



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie

Prodotti SHOP

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

**NORMATIVA**  
 Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per...

**FINANZIAMENTI**  
 Riqualificazione energetica delle imprese turistiche,...

**LAVORI PUBBLICI**  
 Alloggi universitari, pubblicato il bando per adeguamento e...

**PROFESSIONE**  
 Equo compenso, Professionitaliane chiede di approvare...

NORMATIVA

di Paola Mammarella

# Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per ultimare il 30% dei lavori

Per poter usufruire della detrazione al 110% fino alla fine dell'anno, è necessario che il 30% dell'intervento complessivo sia ultimato entro il 30 settembre 2022

31/08/2022

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti



Foto: roman023@123RF.com



### Le più lette

**NORMATIVA**  
 Bonus edilizi, sblocco retroattivo per la cessione del credito  
 03/08/2022

**NORMATIVA**  
 Bonus edilizi, per la cessione del credito sono richieste le foto  
 29/08/2022

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

150022

31/08/2022 - Chi sta realizzando interventi agevolati con il Superbonus su un edificio unifamiliare ha ancora un mese di tempo per completare il 30% dell'intervento e usufruire della detrazione con aliquota al 110% fino alla fine dell'anno.

## Superbonus sulle unifamiliari

Per [effetto del Decreto Aiuti](#), per usufruire del Superbonus fino al 31 dicembre 2022 è necessario provare la realizzazione del **30%** dei lavori entro il **30 settembre 2022**.

L'Agenzia delle Entrate a giugno ha spiegato che, se [non si riesce a completare il 30%](#) dell'intervento entro il 30 settembre 2022, si possono detrarre al 110% solo le spese sostenute entro il 30 giugno 2022 (data di scadenza del Superbonus sulle unifamiliari), mentre per quelle successive si può ricorrere ad altri bonus edilizi.

Anche in un'interrogazione parlamentare è stato chiarito che, per ottenere il Superbonus sulle unità immobiliari unifamiliari, è necessario che il 30% dei lavori [risulti effettivamente ultimato](#) entro il 30 settembre 2022, mentre non è sufficiente effettuare i pagamenti relativi al 30% dei lavori.

## Superbonus e unifamiliari, come si calcola il 30% dei lavori

Il Decreto Aiuti ha stabilito che nel computo del **30% possono essere compresi anche i lavori non agevolati con il Superbonus**.

In precedenza, l'Agenzia aveva affermato che il calcolo della percentuale [dovesse tenere conto dell'intervento complessivo](#) e non solo dei lavori agevolati. La stessa opinione era stata [ribadita in una faq](#) dello scorso febbraio. Il Decreto Aiuti ha dato **maggiore libertà** ai committenti per consentire di raggiungere con più facilità il traguardo dell'agevolazione. In altre parole, è possibile scegliere se calcolare il 30% dei lavori effettuati entro il 30 settembre 2022 considerando solo gli interventi ammessi al Superbonus oppure includere anche altri lavori, esclusi da tale detrazione, effettuati sul medesimo immobile.

### NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, i crediti possono essere ceduti ai parenti

04/08/2022

### PROFESSIONE

Bonus 200 euro, a settembre il click-day per i professionisti

23/08/2022

### NORMATIVA

Prezzari regionali, ecco gli aggiornamenti a luglio 2022

01/08/2022

### NORMATIVA

Superbonus, come funziona la detrazione se l'intervento è gestito dal general contractor

01/08/2022

### NORMATIVA

Recinzione e cancelli, serve il permesso di costruire?

26/08/2022

### NORMATIVA

Abusi edilizi, i limiti del terzo condono

01/08/2022

### NORMATIVA

Bonus edilizi, in vigore la cessione del credito senza limiti di tempo

25/08/2022

### RISPARMIO ENERGETICO

Bando 'Parco Agrisolare' da 1,5 miliardi di euro, domande dal 27 settembre

24/08/2022

### MERCATI

Superbonus o supermalus?

08/08/2022

La Rete delle Professioni Tecniche (RPT) ha spiegato che, se il committente sceglie di considerare tutti i lavori (e non solo con quelli agevolati), per le verifiche bisogna fare riferimento a **tutte le spese derivanti dal quadro economico complessivo**, come da titolo edilizio.

## Approfondimenti

### · Superbonus 110%

## Notizie correlate

**NORMATIVA** Superbonus: il Governo valuta di estendere la cessione del credito, ma dice no alla proroga

29/06/2022

**NORMATIVA** Superbonus e unità unifamiliari, come funziona la data spartiacque del 30 settembre

24/06/2022

**NORMATIVA** Superbonus e unifamiliari: non basta pagare il 30% dei lavori, bisogna completarli

23/06/2022

**NORMATIVA** Superbonus per le unifamiliari prorogato al 30 settembre 2022

03/05/2022

**NORMATIVA** Superbonus nelle unifamiliari, come si calcola il 30% dei lavori

02/02/2022

**NORMATIVA** Sismabonus 110%, come si calcola il 60% dei lavori

25/11/2021

Partecipa alla discussione ([commenti](#))

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

## Altre Notizie

### PROFESSIONE

Professionisti, il Decreto Aiuti-bis porta a 600 milioni di euro il Fondo per il bonus una tantum

05/08/2022

### NORMATIVA

Abusi edilizi, responsabile anche il nuovo proprietario

11/08/2022

### NORMATIVA

Piano Casa Puglia, gli ampliamenti dovranno essere conformi al PPTR

02/08/2022

### NORMATIVA

Pergotenda, l'uso errato causa la demolizione

22/08/2022

### LAVORI PUBBLICI

Infrastrutture, ok a 1,5 miliardi di euro per le opere immediatamente cantierabili

04/08/2022

### MERCATI

Superbonus, accelerano gli investimenti in efficienza energetica

09/08/2022

### MERCATI

Catasto edilizio urbano, sono oltre 77 milioni le unità immobiliari censite

12/08/2022

### LAVORI PUBBLICI

Mobilità ciclistica, via libera della Conferenza Unificata al primo Piano Generale

05/08/2022

### NORMATIVA

Agevolazione prima casa, non si perde se si trasferisce la residenza all'estero

05/08/2022

### PROFESSIONE

Fondazione