

Home » Decreto Aiuti bis » Superbonus e SAL su unifamiliari: chiarimenti dalla RPT

Superbonus e SAL su unifamiliari: chiarimenti dalla RPT

8 minuti ago

Lavori Pubblici



Con l'art. 14, comma 1 del D.L. n. 50/2022 (**Decreto Aiuti**), convertito con legge n. 91/2022, è stata **prorogata la scadenza del SAL al 30%** per gli interventi **superbonus 110%** prevista per gli **edifici unifamiliari**, modificando il secondo periodo del comma 8-bis, art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020 (**Decreto Rilancio**).

Sostanzialmente, per gli interventi effettuati su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b), la detrazione del 110% spetta **anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022**, a condizione che alla data del **30 settembre 2022** siano stati effettuati **lavori per almeno il 30%** dell'**intervento complessivo**, nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati con il superbonus.

Determinazione SAL per interventi Superbonus su unifamiliari: la nota della RPT

Proprio in riferimento alla locuzione "intervento complessivo", la **Commissione Consultiva delle Rete Professioni Tecniche** ha fornito dei chiarimenti sulle modalità di dimostrazione del raggiungimento del 30%.

A parere della Commissione, per "intervento complessivo", si dovrà far riferimento a **tutte le spese derivanti dal quadro economico complessivo**, e quindi anche delle spese tecniche riguardanti le prestazioni fino a quel momento eseguite e riferite a tutte le lavorazioni: quindi si farà riferimento non solo a quelle oggetto di agevolazione, ma a **tutte le lavorazioni dedotte nel titolo edilizio**. La categoria di lavorazioni non è rilevante: la percentuale del 30% potrà essere raggiunta anche solo con spese riferite ad una sola categoria di agevolazioni o, più in generale di lavori, fermo restando il necessario completamento di tutte le opere come previste dal procedimento edilizio.

Nessun obbligo di protocollo, ma esecuzione lavori va dimostrata

La Commissione specifica che non è obbligatorio protocollare uno Stato d'Avanzamento Lavori, considerato anche che chi porta il costo direttamente in detrazione non presenta SAL. Attenzione però: dovendo comunque dimostrare l'avvenuta esecuzione dei lavori, si ritiene utile fornire un indirizzo operativo ritenuto coerente con l'indirizzo e le finalità della legge.

Il Direttore dei Lavori procederà quindi alla **redazione di un SAL** il cui importo, inclusa la quota parte delle spese tecniche afferenti, sia almeno uguale o superiore al 30% degli

ARGOMENTI DELLA SETTIMANA

ARGOMENTI SCOTTANTI



Docente esperto

17 minuti ago

34



Guerra Taiwan Cina

adesso

52



Di aiuti-bis docente esperto

16 minuti ago

13



Victoria Cabello Simona Ventura

15 minuti ago

5



4 agosto Santo

16 minuti ago

83



Kostic Juve

2 minuti ago

43



Dimissioni Nello Musumeci

17 minuti ago

34



Qixi

20 minuti ago

2

interventi previsti nel Titolo o nei Titoli Edilizi (CILA - CILA Superbonus o PdC o SCIA in sostituzione del PdC per interventi di demolizione e ricostruzione) e dai contratti d'appalto. Esso potrà essere accompagnato, se il DL lo riterrà opportuno, dai seguenti documenti:

libretto delle misure; documentazione fotografica; informazioni utili a un'eventuale verifica ex post da parte dei soggetti autorizzati per legge.

Il SAL dovrà essere redatto in tempo utile in relazione ai limiti della scadenza prevista e potrà esserne attestata la data certa mediante utilizzo di mezzi idonei (ad esempio invio di PEC all'Impresa e al Committente, apposizione di marca temporale, ecc.).

Criteri di determinazione del SAL

La Commissione Consultiva ha anche fornito un riepilogo generale dei criteri per la determinazione del SAL. In particolare, si specifica che:

l'importo complessivo su cui predisporre la **verifica del 30%** è da considerarsi quello **totale degli interventi** in essere nell'immobile derivante dai contratti d'appalto stipulati, e quindi non soltanto l'importo totale ammesso al bonus; qualora siano presenti opere realizzate, si procederà con la loro **quantificazione** e relativa **contabilizzazione** sulla base del computo metrico generale (SAL) controfirmata dall'impresa e per conoscenza dal committente; sono ammesse, e concorrono alla percentuale totale delle opere realizzate, le fatture relative al **saldo o agli acconti dei materiali**; sono ammesse e concorrono alla percentuale totale delle opere realizzate le **prestazioni professionali effettivamente svolte** alla data del SAL.



NOTIZIE SIMILI

La Cina lancia la più grande esercitazione di sempre al largo di Taiwan

8 minuti ago
Yahoo Finanza



dell'ambiente

1 minuto ago
Orizzontenergia

Shampoo solido: la convenienza fatta prodotto. Diventa amico



Calcio: i gironi della serie C

8 minuti ago
Noi Notizie

Quotidiano storico di Varese, Altomilanese e Vco.

8 minuti ago
La Prealpina



richiederlo

8 minuti ago
Attualità Tuttogratis

800 euro a tutte le famiglie: il nuovo bonus che fa felici tutti, come



Canottaggio e turismo, Pd: "Successo nonostante la Lega"

8 minuti ago
La Prealpina

Decreto Aiuti bis, tutte le novità: dai bonus in busta paga, a pensioni e bollette

8 minuti ago
Mondopalemo.it



Semplificazioni

adesso

Detrazioni spese mediche, non serve lo scontrino: le novità del Decreto



Evelina Sgarbi

17 minuti ago
12



Alberto Nonino

17 minuti ago
3



DI Aiuti bis docente esperto

17 minuti ago
15



Tebogo

17 minuti ago
9



Elisa Anzaldo Giorgia Meloni

17 minuti ago
13



Cucurella

17 minuti ago
63



Chester

20 minuti ago
14



Italexit

16 minuti ago
85



Tod's azioni

17 minuti ago
27



Napoli Girona

16 minuti ago
149