

ELIMINA IL PONTE TERMICO CON LITHOPOR

S.T.S.  
edinet

Venerdì, 23/09/2022 - ore 12:52:30

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&amp;LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI  
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE CONTATTI NEWSLETTER TALKS

Ultime notizie autorizzative DA NON PERDERE Fisco Lavoro Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche

## In Prima Pagina



**Bonus 75% barriere architettoniche: la Risposta n. 461/2822**



**Fondo per l'avvio di opere indifferibili, online la circolar...**



**Credito d'imposta Mezzogiorno, in una Faq chiarimenti dall'A...**

## Superbonus 110% unifamiliari e scadenza del 30 settembre 2022: a cosa si riferisce il 30% dei lavori?

Nel computo del 30% "possono" essere compresi anche i lavori non agevolati dal Superbonus. È lasciata quindi al professionista la decisione su quali lavori considerare come totale dell'intervento (solo Superbonus o tutti). Il punto di ANIT

Venerdì 23 Settembre 2022

Tweet Condividi

**G**li interventi del Superbonus 110% sugli edifici unifamiliari hanno un'importante scadenza in arrivo. Per poter avere accesso alla detrazione fino a fine anno, è necessario effettuare almeno il 30% dei lavori entro il 30 settembre 2022.

Viste le numerose richieste di chiarimento ricevute nelle ultime settimane, ANIT (Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico) prova a fare il punto su questo obbligo, partendo, come sempre, dai testi di legge e dalle indicazioni ufficiali.

**LA COMPETENZA non è una fiera.**

**IL TUO FUTURO lo impari QUI**

19 - 22 OTTOBRE MILANO CONGRESSI  
REGISTRATI per SCEGLIERE la tua EXPERIENCE

COMOLI FERRARI it's ELETTRICA

**IL TUO IMPIANTO ELETTRICO DI CASA E' SICURO?**

Scopri di più

PRY-CAM HOME

## BREVI

### ARCHITETTI, FIRMATO IMPORTANTE PROTOCOLLO D'INTESA CON SAN MARINO

Accordo tra l'Ordine degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino, il Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC) e gli Ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Rimini e



### Chi è coinvolto dalla scadenza del 30 settembre 2022?

La scadenza riguarda l'accesso al Superbonus 110% per gli interventi effettuati su edifici unifamiliari e sulle unità funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo all'interno di edifici plurifamiliari (comma 8 bis, dell'art. 119, Legge 77/2020).

La scadenza non riguarda altri casi, come ad esempio i condomini o gli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate.

### Cosa succede il 30 settembre 2022?

Questa data è indicata come termine per il superamento di almeno il 30% dei lavori.

Il passaggio di legge che introduce questa scadenza, è il comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77, modificato dal DL 50/2022 (convertito a sua volta dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022) dove si cita che:

*"[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo."*

### Se non si riesce a garantire il 30% al 30 settembre cosa si rischia?

Come già spiegato in un articolo, dipende dalla data di inizio lavori:

- per i lavori iniziati prima del 30 giugno 2022 che al 30 settembre non superano il 30%, è possibile detrarre al 110% solo le spese sostenute fino al 30 giugno 2022;

- per i lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022 che al 30 settembre 2022 non superano il 30% non è possibile detrarre nulla al 110%.

### A cosa si riferisce il 30% dei lavori?

Il passaggio del comma 8 bis dice che nel computo del 30% "possono" essere compresi anche i lavori non agevolati dal Superbonus. Lasciando quindi al professionista la decisione su quali lavori considerare come totale dell'intervento (solo Superbonus o tutti).

La conferma di questa posizione la troviamo nell'interrogazione parlamentare n. 5-08270 del 20 giugno 2022:

*"è possibile scegliere se calcolare il 30 per cento dei lavori effettuati entro il 30 settembre 2022 considerando solo gli interventi ammessi al Superbonus, oppure includere anche altri lavori esclusi da tale detrazione, effettuati sul medesimo immobile".*

Pesaro/Urbino

### MITE: APPROVATO IL PROGRAMMA DI AZIONE PER LA RINATURAZIONE DELL'AREA PO

Interventi finanziati con i 357 milioni di euro dell'Investimento 3.3 (M2C4) del PNRR

### CHRISTIAN COLOMBO È IL NUOVO PRESIDENTE AFIL

L'imprenditore prende le consegne da Diego Andreis (Fluidotech), che resta nel consiglio direttivo appena rinnovato

### RESTRIZIONE USO SOSTANZE PERICOLOSE NELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE: MODIFICATO L'ALLEGATO III DEL D.LGS. N. 27/2014

Introdotta e modificata le restrizioni all'uso del mercurio nelle lampade indicate nel decreto al fine di consentire una realistica adesione da parte del mondo imprenditoriale all'attuazione della norma

### CALCOLO DEGLI OBIETTIVI DI RICICLAGGIO DEI RIFIUTI, PUBBLICATA LA UNI/PDR 132:2022

Una "guida" per la rendicontazione e per il calcolo degli obiettivi di riciclaggio dei quantitativi dei rifiuti urbani, dalla raccolta fino al conferimento negli impianti di trattamento

### DALLE AZIENDE

#### MITSUBISHI ELECTRIC ITALIA INAUGURA IL MIRAI BUILDING

La nuova sede della filiale italiana è stata progettata in collaborazione con Lombardini22 ed è stata pensata per al meglio le attività lavorative delle diverse business unit

#### VAILLANT GROUP LANCIA IL SUO PRIMO PROGETTO DI RIFORESTAZIONE IN COSTA RICA

La nuova foresta pluviale assorbirà nei prossimi 40 anni oltre 600.000 tonnellate di CO2

#### BELIMO CREA UNA FONDAZIONE PER RIDURRE LE EMISSIONI DI CO2 DEGLI EDIFICI

Con l'istituzione della "Belimo Climate Foundation", Belimo sostiene le istituzioni non-profit e le organizzazioni non governative nella riduzione delle

## Come si dimostra il raggiungimento del 30%? Esistono dei modelli da utilizzare?

Il legislatore non dà indicazioni su questo aspetto e quindi ogni professionista è libero di scegliere come procedere. Segnaliamo, però, che la Commissione consultiva per il monitoraggio del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, su indicazione della Rete Professioni Tecniche, ha fornito il seguente suggerimento:

*“Il direttore dei lavori [...] redigerà un’apposita dichiarazione basata su idonea documentazione probatoria (a titolo esemplificativo: Libretto delle Misure, Stato d’Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture, ecc.), da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale.*

*La Commissione raccomanda la redazione di tale dichiarazione non appena acquisita la documentazione ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga trasmessa tempestivamente via PEC o raccomandata al committente e all’impresa.”*

## Il SAL 30% può valere come dimostrazione per la scadenza del 30 settembre?

Lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) è uno strumento legato al computo metrico caricato sul portale ENEA ed è nato per assicurare la maturazione di un credito fiscale prima della conclusione dei lavori. Il SAL è stato pensato quindi per rispondere a un’esigenza finanziaria e non per la scadenza del 30 settembre 2022 prevista per gli edifici unifamiliari.

Però, vista la natura ufficiale del SAL e visto il suo legame con l’avanzamento dei lavori del Superbonus, può far parte della documentazione utile alla dichiarazione da predisporre entro il 30 settembre 2022.

## Per dimostrare il superamento del 30% basta il pagamento dei lavori?

Per il conteggio del 30% il comma 8 bis fa espressamente riferimento ai lavori “effettuati”.

Quindi non è sufficiente il pagamento dell’importo corrispondente al 30% dei lavori se lo stesso non corrisponde allo stato effettivo degli interventi.



Se vuoi rimanere aggiornato su  
**"Superbonus 110%"**  
 iscriviti alla newsletter di [casaclima.com](http://casaclima.com)!

[Tweet](#) [Condividi](#)

Altre notizie sull'argomento

emissioni di CO2 dei loro edifici

### PROFESSIONISTI BTICINO: È ONLINE IL NUOVO PORTALE

Il nuovo portale dedicato ai professionisti è pensato per rispondere al meglio alle esigenze dei clienti BTicino

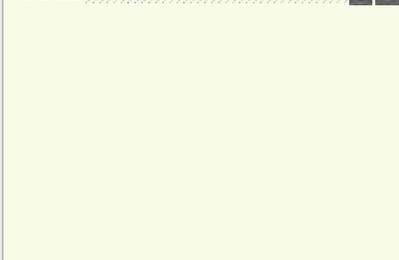
### LE SOLUZIONI AIRZONE PER MIGLIORARE LA QUALITÀ DELL'ARIA NELLE AULE SCOLASTICHE

Easyzone IAQ di Airzone è in grado di neutralizzare fino al 50% delle particelle nocive nell'aria interna grazie alla ionizzazione

### ARISTON SI RAFFORZA CON L'ACQUISIZIONE DEL CENTROTEC CLIMATE SYSTEMS

La Transazione arricchisce l'offerta di Ariston di soluzioni sostenibili per il riscaldamento e rappresenta un passo importante verso il raggiungimento degli obiettivi ESG del Gruppo

### RIVISTE



SFOGLIA

### FISCO E MATTONE

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS



BONUS MOBILI, IL RIFACIMENTO DELLA CANNA FUMARIA RIENTRA NELLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA"

PAGINE RINNOVABILI