



Bologna, 19-22 ottobre 2022

SCOPRI DI PIÙ»

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica on-line

**SPECIAL DAY**  
23/09  
PRO\_SAP a un prezzo IMPERDIBILE

SCOPRI L'OFFERTA


[News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter

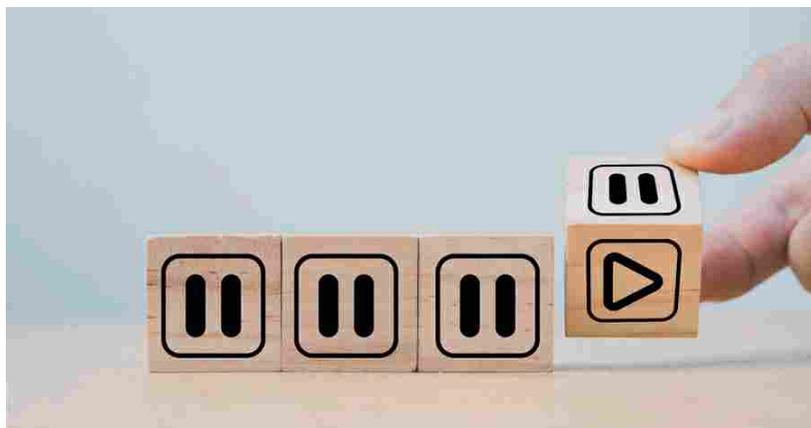
## la durata dell'asfalto stradale: oltre 10 anni

### Superbonus 110% e Asseverazione video, RPT diffida Deloitte

La pubblicazione dei video è funzionale al riconoscimento della cessione dei crediti edilizi. Secondo RPT si tratta di un ulteriore onere documentale ingiusto e vessatorio

di Redazione tecnica - 22/09/2022

© Riproduzione riservata



**f** Ha lasciato davvero di stucco l'iniziativa di **Deloitte** relativa alla richiesta di **asseverazione video** che dovrebbe impegnare i professionisti nel fornire un'ulteriore prova dei lavori realizzati. Quella che si sta scatenando è una vera e propria rivolta, a dimostrazione che non tutti sono disposti ad accettare passivamente la scelta della società di revisione e consulenza.

### **Asseverazione video per Superbonus 110% e bonus edilizi: RPT diffida Deloitte**

In prima linea c'è la **Rete Professioni Tecniche** che, oltre ad esprimere una comprensibile indignazione a nome di tutti i professionisti tecnici, ha diffidato Deloitte dal portare avanti l'iniziativa che prevede l'inserimento di un video, per ogni asseverazione rilasciata, sulla piattaforma "Deloitte banca e cessione del credito".

La pubblicazione è necessaria per il **riconoscimento della cessione del**



## IL NOTIZIOMETRO

**FISCO E TASSE - 14/09/2022**  
Superbonus 110%: niente proroga per le unifamiliari nel Decreto Aiuti-bis

**FISCO E TASSE - 16/09/2022**  
Superbonus 110% e unifamiliari: il 70% va completato entro il 31 dicembre 2022?

**PROFESSIONE - 13/09/2022**  
Superbonus 110% e proroga unifamiliari: occhio alla prova del SAL al 30%

**FISCO E TASSE - 19/09/2022**  
Cessione superbonus 110% e altri bonus edilizi: guida e checklist di Poste Italiane

**FISCO E TASSE - 14/09/2022**  
Cessione superbonus 110% e bonus edilizi: cosa cambia con il Decreto Aiuti-bis

**FISCO E TASSE - 19/09/2022**  
Superbonus 110% e cessione del credito: professionisti contrari all'asseverazione video

**credito** per Bonus edilizi e Superbonus 110%. Il video, della durata massima di 5 minuti, deve inquadrare espressamente il volto del tecnico e l'immobile oggetto di intervento, inquadrando il cartellone di cantiere, il numero civico e il contesto urbanistico. Non solo: nel video, il tecnico dovrà citare espressamente gli importi e gli interventi asseverati, mostrando tutti i lavori eseguiti.

Una richiesta che, a parere di RPT è vessatoria e crea un ulteriore, inutile onere documentale a carico dell'asseveratore e che è sfociata in un formale **atto di diffida**.

## L'atto di diffida di Rete Professioni Tecniche a Deloitte

Nel documento viene fatto riferimento alle gravissime difficoltà incontrare dalla filiera delle costruzioni nell'ultimo decennio, inasprite dalla pandemia e, recentemente, dal caro energia e dal caro materiali causati dalla crisi internazionale. Da questo punto di vista, spiega RPT, i bonus edilizi e l'introduzione del cd. Superbonus 110% con il Decreto Rilancio, hanno portato una boccata d'ossigeno al settore.

Nonostante questo, la misura prevista dall'art. 119 del D.L. n. 34/2020 ha subito **inumerevoli correttivi** finalizzati, secondo RPT, a scoraggiarne l'utilizzo, con oneri documentali, certificatori ed altro sempre maggiori e sempre più incerti, a differenza degli altri paesi europei. Tra queste misure, si è aggiunta appunto l'asseverazione video imposta da Deloitte, che, come si legge nella diffida *"si sostanzia in un immotivato, non previsto, illogico aggravamento dei già pesanti oneri documentali e certificatori gravanti sui committenti e sui professionisti"*.

Per RPT questo onere documentale aggiuntivo, oltre a svilire la figura del professionista, appare *"di dubbia utilità e di opinabile base normativa"* considerato che:

- contrasterebbe con i principi di lealtà e buona fede, costituendo un inutile aggravio di oneri riferiti ad atti e documenti validati ed asseverati da professionisti coperti da adeguata assicurazione professionale e già validati da una Amministrazione Pubblica centrale (ENEA);
- contrasterebbe con l'art. 13 bis della L. 247/2012, rappresentando una modifica unilaterale del contratto;
- contrasterebbe con l'art. 1341 del codice civile (clausole vessatorie);
- contrasterebbe con le vigenti disposizioni in materia di riservatezza, dato che luoghi e beni oggetto del video non possono essere ripresi senza consenso dei relativi proprietari come pure i lavoratori eventualmente in esso filmati e che è necessario il rilascio di un'informativa;
- non appare giustificato da innovazioni normative o interpretative di sorta atteso che gli Istituti bancari, a seguito delle recentissime innovazioni normative sull'art. 121 del DL 34/2020 sono, di fatto, garantite al massimo grado nei confronti di eventuali irregolarità/illegittimità, con la limitazione della responsabilità al caso del "dolo" o della "colpa grave";
- non è richiesta dalle vigenti disposizioni in materia di cd. antiriciclaggio né dai Modelli organizzativi ex D.Lgs. 231/01;
- non ha alcun effetto deterrente di eventuali comportamenti illeciti né appare idoneo a configurare una adeguata diligenza dell'advisor o dell'istituto bancario;
- richiede obblighi di *facere* per lo più di difficile attuazione (si pensi all'ipotesi di lavori già effettuati) e di costi non preventivati né preventivabili non trascurabili che non possono

essere scaricati sulla committenza.

Da qui la diffida a rimuovere l'obbligo *“in quanto inadeguato, illegittimo ed ingiustamente penalizzante per la dignità lavorativa dei professionisti interessati”*.

### Tag:

EDILIZIA

Detrazioni fiscali

Rete Professioni Tecniche

Cessione del credito

Superbonus 110%

Taboola Feed



**Nuova Toyota Yaris Hybrid GR SPORT. Scopri la promozione.**

Toyota | Sponsorizzato

Notizie  
Normativa  
Speciali  
Libri tecnici  
Aziende  
Prodotti

Video  
Professionisti  
Prezzari  
Newsletter  
Pubblicità  
Sitemap HTML

Chi siamo  
Iscriviti  
Scrivi per noi  
Contatti  
Informativa sulla privacy

## Lavori Pubblici

Informazione tecnica on

Lavori Pubblici è il periodico di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia  
Registrazione al Tribunale di Palermo n. 23 del 23 giugno 1989  
ISSN 1122-2506 - Editore: Grafill S.r.l. - Iscrizione al ROC: 6099  
© 1998-22 Grafill s.r.l.  
Tutti i diritti riservati  
P.IVA 04811900820

