



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie

Prodotti SHOP

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

MERCATI  
Superbonus, gli investimenti arrivano a 43 miliardi ma le...

NORMATIVA  
Aree edificabili, per capire se sono soggette a IMU fa...

NORMATIVA  
Bonus ristrutturazioni, l'ex incapiente può...

NORMATIVA  
Ponti e viadotti, via al censimento e all'analisi dei rischi

MERCATI

# Superbonus, gli investimenti arrivano a 43 miliardi ma le risorse potrebbero non bastare

di Paola Mammarella

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti

Dopo il boom registrato a giugno e luglio, ad agosto la spesa per efficientamento energetico cresce di 3 miliardi al mese. Ancora aperto il dibattito sugli effetti per il bilancio dello Stato

06/09/2022



Foto: Alberto Masново©123RF.com

06/09/2022 - Il Superbonus per l'efficientamento energetico torna a crescere ad un ritmo di 3 miliardi di euro al mese. È

H40 No Limits  
Il primo gel-adesivo che incolla l'impossibile.



kerakoll

Scopri di più



## Le più lette

### NORMATIVA

Bonus edilizi, per la cessione del credito sono richieste le foto

29/08/2022

### PROFESSIONE

Bonus 200 euro, a settembre il click-day per i professionisti

23/08/2022

### NORMATIVA

Recinzione e cancelli, serve il

quanto emerge dal report mensile diffuso da Enea, che fotografa la situazione al 31 agosto.

Se da una parte la domanda di incentivi cresce, dall'altra le risorse stanziare non sembrano sufficienti. Il dibattito sui reali effetti del Superbonus è inoltre ancora aperto e vede contrapposti il Governo uscente e la Corte dei Conti da un lato e gli operatori del settore dall'altro.

## Superbonus, investimenti per 43 miliardi di euro

A fine agosto risulta ammesso a detrazione un totale di investimenti pari a 43 miliardi di euro. Rispetto a luglio, chiuso a 39,7 miliardi di euro, c'è stato un aumento di circa 3 miliardi di euro.

Dopo due mesi di crescita più consistente, la spesa in interventi di efficientamento energetico torna ad aumentare al ritmo registrato fin dall'introduzione del Superbonus.

Dal 2020, fino a maggio 2022, gli investimenti sono cresciuti di 3 miliardi di euro al mese. A giugno e luglio sono stati registrati aumenti più sostanziosi, pari rispettivamente a [4,6 miliardi](#) e a [4,5 miliardi](#).

Ad agosto l'aumento si è stabilizzato ai livelli precedenti.

## Superbonus, aperti 244mila cantieri

In tutto, risultano aperti circa 224mila cantieri, 20mila in più rispetto a luglio. La variazione tra giugno e luglio mostrava un aumento di 25mila cantieri.

Gli edifici unifamiliari continuano ad essere in testa per **numero di cantieri**, con circa 134mila asseverazioni presentate. Seguono le unità immobiliari funzionalmente indipendenti (con 74mila cantieri) e i condomini (con 35mila cantieri).

La situazione si ribalta completamente analizzando la quantità di risorse assorbite dagli interventi realizzati nelle diverse tipologie edilizie.

I **condomini** fino ad ora hanno assorbito quasi 21 miliardi di investimenti. Al secondo posto gli edifici unifamiliari, con 15 miliardi, e ultime le unità immobiliari

permesso di costruire?  
26/08/2022

**NORMATIVA**  
Bonus edilizi, in vigore la cessione del credito senza limiti di tempo  
25/08/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Bando 'Parco Agrisolare' da 1,5 miliardi di euro, domande dal 27 settembre  
24/08/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per ultimare il 30% dei lavori  
31/08/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Fotovoltaico, modello unico esteso agli impianti fino a 200 kW  
01/09/2022

**MERCATI**  
Superbonus o supermalus?  
08/08/2022

**NORMATIVA**  
Abusi edilizi, responsabile anche il nuovo proprietario  
11/08/2022

**NORMATIVA**  
Pergotenda, l'uso errato causa la demolizione  
22/08/2022

**PROFESSIONE**  
Concorso dell'Agenzia delle Entrate per 900 geometri e periti edili  
29/08/2022

**MERCATI**  
Superbonus, accelerano gli investimenti in efficienza energetica

funzionalmente indipendenti, con poco più di 7 miliardi di euro.

### Superbonus, risorse insufficienti?

Dopo aver esaminato i dati dell'Enea, bisogna fare qualche considerazione. La prima è che le risorse al momento disponibili per il Superbonus ammontano complessivamente a **33,3 miliardi di euro**.

Come emerge dai dati diffusi da Enea, a **fine agosto**, a fronte di un investimento pari a 43 miliardi di euro, le detrazioni a fine lavori ammonteranno a **47 miliardi di euro**.

La seconda considerazione è che queste cifre riguardano solo gli interventi di efficientamento energetico: le stime di Enea non considerano infatti i lavori antisismici.

La terza considerazione è che il Superbonus è una misura in vigore. Si presume quindi che nei prossimi mesi la forbice tra risorse disponibili e detrazioni richieste si allargherà ulteriormente.

Oltre alle cifre, ci sono le stime dei **potenziali effetti benefici** del Superbonus, messi in evidenza dall'Associazione nazionale costruttori edili (Ance), dal **Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI)** e da Nomisma.

Secondo l'Ance, il **saldo del Superbonus è positivo**: se lo Stato spende 57 miliardi di euro per i bonus, **incassa direttamente 26 miliardi, cioè il 47% della spesa complessiva**, quindi il costo è quindi pari al 53%.

Il CNI, conducendo un calcolo sui dati diffusi da Enea a fine giugno, ha affermato che 19 miliardi di euro investiti hanno attivato una domanda di beni e servizi per 40 miliardi di euro e un **gettito fiscale di 7,7 miliardi**.

Nomisma, prendendo in considerazione i dati Enea diffusi alla fine di giugno, ha messo in evidenza che i 38,7 miliardi di euro spesi hanno generato un **valore economico pari a 124,8 miliardi di euro** (cioè il 7,5% del PIL).

Il Governo Draghi ha invece evidenziato gli **effetti negativi** del Superbonus, come le **truffe** rilevate dalla Guardia di Finanza e l'**aumento del costo degli**

09/08/2022

**NORMATIVA**

Superbonus, l'atto che blocca i lavori senza motivazione va riesaminato con urgenza

01/09/2022

**MERCATI**

Catasto edilizio urbano, sono oltre 77 milioni le unità immobiliari censite

12/08/2022

**NORMATIVA**

Bonus edilizi, il trasferimento dei crediti nel consolidato fiscale non è una cessione

17/08/2022

**MERCATI**

Alberghi, Hospitality Forum: in Italia previsto un fatturato di 3,1 miliardi di euro

10/08/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**

Rinnovabili, tempi più brevi per installare e potenziare gli impianti

02/09/2022

**LAVORI PUBBLICI**

Opere indifferibili del PNRR, in arrivo nuove gare di progettazione e lavori con 7,5 miliardi aggiuntivi

26/08/2022

**LAVORI PUBBLICI**

Impianti sportivi, in arrivo lavori di nuova costruzione e rigenerazione

30/08/2022

**NORMATIVA**

Condominio, impresa e direttore dei lavori rispondono dei vizi dell'opera

18/08/2022

[interventi.](#)

Sulla stessa lunghezza d'onda anche la Corte dei Conti, che ha evidenziato una **perdita di gettito** e benefici non giustificati per gruppi di soggetti determinati.

Resta quindi da capire quali saranno le valutazioni del Governo che si formerà dopo le elezioni del 25 settembre, se la misura sarà rifinanziata e come si farà fronte alle richieste presentate.

**URBANISTICA**

Governo del territorio, come innovarlo senza ridurre la complessità  
 16/08/2022

**URBANISTICA**

Nuova legge urbanistica, ecco la proposta dell'INU  
 19/08/2022

**LAVORI PUBBLICI**

Caro materiali, in arrivo circa 1,5 miliardi per la compensazione dei prezzi  
 25/08/2022

**NORMATIVA**

Bonus mobili, spetta a chi installa una canna fumaria  
 25/08/2022

Approfondimenti

· **Superbonus 110%**

Notizie correlate

**MERCATI** Superbonus, accelerano gli investimenti in efficienza energetica  
 09/08/2022

**MERCATI** Superbonus o supermalus?  
 08/08/2022

**NORMATIVA** Superbonus, Nomisma: dai 38,7 miliardi di euro investiti ritorno economico di 124,8 miliardi  
 15/07/2022

**NORMATIVA** Superbonus, CNI: 'effetti moltiplicativi significativi sul sistema economico'  
 14/07/2022

**MERCATI** Superbonus, Ance: 'il saldo è nettamente positivo'  
 13/07/2022

**MERCATI** Superbonus: dopo mesi di crescita costante, impennata degli investimenti  
 08/07/2022

**NORMATIVA** Superbonus bocciato dalla Corte dei Conti: 'benefici non giustificati per gruppi specifici di soggetti'  
 27/06/2022

**NORMATIVA** Superbonus, perché è in crisi?  
 17/06/2022

**RISTRUTTURAZIONE** Superbonus, CNI: quasi metà della spesa riguarda i condomini e non le 'villette'  
 09/06/2022

**MERCATI** Superbonus 110%, aperti cantieri per 27,5 miliardi di euro  
 05/05/2022

**NORMATIVA** Superbonus, Draghi: 'non siamo d'accordo, costi triplicati'  
 04/05/2022

**MERCATI** Superbonus 110%, lavori in corso per 24 miliardi di euro  
 05/04/2022

**MERCATI** Superbonus, l'efficienza energetica

**NORMATIVA** Cessione dei crediti, Ministro Franco:

**MERCATI** Superbonus: 18,3 miliardi di euro investiti in