
[Log In](#)
[Redazione](#) | [Advertising](#) | [Contattaci](#)

 Seguici su: [f](#) [in](#) [t](#) [v](#)

[HOME PAGE](#) • [CARO ENERGIA](#) • [SUPERBONUS](#) • [FOTOVOLTAICO](#) • [EOLICO](#) • [CASA SENZA GAS](#)

 ABBONAMENTO **PRO**


© 26 Settembre 2022 / Tags: SAL, superbonus, superbonus 110%

## Superbonus, i chiarimenti di Anit sulla scadenza del 30 settembre 2022

Redazione QualEnergia.it

L'associazione scioglie i principali dubbi sull'obbligo di completare il 30% dei lavori sulle case unifamiliari entro la fine di questo mese, per poter usare la maxi detrazione del 110%.



In tema di chiarimenti su scadenze e novità per il **Superbonus**, in particolare sulle tempistiche per concludere i lavori nelle case unifamiliari, è intervenuta anche **Anit** (Associazione Nazionale Isolamento Termico e Acustico), pubblicando **alcune domande e risposte** per sciogliere i dubbi emersi nelle ultime settimane.

Si sottolinea che i proprietari di immobili sui quali sono in corso **opere agevolate** dal Superbonus 110, nel calcolo della quota del **30% di lavori** da completare entro il prossimo 30 settembre, possono conteggiare anche i lavori non agevolati da bonus edilizi (si veda anche [Superbonus, il punto sulle scadenze e le ultime novità](#)).

### DESIDERO RICEVERE LA NEWSLETTER

 **Acconsento al trattamento dati**

Letta l'informativa, accetto il trattamento dei miei dati per invio delle Newsletter QualEnergia.it



### NEWS DALLE AZIENDE

Fotovoltaico, riparte il "Roadshow 2022" di SolarEdge

Crédit Agricole Italia ed Energia Italia srl insieme per la filiera delle rinnovabili e dell'efficienza energetica

Elettrica Wave, converte barche tradizionali in elettriche o ibride

A 2000 metri 2000 pannelli Longi: un impianto fotovoltaico a terra sui Pirenei

SunCity Academy, tutti gli appuntamenti per gli installatori a settembre e ottobre

RESPIRA: la piattaforma di servizi per creare comunità energetiche in forma cooperativa

Sistema fotovoltaico con accumulo e componenti Kostal per un panificio: 80% di autoconsumo

Accordo tra Acea e Powertis per 340 MW fotovoltaici in Italia

SENEC attiva la sua nuova squadra di

Questo aspetto, ricordiamo, era stato **già chiarito** dalla Commissione di monitoraggio del Consiglio superiore dei lavori pubblici.

Come prima cosa, Anit evidenzia che tale obbligo è stato introdotto dal **comma 8bis** dell'art. 119 della Legge 77, modificato dal DL 50/2022 (convertito a sua volta dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022.) dove si cita che:

*“[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo.”*

#### Chi riguarda la scadenza?

La scadenza, spiega Anit, riguarda l'accesso al Superbonus 110% per gli interventi effettuati su **edifici unifamiliari** e sulle **unità funzionalmente indipendenti** e con accesso autonomo all'interno di edifici plurifamiliari (comma 8 bis, dell'art. 119, Legge 77/2020).

La scadenza **non riguarda** altri casi, come ad esempio i condomini o gli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatstate.

#### Cosa succede il 30 settembre 2022?

La risposta varia in base alla data di inizio dei lavori:

- per i lavori iniziati prima del 30 giugno 2022, e che al 30 settembre non superano il 30%, sarà possibile detrarre al 110% solo le spese sostenute fino al 30 giugno 2022;
- per i lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022, e che al 30 settembre 2022 non superano il 30%, non sarà possibile detrarre nulla al 110%.

#### A cosa si riferisce il 30% dei lavori?

Come anticipato, il passaggio del comma 8 bis dice che nel computo del 30% “possono” essere compresi **anche i lavori non agevolati dal Superbonus**. Lasciando quindi al professionista la decisione su quali lavori considerare come totale dell'intervento (solo Superbonus o tutti).

La conferma di questa posizione la troviamo nell'interrogazione parlamentare n. 5-08270 del 20 giugno 2022: “è possibile scegliere se calcolare il 30 per cento dei lavori effettuati entro il 30 settembre 2022 considerando solo gli interventi ammessi al Superbonus, oppure includere anche altri lavori esclusi da tale detrazione, effettuati sul medesimo immobile”.

#### Come si dimostra il raggiungimento della percentuale di lavori?

Su questo il legislatore non dà indicazioni, quindi – secondo Anit – ogni professionista è libero di scegliere come procedere.

Va però segnalato che la Commissione consultiva per il monitoraggio del Consiglio superiore dei Lavori pubblici, su indicazione della Rete Professioni Tecniche, ritiene che sia sufficiente la **redazione**, da parte del direttore dei lavori, di una **dichiarazione**, basata sulla documentazione probatoria (ad es. libretto misure, Sal, fotografie, bolle o fatture), da **tenere a disposizione** di un'eventuale richiesta degli organi di controllo e da allegare ai documenti da produrre in sede di invio della documentazione finale.

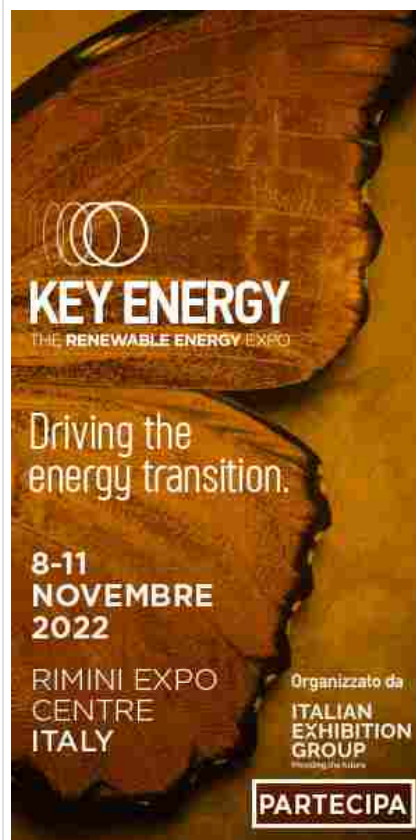
Inoltre, sempre secondo il parere della Commissione consultiva, si è ritenuto opportuno che tale dichiarazione, a tutela delle parti interessate, sia inviata al direttore dei lavori, al committente e all'impresa, affinché siano messi a conoscenza del raggiungimento della percentuale di lavori ottenuta.

#### Il Sal 30% può valere come dimostrazione per la scadenza del 30 settembre?

Lo stato di avanzamento lavori (Sal), ricorda Anit, è uno strumento legato al

installatori a supporto dei clienti

Tutte le News dalle Aziende



QUOTA RINNOVABILI = 35,9%

Energia rinnovabile su domanda elettricità in Italia  
domenica 25 settembre 2022

computo metrico caricato sul portale Enea ed è nato per assicurare la maturazione di un credito fiscale prima della conclusione dei lavori. Il Sal è stato pensato, quindi, per rispondere a un'esigenza finanziaria e non per la scadenza del 30 settembre 2022 prevista per gli edifici unifamiliari.

Però, vista la natura ufficiale del Sal e visto il suo legame con l'avanzamento dei lavori del Superbonus, può far parte della **documentazione utile** alla dichiarazione da predisporre entro il 30 settembre 2022.

#### Per dimostrare il superamento del 30% basta il pagamento dei lavori?

Per il conteggio del 30% il comma 8 bis fa espressamente riferimento ai **lavori "effettuati"**. Quindi non è sufficiente il pagamento dell'importo corrispondente al 30% dei lavori se lo stesso non corrisponde allo stato effettivo degli interventi.

- [Il link alle risposte sul sito Anit](#)

Si veda anche: [Tutto sul Superbonus 110%, la raccolta di QualEnergia.it](#)

## Roadshow 2022

Scopri le nuove date

#### POTREBBE INTERESSARTI ANCHE:

- Superbonus, il punto sulle scadenze e le ultime novità
- Superbonus, nuovo chiarimento delle Entrate sulla prevalente funzione residenziale
- Superbonus, nuova Faq del Fisco sulla comunicazione dello stato avanzamento lavori
- Superbonus e crediti fiscali, nuovi dubbi dei professionisti sulle responsabilità dei cedenti
- Via libera anche alla Camera al dl Aiuti bis: riepilogo delle novità sull'energia

#### DESIDERO RICEVERE LA NEWSLETTER

 **Acconsento al trattamento dati**

Letta [l'informativa](#), accetto il trattamento dei miei dati per invio delle Newsletter QualEnergia.it

Tags: SAL, superbonus, superbonus 110%



DATI MENSILI: **Agosto 2022**

DATI ANNUALI: **Anno 2021**

#### PRODUZIONE FV IN ITALIA

**PRODUZIONE** (dom 25 set): 43,2 GWh (-14,5 su sab)

**QUOTA su domanda elettrica:** 6,9%

#### PRODUZIONE EOLICA IN ITALIA

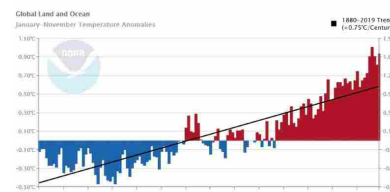
**PRODUZIONE** (dom 25 set): 74,0 GWh (+24,4 su sab)

**QUOTA su domanda elettrica:** 11,9%



#### ARCHIVIO DOCUMENTI & REPORT

#### TEMPERATURE GLOBALI (AGO 2022)



**Agosto 2022:** +0,90 °C (6° più caldo)

**Gennaio-Agosto 2022:** +0,86 °C (6° più caldo)

**Anno 2021:** +0,84 °C (6° più caldo)

**Anno 2020:** +0,98 °C (2° più caldo)

#### I MINI REPORT: "UNA INTRODUZIONE ALL'AGRIVOLTAICO"