

Superbonus villette, nel SAL al 30% anche altri lavori

Superbonus villette, nel SAL al 30% anche altri lavori

Superbonus villette, nel SAL al 30% anche altri lavori

Tratto dallo speciale:

Superbonus villette, nel SAL al 30% anche altri lavori

scritto il

7 Settembre 2022

Per raggiungere il 30% dei lavori entro settembre richiesti dal Superbonus villette si conteggiano anche i lavori non agevolati al 110%.

Si può applicare il Superbonus villette se, entro fine settembre, risultano effettuati i. 30% dei lavori, compresi gli interventi di ristrutturazione esclusi dal 110%: è un' interpretazione estensiva della norma, approvata dal Consiglio superiore dei lavori pubblici e diffusa dalla RPT (Rete Professioni Tecniche), che ha partecipato al tavolo nel quale sono stati fissati i criteri.

Superbonus villette: SAL del 30% in scadenza, come arrivare pronti

2 Settembre 2022

La normativa di riferimento è il dl 34/2020, articolo 119, comma 8-bis (il Superbonus 110% per le villette unifamiliari), che si può applicare fino al 31 dicembre 2022 a patto che entro fine settembre sia stato realizzato almeno il 30% dei lavori previsti.

Ebbene, se sono stati effettuati interventi di ristrutturazione non compresi nell'agevolazione al 110%, la spesa sostenuta entro il 30 settembre concorre dunque alla formazione del 30% di SAL necessario per il Superbonus . Come si legge nel testo del documento di prassi della commissione, infatti:

si potrà fare riferimento a tutte le lavorazioni e non solo a quelle oggetto di agevolazione.

Il parere della Commissione consultiva prevede infatti che, nel 30% possano essere inclusi tutti i lavori effettuati, che siano o meno compresi nella parte agevolata con il Superbonus al 110%. Per attestarne l'avvenuta realizzazione, è sufficiente una dichiarazione scritta del Direttore dei lavori , basata sulla documentazione probatoria (ad es. libretto misure, SAL, fotografie, bolle o fatture etc.) da tenere a disposizione di un'eventuale richiesta degli organi di controllo e da allegare ai documenti da produrre in sede di invio della documentazione finale.

Se vuoi aggiornamenti su ecobonus, Edilizia inserisci la tua email nel box qui sotto:

Iscriviti

No

Acconsento al trattamento dei dati per attività di marketing.

Compilando il presente form acconsento a ricevere le informazioni relative ai servizi di cui alla presente pagina ai sensi dell' informativa sulla privacy .

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di iscrizione. Se è la prima volta che ti registri ai nostri servizi, conferma la tua iscrizione facendo clic sul link ricevuto via posta elettronica.

Se vuoi ricevere informazioni personalizzate compila anche i seguenti campi opzionali.

Nome