



- [Energia](#)
 - [Eolico](#)
 - [Biomassa](#)
 - [Efficienza Energetica](#)
 - [Finanziamenti](#)
 - [Fotovoltaico](#)
 - [Geotermia](#)
 - [Idroelettrico](#)
 - [Idrogeno](#)
 - [Moto Marino](#)
 - [Politiche Energetiche](#)
 - [Sistemi di accumulo](#)
 - [Termico](#)
 - [Termodinamico](#)
 - [Comunità Energetiche Rinnovabili](#)
- [Ambiente](#)
 - [Acqua](#)
 - [Cambiamenti Climatici](#)
 - [Inquinamento](#)
 - [Politiche Ambientali](#)
 - [Rifiuti](#)
- [Economia circolare](#)
 - [Ecodesign](#)
 - [Riciclo](#)
- [Green Economy](#)
 - [Finanza Sostenibile](#)
 - [Green Job](#)
 - [Green Market](#)
- [Mobilità](#)
 - [Aeronautica sostenibile](#)
 - [Biocarburanti](#)
 - [Navigazione Sostenibile](#)
 - [Smart Mobility](#)
 - [Veicoli Ecologici](#)
- [Greenbuilding](#)
 - [Smart City](#)
- [Agrifood](#)
- [Formazione](#)
- [Altro](#)
 - [Turismo Sostenibile](#)
 - [Eventi](#)
 - [Innovazione](#)
 - [Cultura](#)
 - [Miniguide](#)
 - [Blog](#)
 - [Regioni](#)
 - [Abruzzo](#)
 - [Basilicata](#)
 - [Calabria](#)
 - [Campania](#)
 - [Emilia R.](#)
 - [Friuli](#)
 - [Lazio](#)
 - [Liguria](#)
 - [Lombardia](#)
 - [Marche](#)
 - [Molise](#)
 - [Piemonte](#)
 - [Puglia](#)
 - [Sardegna](#)
 - [Sicilia](#)
 - [Toscana](#)
 - [Trentino](#)
 - [Umbria](#)
 - [Valle d'Aosta](#)
 - [Veneto](#)
 - [Le aziende informano](#)

Cerca

Rinnovabili.it Rinnovabili.it

IL QUOTIDIANO SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

DIRETTORE MAURO SPAGNOLO

Il Quotidiano sulla sostenibilità ambientale

Vuoi lavorare
in un grande Gruppo?
Diventa installatore E.ON

Unisciti a noi >

e-on

ENERGIA AMBIENTE ECONOMIA CIRCOLARE GREEN ECONOMY MOBILITÀ GREENBUILDING AGRIFOOD FORMAZIONE ALTRO

[Home Greenbuilding](#) Superbonus unifamiliari: come attestare il 30% dei lavori e quali documenti presentare?

- [Greenbuilding](#)

Superbonus unifamiliari: come attestare il 30% dei lavori e quali documenti presentare?

15 Settembre 2022

Niente proroga per il superbonus delle unifamiliari, quindi entro il 30 settembre è obbligatorio attestare il completamento di almeno il 30% dei lavori complessivi per detrarre le spese fino al 31 dicembre. Ma come certificare questa percentuale?



Photo by [Piqsels](#)

Il raggiungimento del 30% dei lavori per il Superbonus unifamiliari è stato spostato dal 30 giugno al 30 settembre

(Rinnovabili.it) – Restano ancora pochi giorni per riuscire a sfruttare il **Superbonus nelle unifamiliari** a patto che entro il 30 settembre 2022 vengano ultimati almeno il 30% dei lavori.

Ma come si calcola il 30%? E quali documenti vanno presentati per asseverarla e accedere alla proroga del 110 nelle villette? Coincide con il **SAL 30** da presentare a ENEA?

SAL 30 per ENEA e cessione del credito

Sfatiamo subito un mito: il SAL 30 da asseverare ad ENEA nulla ha a che fare con l'attestazione del 30% dei lavori del Superbonus nelle unifamiliari. O meglio non sono direttamente collegati.

La certificazione ad Enea va presentata nel caso in cui si decida di scegliere una delle **opzioni alternative** alla detrazione diretta, quali cessione del credito o sconto in fattura. Non è obbligatorio cedere l'importo complessivo dei lavori, ma si può fare riferimento a ciascuno stato di avanzamento lavori (SAL). Ogni SAL deve riferirsi almeno al 30% dei lavori sostenuti unicamente per lavori connessi al bonus, ed i SAL precedenti non possono essere più di due per ciascun intervento.

Chiarito questo passaggio doveroso capiamo ora come attestare il completamento del 30% dei lavori in riferimento al Superbonus unifamiliari, entro il 30 settembre.

Le linee guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici CSLPP

L'approvazione del **DL Aiuti bis del Senato** ha escluso definitivamente la possibilità di una proroga del **Superbonus per le villette**, mantenendo quale data limite il 31 dicembre 2022. Tuttavia per recuperare in detrazione anche le spese sostenute dal 30 giugno alla fine dell'anno, è richiesto il completamento di almeno il 30% dei lavori. **Ma come si certifica questo 30%** e chi ha il compito di asseverarne il raggiungimento?

Una risposta chiara è stata più volte chiesta dalla **Rete Professioni Tecniche** che ha finalmente ottenuto risposta da parte della Commissione di

monitoraggio istituita presso il **Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici**.

Prima di tutto la Commissione ribadisce che per il calcolo del 30% si deve far riferimento all'intervento complessivo, "nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del comma 8-bis dell'art. 119 del D.L. 34/2020". Ovvero si potrà far riferimento a tutte le spese sostenute fino a quel momento anche se non fanno parte dei lavori di riqualificazione legati al 110%.

Come specifica la Commissione il compito di asseverare la percentuale ricade sul **direttore dei lavori** che "redigerà un'apposita dichiarazione, basata su idonea documentazione probatoria".

Leggi anche [Accordo sul Superbonus, Di Aiuti Bis approvato dall'Aula](#)

A titolo di esempio la **documentazione** potrà contenere: Libretto delle Misure, Stato d'Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture ecc.

Il tutto da tenere rigorosamente a disposizione per eventuali controlli futuri e che dovrà essere allegata alla documentazione finale.

"La Commissione raccomanda la redazione di tale dichiarazione non appena acquisita la documentazione ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga trasmessa tempestivamente via PEC o raccomandata al committente e all'impresa".

Copie fac-simili della dichiarazione sostitutiva per attestare il 30% dei lavori al 30 settembre per il Superbonus nelle unifamiliari, sono facilmente reperibili in rete o realizzabili tramite software quali ad esempio Primus-C.

[Risposta-commissione-CSLLPP-attestazione-30](#)

Download

Articolo precedente [Le zone umide tropicali emettono 10-46 volte più metano del previsto](#)

Articolo successivo [Il più grande elettrolizzatore al mondo produce 100kg di idrogeno verde all'ora](#)

LASCIA UN COMMENTO

Commento:

Per favore inserisci il tuo commento!

Nome:*

Per favore inserisci il tuo nome qui

Email:*

Hai inserito un indirizzo email errato!

Per favore inserisci il tuo indirizzo email qui

Sito Web:

Salva il mio nome, email e sito web in questo browser per la prossima volta che commento.

Pubblica Commento



[Città a emissioni zero: il Mims si impegna ad aiutare le...](#)

12 Settembre 2022

[Expo 2030 Roma, presentata a Parigi la candidatura "senza rivali"](#)

9 Settembre 2022

[Città resilienti: dal WEF il report che aiuta i Governi a...](#)

7 Settembre 2022