



Home > Notizie e Mercato > Superbonus 110%: come rispettare la scadenza del 30 settembre?

Superbonus 110%: come rispettare la scadenza del 30 settembre?

27/09/2022 | Ristrutturazioni | di **Marco Zibetti** |



Anit, l'Associazione Nazionale Isolamento Termico, prova a fare il punto sugli obblighi al 30 settembre per gli interventi che danno diritto al Superbonus 110%

Il 30 settembre è una data da segnare con il circolino rosso sul calendario per chi ha a che fare con il **Superbonus 110%**: chi vuole beneficiare della detrazione entro la fine del 2022, deve aver completato il 30% dei lavori entro tale data.

Viste le numerose richieste di **chiarimento** ricevute nelle ultime settimane, **Anit** (Associazione Nazionale Isolamento Termico) prova a fare il punto su questo obbligo, partendo, come sempre, dai testi di legge e dalle indicazioni ufficiali.

Chi è coinvolto dalla scadenza del 30 settembre 2022?

La scadenza riguarda l'accesso al Superbonus 110% per gli interventi effettuati su **edifici unifamiliari** e sulle **unità funzionalmente indipendenti** e con accesso autonomo all'interno di edifici plurifamiliari (comma 8 bis, dell'art. 119, Legge 77/2020).

La scadenza non riguarda altri casi, come ad esempio i condomini o gli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate.

Cosa succede il 30 settembre 2022?

Questa data è indicata come termine per il **superamento di almeno il 30% dei**

Ultime Notizie Aziende

Nuovi set di isolamento per tubazioni Uponor Ecoflex

26 set 2022

Casalgrande Padana a Cersaie 2022

26 set 2022

Casalgrande Padana a Cersaie 2022

25 set 2022

Nuovo video timelapse sull'umidità di risalita per Volteco

23 set 2022

Volteco interviene su prestigioso immobile residenziale a Forte dei Marmi

22 set 2022

Eurocassonetto: eccellenza italiana del Made in Italy

15 set 2022

Casalgrande Padana sarà presente a GaLaBau 2022

15 set 2022

Gnl: gas pulito installato con flessibilità e sicurezza

12 set 2022

Scuola Szent Gellért: un vivace tappeto in gres porcellanato

09 set 2022

REHAU a SICAM 2022

06 set 2022



lavori.

Il passaggio di legge che introduce questa scadenza, è il comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77, modificato dal DL 50/2022 (convertito a sua volta dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022.) dove si cita che:

“[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo”.

Se non si riesce a garantire il 30% al 30 settembre cosa si rischia?

Dipende dalla data di inizio lavori:

- per i **lavori iniziati prima del 30 giugno 2022**, che al 30 settembre non superano il 30%, è possibile detrarre al 110% solo le spese sostenute fino al 30 giugno 2022;

- per i **lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022**, che al 30 settembre 2022 non superano il 30%, non è possibile detrarre nulla al 110%.

A cosa si riferisce il 30% dei lavori?

Il passaggio del comma 8 bis dice che nel computo del 30% “possono” essere compresi anche i lavori non agevolati dal Superbonus. Lasciando quindi **al professionista la decisione** su quali lavori considerare come totale dell'intervento (solo Superbonus o tutti).

La conferma di questa posizione la troviamo nell'interrogazione parlamentare n. 5-08270 del 20 giugno 2022:

“E' possibile scegliere se calcolare il 30% dei lavori effettuati entro il 30 settembre 2022 considerando solo gli interventi ammessi al Superbonus, oppure includere anche altri lavori esclusi da tale detrazione, effettuati sul medesimo immobile”.

Come si dimostra il raggiungimento del 30%? Esistono dei modelli da utilizzare?

Il legislatore non dà indicazioni su questo aspetto e quindi ogni professionista è libero di scegliere come procedere. Segnaliamo, però, che la Commissione consultiva per il monitoraggio del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, su indicazione della Rete Professioni Tecniche, ha fornito il seguente suggerimento:

“Il direttore dei lavori [...] redigerà un'apposita **dichiarazione basata su idonea documentazione probatoria** (a titolo esemplificativo: Libretto delle Misure, Stato d'Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture, ecc.), da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale.

La Commissione raccomanda la redazione di tale dichiarazione non appena acquisita la documentazione ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga **trasmessa tempestivamente** via PEC o raccomandata **al committente e all'impresa**”.

Il SAL 30% può valere come dimostrazione per la scadenza del 30 settembre?

Lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) è uno strumento legato al computo metrico caricato sul portale ENEA ed è nato per assicurare la maturazione di un credito fiscale

prima della conclusione dei lavori. Il SAL è stato pensato quindi per rispondere a un'**esigenza finanziaria** e non per la scadenza del 30 settembre 2022 prevista per gli edifici unifamiliari.

Però, vista la natura ufficiale del SAL e visto il suo legame con l'avanzamento dei lavori del Superbonus, può far parte della **documentazione utile** alla dichiarazione da predisporre entro il 30 settembre 2022.

Per dimostrare il superamento del 30% basta il pagamento dei lavori?

Per il conteggio del 30% il comma 8 bis fa espressamente riferimento ai lavori "effettuati".

Quindi non è sufficiente il pagamento dell'importo corrispondente al 30% dei lavori se lo stesso non corrisponde allo **stato effettivo degli interventi**.



News correlate

GUIDAEDILIZIA. UN MONDO SU MISURA PER TE

La Guida dell'edilizia italiana con il maggior numero di visite, contatti professionali e privati. Entra a far parte della nostra community!

Diventa visibile e ottieni nuovi clienti

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, conta sempre più visite e ti offre servizi mirati a incrementare la tua visibilità e ad ottenere nuovi clienti. Attraverso la scheda azienda, le schede prodotto, la presenza nella Guida Casa e Costruzioni e l'invio di DEM puoi arrivare al cuore della nostra grande community.

Pacchetti ideati per il tuo successo

Per contribuire al successo della tua Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di farti raggiungere il miglior risultato a prezzi vantaggiosi. Premium, Advanced e StartUp sono anche adattabili alle tue esigenze, con soluzioni personalizzate.

Guida Casa e Costruzioni

Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su internet? La nostra Guida Casa e Costruzioni risponde a questa esigenza. Gli utenti trovano i nostri articoli sui motori di ricerca e ci chiedono un preventivo. Mostra il tuo marchio e i tuoi prodotti su queste pagine e accedi al nostro database di richieste.

Richiedici una consulenza gratuita per la tua visibilità online!

Richiedi MediaKit

Casa Editrice

Inwento Srl
Via Palade 97
39012 Merano (BZ)
+39 0473 492 300
+39 0473 492 301
info@inwento.it

P.IVA IT02787590211

GuidaEdilizia

Notizie e mercato
Comunicati
stampa
Eventi e fiere
Iscrizione
Newsletter

GuidaCasa

Guide alla Casa
Blog Casa
Richiedi Preventivi

Aziende

Aziende e
Imprese
Catalogo prodotti

Business

Pubblicità
Email Marketing
Webcam Cantieri

Editore

Chi siamo
Lavora con noi
Contattaci