



**Fatturazione Elettronica Forfettari**

Scegli il software in cloud  
**Blumatica e'fatto**  
 Assistenza continua

Scopri di più →

Lavori Pubblici

**SPECIAL DAY 23|09**  
PRO\_SAP a un prezzo IMPERDIBILE

Informazione tecnica **on-line**

[Home](#)
[News](#)
[Normativa](#)
[Speciali](#)
[Focus](#)
[Libri](#)
[Academy](#)
[Aziende](#)
[Prodotti](#)
[Professionisti](#)

[Newsletter](#)

RESISTECTO

CAPRIATE SENZA CONTROVENTI?

LA SCUOLA DI BORGOMANERO HA RISOLTO

VEDI CASO STUDIO

## Superbonus 110%: impatto record negli ultimi 8 mesi

Il Presidente del Consiglio Nazionale Ingegneri e Coordinatore della Rete Professioni Tecniche commenta gli ultimi dati elaborati dal Centro Studi CNI

di **Gianluca Oreto** - 09/09/2022

© Riproduzione riservata



**f** Mentre il Parlamento è impegnato o, per meglio dire, incartato con la conversione in legge del Decreto Legge n. 115/2022 (Decreto Aiuti-bis) e i salotti della televisione continuano a riempirsi di soggetti avviluppati su dichiarazioni quanto meno discutibili, il cammino del superbonus 110% procede spedito, nonostante tutto.

### **Superbonus 110%: i numeri dell'Enea**

L'ultimo **Report Enea** con i dati relativi all'utilizzo delle detrazioni fiscali del 110% hanno evidenziato un rallentamento delle asseverazioni (diminuite del 20% rispetto ai numeri dei mesi precedenti) ma anche un trend di crescita che in questo 2022 ha raggiunto livelli altissimi.

Da agosto 2021 ad agosto 2022 (un anno esatto), Enea ha registrato:

- 243.907 asseverazioni;
- 30.409.633.602,26 euro di investimenti di lavori conclusi ammessi a detrazione;
- 47.320.342.342,92 euro di detrazioni previste a fine lavori;
- 33.450.596.962,49 euro di detrazioni maturate per i lavori conclusi

**SKALA**  
l'innovativo pannello fotovoltaico per facciate

SCOPRI DI PIÙ

Sogimi

### IL NOTIZIOMETRO

**FISCO E TASSE - 06/09/2022**  
Superbonus 110% e unifamiliari: le conferme ufficiali sul SAL al 30%

**FISCO E TASSE - 03/09/2022**  
Superbonus 110% e cessione del credito: proposte proroga e soluzioni per lo sblocco

**FISCO E TASSE - 04/09/2022**  
Superbonus 110% e unifamiliari: salta il SAL al 30% entro il 30 settembre?

**FISCO E TASSE - 06/09/2022**  
Superbonus 110%: la carica dei 5.000 per lo sblocco della cessione dei crediti edilizi

**FISCO E TASSE - 01/09/2022**  
Superbonus 110%: gioco finito per le unifamiliari

**FISCO E TASSE - 31/08/2022**  
Decreto Aiuti-bis: ultima chiamata per evitare il tracollo dell'edilizia

Numeri importanti che riguardano principalmente:

#### I condomini

- 35.321 asseverazioni;
- 20.657.503.051,41 euro di investimenti;
- 13.811.133.602,04 euro di lavori realizzati.

#### Gli edifici unifamiliari

- 134.397 asseverazioni;
- 15.164.657.657,24 euro di investimenti;
- 11.035.606.161,70 euro di lavori realizzati.

#### Le unità immobiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo

- 74.184 asseverazioni;
- 7.195.567.852,17 euro di investimenti;
- 5.562.243.867,33 euro di lavori realizzati.

## Le stime del Centro Studi CNI

Alle rilevazioni di Enea si aggiungono le ultime stime elaborate dal Centro Studi CNI, sull'impatto economico determinato dalla spesa per Superecobonus 110% negli ultimi 8 mesi.

Nel dettaglio:

- nei primi 8 mesi del 2022 gli investimenti per l'efficientamento energetico degli edifici hanno raggiunto la cifra record di 26,8 miliardi di euro che equivalgono a 29,5 miliardi di detrazioni a carico dello Stato;
- nel solo mese di luglio 2022 la spesa impegnata con il Superecobonus 110% è stata pari a 4,5 miliardi di euro a fronte di 1,8 miliardi di luglio 2021;
- nel mese di agosto la spesa è stata pari a 3,2 miliardi a fronte dei 2 miliardi del medesimo mese dell'anno precedente.

Il Centro Studi del CNI ha stimato che i 26,8 miliardi di euro investiti negli ultimi 8 mesi abbiano:

- attivato una produzione complessiva di almeno 56 miliardi;
- generato 440.000 unità di lavoro.

*"Se la spesa a carico dello Stato tra gennaio e agosto ammonta a più di 29 miliardi di euro - si legge in una nota del CNI - il gettito fiscale derivante dalla realizzazione dei lavori è stimato, in modo molto prudente, in non meno di 11 miliardi di euro, senza considerare il gettito che dovrebbe derivare dalla produzione complessiva indotta dalla spesa per Superecobonus. Questo significa che la spesa effettiva a carico dello Stato per gli investimenti attivati negli ultimi 8 mesi non è di 29 miliardi ma di 18 miliardi circa, da ripartire peraltro in 4 anni. L'impatto in termini di disavanzo sui conti pubblici andrebbe analizzato, pertanto, anche in questi termini. Ciò che lo Stato spende per cercare di raggiungere un importante obiettivo di efficientamento energetico, viene in una buona misura mitigato da un gettito fiscale di dimensioni non trascurabili".*

## Il commento del Presidente del CNI

*"E' difficile negare che all'incremento del gettito fiscale dell'11%, registrato tra gennaio e luglio 2022, certificato dall'ultimo Bollettino MEF delle Entrate Tributarie - afferma Armando Zambrano - abbia contribuito in parte la grande mole di lavori attivati dal Superecobonus 110%. Il cosiddetto extra gettito ammonta a 30,3*

miliardi di euro ed uno dei maggiori contributi è stato dato dalle ritenute sui redditi del settore privato e da quelle sul lavoro autonomo. Ciascuno tragga le proprie conclusioni da questi dati. Il Superbonus 110% è, forse, l'unico strumento di cui il Paese dispone per procedere al risanamento energetico degli edifici generando nel contempo reddito e occupazione".

“Di fronte alla crisi energetica che ci aspetta nei prossimi mesi vogliamo veramente chiudere la stagione dei Superbonus nel 2025?” domanda il Presidente Zambrano che conclude “E’ ormai urgente che la classe politica indichi con esattezza cosa intende fare, perché oggi la questione sia delle dispersioni termiche del nostro patrimonio edilizio che dei tagli alle forniture di gas, appaiono, almeno a noi tecnici, gravemente sottovalutate. Da mesi il CNI e l’RPT chiedono al Governo di impostare un piano che rimoduli in modo sostanziale l’uso dei Superbonus 110%, anche abbassando il livello delle detrazioni, trovando certamente un punto di equilibrio tra il contenimento del disavanzo pubblico e la necessità di un piano capillare di risanamento degli edifici. Si prenda coscienza, però, che i Superbonus vanno collocati in una seria e duratura strategia di efficientamento e risparmio energetico del patrimonio edilizio”.

### Tag:

FISCO E TASSE

Superbonus 110%

Taboola Feed



### Chi ha più di 60 anni ha diritto a questi nuovi apparecchi acustici

Hear Clear | Sponsorizzato

Notizie  
Normativa  
Speciali  
Libri tecnici  
Aziende  
Prodotti

Video  
Professionisti  
Prezzari  
Newsletter  
Pubblicità  
Sitemap HTML

Chi siamo  
Iscriviti  
Scrivi per noi  
Contatti  
Informativa sulla privacy

## Lavori Pubblici

Informazione tecnica on

Lavori Pubblici è il periodico di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia  
Registrazione al Tribunale di Palermo n. 23 del 23 giugno 1989  
ISSN 1122-2506 - Editore: Grafill S.r.l. - Iscrizione al ROC: 6099  
© 1998-22 Grafill s.r.l.  
Tutti i diritti riservati  
P.IVA 04811900820

