imprese potranno rappresentare per i giovani volontari che hanno terminato il loro servizio nelle Forze Armate, l'inizio di un percorso di inserimento in un diverso mondo del lavoro e di qualificazione professionale all'interno di un settore strategico per l'economia nazionale e per il processo di transizione energetica in atto."

**COMUNE DI ORISTANO, ANAC: SERVE LA GARA PER GESTIRE I MUSEI**

La Fondazione non è un organismo in-house



CASA&LIMA.com

**5"** per iscriversi

**SAPEVI CHE PUOI NOLEGGIARE PRO\_SAP?**

- 1/5 5 rate annuali senza interessi
- interrompi quando vuoi
- dopo 5 anni sarà tuo per sempre

**DALLE AZIENDE**

**AL VIA I LAVORI PER IL NUOVO LABORATORIO DI BDR THERMEA PER LE POMPE DI CALORE**

Il laboratorio di ricerca e sviluppo a Vilafranca del Penedès, vicino a Barcellona, opererà in

“ Il Super ecobonus – afferma **Armando Zambrano, Presidente del CNI** - movimenta investimenti tali che è impossibile non credere che questa misura possa determinare un effetto di crescita economica pervasiva, anche al netto dei fenomeni di forte surriscaldamento dei prezzi in atto. Nei primi sei mesi di questo anno abbiamo superato il livello di spesa registrato nell'intero 2021. E' chiaro a tutti che i termini legati al livello delle detrazioni ed alcune procedure vanno ridefiniti, ma pensare di porre fine al processo di risanamento energetico appena iniziato rappresenterebbe, a nostro avviso, un grave errore. La Commissione Europea è sempre più determinata, anche alla luce della crisi energetica in atto, a dare attuazione alla proposta di Direttiva del 2021 n. 0426 con cui si stabilirà l'obbligo per gli edifici più vetusti di effettuare un doppio salto di classe energetica più in generale di rendere più efficienti, ove possibile, gli edifici dal punto di vista del risparmio di energia per riscaldamento e raffrescamento. Desidero ricordare che in Italia il 65% degli edifici è stato costruito prima del 1977 e non può che avere livelli di dispersione termica oggi inadeguati; 2 milioni di famiglie vivono in povertà energetica. Ciò che non affronteremo oggi, dovrà essere affrontato con maggiore urgenza tra due o tre anni. Non procedere oggi a rendere stabili i bonus edilizi, anche con modifiche che li rendano meno costosi per lo Stato e con una partecipazione ai costi da parte dei cittadini, significa solo nascondere la polvere sotto il tappeto, per poi scoprire a breve di avere un nuovo problema da affrontare. ”

“ Tra i Paesi dell'Unione Europea – afferma **Giuseppe Margiotta, Presidente del Centro Studi CNI** – l'Italia è all'avanguardia per aver sperimentato prima di tutti uno strumento che ha dato il via a quell'"ondata di ristrutturazioni" che proprio la Commissione Europea di appresta ad imporre ai singoli Paesi. Dal 2020 ad oggi sono stati investiti 35 miliardi di euro in Super ecobonus in Italia, ma siamo solo all'inizio di un percorso. Come tecnici siamo pienamente coscienti che lo strumento dei Superbonus va ricalibrato accentuandone il carattere di equità, capillarità e trasparenza. Per questo il Governo non dovrebbe chiedere di porre un limite temporale sic et simpliciter a questo tipo di intervento, ma studiare un meccanismo che consenta il prosieguo dell'opera di risanamento e efficientamento energetico degli edifici con minore aggravio per lo Stato ponendosi però un ambizioso obiettivo strategico. Gli organismi di rappresentanza dei professionisti dell'area tecnica, che hanno direttamente sperimentato le complessità legate ai Superbonus, sarebbero onorati di poter definire con le Istituzioni un percorso di sostanziale e più efficace ridisegno della materia legata ai Superbonus. ”

collaborazione con la business unit delle pompe di calore residenziali situata a Mertzwiller in Francia

#### AIRZONE: "PUNTARE SUI TERMOSTATI INTELLIGENTI NON BASTA"

La vera intelligenza sta nel combinare i termostati con algoritmi di controllo che ottimizzano il funzionamento degli impianti

#### MCE 2022, UN SUCCESSO PER AERMEC

Da sempre apprezzato per l'accoglienza e per le soluzioni innovative, lo stand Aermec a MCE, Mostra Convegno Expocomfort, ha visto una grande affluenza di visitatori, oltre ogni migliore aspettativa

#### DAIKIN EUROPE: 300 MILIONI PER UN NUOVO STABILIMENTO IN POLONIA

L'impianto sarà destinato alle unità a pompa di calore residenziali ed entrerà in funzione a luglio 2024.

#### VISSMANN: VITODENS 100-W APPROVATA DA ALTROCONSUMO COME "MIGLIOR ACQUISTO"

Vitodens 100-W è stata definita "il prodotto con il miglior rapporto qualità/prezzo" e ha ottenuto risultati complessivamente ottimi, con il massimo punteggio in differenti categorie

#### VALSIR: PREMIATO IL MERITO NELLA CORNICE DEL LAGO DI GARDA

L'azienda del Gruppo Silmar ha premiato i dipendenti con 20 e 30 anni di anzianità e assegnato le borse di studio "Niboli Silvestro"

#### RIVISTE



**Superbonus 110%, la nuova edizione della Guida pratica per il professionista**

Abbonati a Casa&Clima entro il 25 maggio per riceverla in omaggio. Novità normative, FAQ e chiarimenti sull'applicazione dell'incentivo fiscale



#### FISCO E MATTONE

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

PAGINE RINNOVABILI

Cosa

Cap - Località