



 PENETRON  
 "il calcestruzzo impermeabile"

[home](#) / [areetematiche](#) / [costruire](#)

## Appalti di lavori pubblici: è obbligatorio indicare il metodo di calcolo del compenso dei professionisti tecnici

Peppucci Matteo - Collaboratore INGENIO 24/09/2022 1

ANAC: le modalità di calcolo dei corrispettivi per i servizi di architettura e ingegneria devono sempre essere riportate nella documentazione di gara.

Ribadendo un principio già esposto in una recente delibera, l'ANAC nell'atto del presidente n.72527 del 7 settembre 2022 ha ricordato che le stazioni appaltanti sono obbligate ad indicare, negli atti di gara, il **metodo di calcolo del compenso dei professionisti tecnici (ingegneri e architetti)**.



## Affidamento congiunto al posto dei lotti e nessun documento sul calcolo del compenso: l'esposto del CNI

L'intervento dell'ANAC è relativo alla manifestazione di interesse emesso per la **selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del progetto di riqualificazione di alcuni immobili**.

Il CNI ha presentato un esposto su presunte irregolarità del bando di gara in quanto, per la ristrutturazione del Consorzio agrario e dell'ex Lavatoio, pur essendo situati in luoghi diversi e



## Il Magazine



Sfoggia la rivista online

Soluzioni Antisismiche Edilmatic  
per la prefabbricazione

Connessione  
Tegolo-Trave  
EDIL T.T.



 EDILMATIC

aventi caratteristiche differenti, la **stazione appaltante ha previsto l'affidamento congiunto e non la suddivisione in lotti** prevista dal Codice appalti per favorire l'accesso alle piccole e medie imprese.

Gli edifici avrebbero potuto costituire, rileva ANAC, **oggetto di due diversi appalti da aggiudicare con separate ed autonome procedure.**

Inoltre, dalle ricerche effettuate sul sito internet della stazione appaltante è emerso che **la stazione appaltante non ha allegato i documenti sul calcolo del compenso per il progettista**, riportando nell'avviso soltanto il relativo importo finale.

## Appalto da suddividere in lotti: ecco perché

Per l'ANAC non sono accoglibili le considerazioni svolte dal Rup per cui il Piano Integrato locale presupponeva *"una visione unitaria della realizzazione dei due contenitori e la riqualificazione dell'area pubblica su cui i fabbricati insistono a pochi metri l'uno dall'altro"*.

La **suddivisione in lotti, ricorda Anac, non impedisce, infatti, una visione unitaria dell'intervento**: la stazione appaltante può richiedere, per entrambi i lotti, un determinato standard progettuale che possa assicurare l'organicità dell'intervento.

Gli immobili inoltre hanno una diversa funzione in quanto la ristrutturazione dell'ex consorzio agrario ha una finalità residenziale, mentre quella dell'ex lavatoio è destinata ai diversi servizi.

In ogni caso il codice prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di derogare alla suddivisione in lotti dell'appalto motivando le ragioni nel bando di gara o nella lettera di invito ma, in questo caso, nella lettera d'invito non c'è alcuna disposizione in cui si chiariscano i motivi della mancata suddivisione in lotti dell'appalto.

## Il metodo di calcolo dei compensi va indicato nei documenti di gara

Per quanto riguarda la seconda contestazione, ovvero la **mancata indicazione del metodo di calcolo del compenso** negli atti di gara, ANAC ricorda un recente delibera - Parere sulla normativa n. 205 del 27/04/2022 - in cui l'Autorità ha chiarito che *"le modalità di calcolo dei corrispettivi per i servizi di architettura e ingegneria devono sempre essere riportate nella documentazione di gara per garantire la trasparenza ma anche la correttezza dell'azione amministrativa e quale operazione propedeutica alla determinazione della procedura di gara da svolgere"* e che *"sotto altro profilo, l'indicazione dei calcoli svolti per la determinazione del corrispettivo, oltre a rappresentare una forma di tutela per i professionisti esterni, consente ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato e di valutare la convenienza della prestazione e, quindi, se partecipare o meno alla fase successiva della procedura negoziata"*.

**L'ATTO DEL PRESIDENTE ANAC N.72572/2022 E' SCARICABILE IN FORMATO PDF PREVIA REGISTRAZIONE AL PORTALE**



## News

[Vedi tutte](#)

**Certificato di agibilità e abuso edilizio: impossibile ottenerlo senza conformità al titolo abilitativo**

**Superbonus in condominio: nel calcolo della residenzialità prevalente conta pure l'area della centrale telefonica**

**Una "Carta delle Mura" a sostegno della tutela delle mura urbane e delle fortificazioni**

**Federcostruzioni: energia e cessione del credito i primi nodi da affrontare**

**Superbonus in condominio tutelato: il 110% sugli interventi trainati si prende fino al 31 dicembre 2023**

**Garage trasformati in abitazioni: senza permesso di costruire scatta l'abuso edilizio con demolizione**

**Impianti di biometano, nuovi incentivi: pronto il decreto con contributi in conto capitale e tariffe dedicate**

**Decreto Aiuti Bis è legge dello Stato: responsabilità solidale Superbonus, vetrate libere, fotovoltaico con DILA**

**Bonus 200 euro DL Aiuti, Inarcassa: 115 mila i potenziali ingegneri e architetti beneficiari. Domande dal 26/9**

[Registrati o effettua il login per scaricare il pdf\(\\*\)](#)

(\*) Se dopo aver effettuato il login non vedete ancora il link al documento, provate ad

aggiornare la pagina.

Il Superbonus si prende anche in caso di indennizzo assicurativo per danni all'abitazione

## Leggi anche

- » Progettazione di intervento antisismico: come si calcola il giusto compenso del professionista tecnico
- » Gare di ingegneria e architettura: il compenso del progettista va sempre indicato

TAGS **Legislazione Lavori Pubblici**

Condividi

Tweet

