



## Ristrutturazione con ROCKWOOL

>> Contattaci ora!

Una gamma completa di soluzioni per la riqualificazione energetica



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie

Prodotti **SHOP**

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA  
Superbonus, come rispettare la scadenza del 30% ...

NORMATIVA  
Superbonus in condominio, come calcolare la...

RISTRUTTURAZIONE  
Bonus barriere architettoniche, la detrazione punta a...

NORMATIVA  
Fotovoltaico a terra, cadono altri limiti nei centri storici e...

NORMATIVA

di Rossella Calabrese

# Superbonus, come rispettare la scadenza del 30% al 30 settembre

Anit spiega cosa fare per dimostrare i lavori effettuati e cosa succede se non si riesce a raggiungere il 30%

26/09/2022

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti



Foto: drmform © 123rf.com

26/09/2022 - Mancano solo 4 giorni alla scadenza dei tempi supplementari concessi alle abitazioni singole per fruire del superbonus 110%: entro il 30 settembre è necessario aver realizzato almeno il dei lavori per poter beneficiare



### Le più lette

**NORMATIVA**  
Superbonus sulle unifamiliari, chiesta la proroga al 31 dicembre senza condizioni  
06/09/2022

**NORMATIVA**  
Bonus edilizi, per la cessione del credito sono richieste le foto  
29/08/2022

**NORMATIVA**

della detrazione fino a fine 2022.

Anche l'Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico (**Anit**) torna sul tema per fare il punto su questo obbligo. Riportiamo le domande e le risposte di Anit.

### Chi è coinvolto dalla scadenza del 30 settembre 2022?

La scadenza riguarda l'accesso al Superbonus 110% per gli interventi effettuati su **edifici unifamiliari** e sulle **unità funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo** all'interno di edifici plurifamiliari (comma 8 bis, dell'art. 119, Legge 77/2020). La scadenza non riguarda altri casi, come ad esempio i condomini o gli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate.

### Cosa succede il 30 settembre 2022?

Questa data è indicata come termine per il superamento di almeno il 30% dei lavori. Il passaggio di legge che introduce questa scadenza, è il comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77, modificato dal DL 50/2022 (convertito a sua volta dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022.) dove si cita che: "[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a **condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30 per cento** dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo."

### Se non si riesce a garantire il 30% al 30 settembre cosa si rischia?

Dipende dalla data di inizio lavori:

- per i **lavori iniziati prima del 30 giugno 2022** che al 30 settembre non superano il 30%, è possibile detrarre al 110% solo le spese sostenute fino al 30 giugno 2022;
- per i **lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022** che al 30 settembre 2022 non superano il 30% non è possibile detrarre nulla al 110%.

### A cosa si riferisce il 30% dei lavori?

Il passaggio del comma 8 bis dice che nel computo del 30% "**possono**" essere compresi anche i lavori non agevolati dal Superbonus. Lasciando quindi al professionista la decisione su **quali lavori considerare come totale** dell'intervento (solo Superbonus o tutti).

Cessione dei crediti edilizi, responsabilità solidale solo per dolo o colpa grave  
13/09/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e cessione del credito, la discussione slitta alla prossima settimana  
08/09/2022

**TECNOLOGIE**  
Vetratae panoramiche trasparenti e amovibili, l'installazione diventa edilizia libera  
15/09/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Superbonus: Deloitte chiede video di prova, Inarsind: 'mancanza di rispetto', RPT e Cnappc annunciano la diffida  
20/09/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e unifamiliari, restano 15 giorni per completare il 30% dei lavori  
15/09/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per ultimare il 30% dei lavori  
31/08/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Fotovoltaico, modello unico esteso agli impianti fino a 200 kW  
01/09/2022

**NORMATIVA**  
Fotovoltaico a terra, cadono altri limiti nei centri storici e nelle aree vincolate  
23/09/2022

La conferma di questa posizione la troviamo nell'interrogazione parlamentare n. 5-08270 del 20 giugno 2022: "[è possibile scegliere se calcolare il 30 per cento dei lavori effettuati entro il 30 settembre 2022](#) considerando solo gli interventi ammessi al Superbonus, oppure includere anche altri lavori esclusi da tale detrazione, effettuati sul medesimo immobile".

### Come si dimostra il raggiungimento del 30%? Esistono dei modelli da utilizzare?

Il legislatore non dà indicazioni su questo aspetto e quindi ogni professionista è libero di scegliere come procedere. Segnaliamo, però, che la Commissione consultiva per il monitoraggio del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, su indicazione della Rete Professioni Tecniche, ha fornito il seguente suggerimento: "Il direttore dei lavori [...] redigerà un'apposita dichiarazione basata su [idonea documentazione probatoria](#) (a titolo esemplificativo: Libretto delle Misure, Stato d'Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture, ecc.), da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale.

La Commissione raccomanda la redazione di tale dichiarazione non appena acquisita la documentazione ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga **trasmessa tempestivamente via PEC o raccomandata** al committente e all'impresa."

### Il SAL 30% può valere come dimostrazione per la scadenza del 30 settembre?

Lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) è uno strumento legato al computo metrico caricato sul portale ENEA ed è nato per assicurare la maturazione di un credito fiscale prima della conclusione dei lavori. **Il SAL** è stato pensato quindi per rispondere a un'esigenza finanziaria e non per la scadenza del 30 settembre 2022 prevista per gli edifici unifamiliari. Però, vista la natura ufficiale del SAL e visto il suo legame con l'avanzamento dei lavori del Superbonus, **può far parte della documentazione utile alla dichiarazione da predisporre entro il 30 settembre 2022.**

**Per dimostrare il superamento del 30% basta il pagamento dei lavori?**

#### PROFESSIONE

Concorso dell'Agenzia delle Entrate per 900 geometri e periti edili

29/08/2022

#### NORMATIVA

Vetrata panoramiche amovibili, cosa sapere prima di installarle in condominio

22/09/2022

#### NORMATIVA

Cessione del credito, i video chiesti da Deloitte blindano la pratica o sfiduciano i tecnici?

21/09/2022

#### NORMATIVA

Cessione crediti superbonus, i professionisti chiedono di trovare una soluzione

13/09/2022

#### NORMATIVA

Bonus edilizi, costruttori e banche insieme per far funzionare la cessione del credito

16/09/2022

#### NORMATIVA

Vetrata trasparenti e amovibili, l'installazione potrebbe diventare edilizia libera

09/09/2022

#### PROFESSIONE

Bonus 200 euro ai professionisti, AdEPP: 'domande dopo il 20 settembre'

09/09/2022

#### RISPARMIO ENERGETICO

Rinnovabili, tempi più brevi per installare e potenziare gli impianti

02/09/2022

Per il conteggio del 30% il comma 8 bis fa espressamente riferimento ai lavori “effettuati”. Quindi **non è sufficiente il pagamento** dell’importo corrispondente al 30% dei lavori se lo stesso non corrisponde allo stato effettivo degli interventi.

## Approfondimenti

### · Superbonus 110%

## Notizie correlate

**NORMATIVA** Superbonus e unifamiliari, restano 15 giorni per completare il 30% dei lavori

15/09/2022

**NORMATIVA** Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per ultimare il 30% dei lavori

31/08/2022

**NORMATIVA** Superbonus: il Governo valuta di estendere la cessione del credito, ma dice no alla proroga

29/06/2022

**NORMATIVA** Superbonus e unità unifamiliari, come funziona la data spartiacque del 30 settembre

24/06/2022

**NORMATIVA** Superbonus e unifamiliari: non basta pagare il 30% dei lavori, bisogna completarli

23/06/2022

**NORMATIVA** Superbonus nelle unità unifamiliari, cambia il modo in cui calcolare il 30% dei lavori

18/05/2022

**NORMATIVA** Superbonus per le unifamiliari prorogato al 30 settembre 2022

03/05/2022

**NORMATIVA** Superbonus nelle unifamiliari, come si calcola il 30% dei lavori

02/02/2022

**NORMATIVA** Sismabonus 110%, come si calcola il 60% dei lavori

25/11/2021

### NORMATIVA

Cessione del credito e responsabilità, per i tecnici c'è il dubbio di legittimità costituzionale

19/09/2022

### NORMATIVA

Superbonus, l'atto che blocca i lavori senza motivazione va riesaminato con urgenza

01/09/2022

### NORMATIVA

Permesso di costruire, ok al silenzio assenso anche se la domanda è incompleta

14/09/2022

### NORMATIVA

Bonus edilizi, rinnovabili, appalti: cosa aspettarsi dal 26 settembre

16/09/2022

### NORMATIVA

Cessione del credito e responsabilità solidale, pressing sui partiti

12/09/2022

### NORMATIVA

Cessione del credito, come si potrebbe limitare la responsabilità solidale

06/09/2022

Partecipa alla discussione ([commenti](#))

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)