

Home > Risparmio > Superbonus villette, come rispettare la scadenza del 30 settembre

Superbonus villette, come rispettare la scadenza del 30 settembre

Superbonus, per poter avere accesso alla detrazione fino a fine anno è necessario effettuare almeno il 30% dei lavori entro il 30 settembre 2022

27 Settembre 2022 14:53

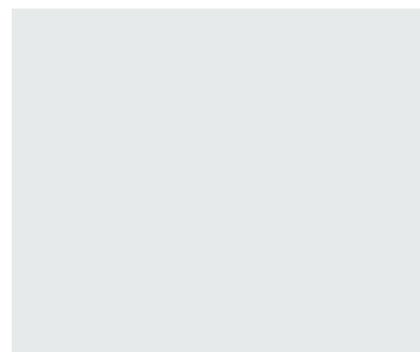


Fonte: 123RF

Mancano pochi giorni alla scadenza dei lavori per poter beneficiare del [superbonus fino a fine 2022](#). Entro il 30 settembre è infatti obbligatorio **completare il 30%** dei lavori sulle case unifamiliari per poter usare la maxi detrazione del 110%.

Ricordiamo che l'obbligo è stato introdotto dal **comma 8bis** dell'art. 119 della Legge 77, modificato dal DL 50/2022 (convertito a sua volta dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022.) dove si cita che: *"Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi **anche i lavori non agevolati** ai sensi del presente articolo."*

Anit (Associazione Nazionale Isolamento Termico e Acustico), ha pubblicato **alcune domande e risposte** per sciogliere i dubbi emersi nelle ultime settimane.



Giornata mondiale dei tumori ginecologici



Tumori femminili

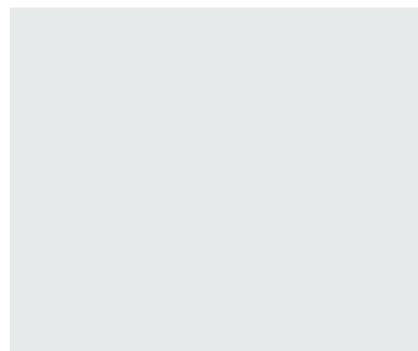
L'importanza della prevenzione

LEGGI

Titoli Italia

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z

PUBBLICITÀ



Indice

1. Chi riguarda la scadenza?
2. Cosa succede il 30 settembre 2022?
3. Se non si riesce a garantire il 30% il 30 settembre cosa si rischia?
4. A cosa si riferisce il 30% dei lavori?
5. Come si dimostra il raggiungimento del 30%? Esistono dei modelli da utilizzare?
6. Il SAL 30% può valere come dimostrazione per la scadenza del 30 settembre?
7. Per dimostrare il superamento del 30% basta il pagamento dei lavori?

Chi riguarda la scadenza?

La scadenza, spiega Anit, riguarda l'accesso al Superbonus 110% per gli interventi effettuati su **edifici unifamiliari** e sulle **unità funzionalmente indipendenti** e con accesso autonomo all'interno di edifici plurifamiliari (comma 8 bis, dell'art. 119, Legge 77/2020).

La scadenza **non riguarda** altri casi, come ad esempio i condomini o gli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate

Cosa succede il 30 settembre 2022?

Questa data è indicata come termine per il superamento di almeno il 30% dei lavori. Il passaggio di legge che introduce questa scadenza, è il comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77, modificato dal DL 50/2022 (convertito a sua volta dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022.) dove si cita che: "[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo."

Se non si riesce a garantire il 30% al 30 settembre cosa si rischia?

Dipende dalla data di inizio lavori:

- per i lavori iniziati prima del 30 giugno 2022 che al 30 settembre non superano il 30%, è possibile detrarre al 110% solo le spese sostenute fino al 30 giugno 2022;
- per i lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022 che al 30 settembre 2022 non superano il 30% non è possibile detrarre nulla al 110%.

A cosa si riferisce il 30% dei lavori?

Il passaggio del comma 8 bis dice che nel computo del 30% "possono" essere compresi **anche i lavori non agevolati** dal Superbonus. Lasciando quindi al

Per te, che non vuoi perderti mai nulla.

Ricevi la nostra newsletter con tutte le novità e il meglio della settimana



ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

PUBBLICITÀ

I temi caldi



Maxi concorso 2023
Agenzia delle entrate:
più di 5mila i posti



Bonus facciate, addio
alla detrazione del 60%?
Cosa cambia dal 2023



L'oro è destinato a
esplosione: ecco perché



Smart Meter: come
funzionano i contatori
intelligenti per tagliare i
consumi

PUBBLICITÀ

professionista la decisione su quali lavori considerare come totale dell'intervento (solo Superbonus o tutti).

La conferma di questa posizione la troviamo nell'interrogazione parlamentare n. 5-08270 del 20 giugno 2022:

“è possibile scegliere se calcolare il 30 per cento dei lavori effettuati entro il 30 settembre 2022 considerando solo gli interventi ammessi al Superbonus, oppure includere anche altri lavori esclusi da tale detrazione, effettuati sul medesimo immobile”.

Come si dimostra il raggiungimento del 30%? Esistono dei modelli da utilizzare?

Il legislatore non dà indicazioni su questo aspetto e quindi ogni professionista è libero di scegliere come procedere. Segnaliamo, però, che la Commissione consultiva per il monitoraggio del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, su indicazione della Rete Professioni Tecniche, ha fornito il seguente suggerimento:

“Il direttore dei lavori [...] redigerà un'apposita dichiarazione basata su idonea documentazione probatoria (a titolo esemplificativo: Libretto delle Misure, Stato d'Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture, ecc.), da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale.

La Commissione raccomanda la redazione di tale dichiarazione non appena acquisita la documentazione ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga trasmessa tempestivamente via PEC o raccomandata al committente e all'impresa.”

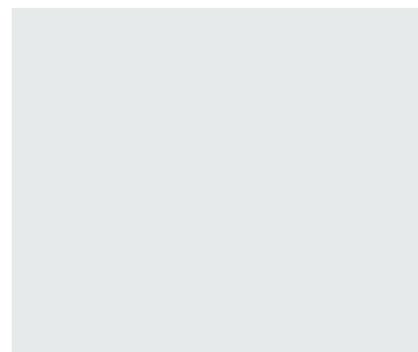
Il SAL 30% può valere come dimostrazione per la scadenza del 30 settembre?

Lo [Stato di Avanzamento Lavori](#) (SAL) è uno strumento legato al computo metrico caricato sul portale ENEA ed è nato per assicurare la maturazione di un credito fiscale prima della conclusione dei lavori. Il SAL è stato pensato quindi per rispondere a un'esigenza finanziaria e non per la scadenza del 30 settembre 2022 prevista per gli edifici unifamiliari.

Però, vista la natura ufficiale del SAL e visto il suo legame con l'avanzamento dei lavori del Superbonus, può far parte della documentazione utile alla dichiarazione da predisporre entro il 30 settembre 2022.

Per dimostrare il superamento del 30% basta il pagamento dei lavori?

Per il conteggio del 30% il comma 8 bis fa espressamente riferimento ai lavori “effettuati”. Quindi non è sufficiente il pagamento dell'importo corrispondente al 30% dei lavori se lo stesso non corrisponde allo stato effettivo degli interventi.



I video più visti



Vietato scaldarsi, multe salate per chi usa stufe e camini: ecco dove

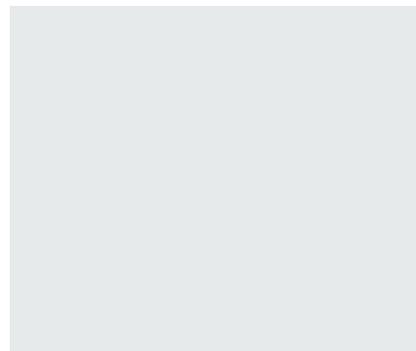


Arriva il bonus pellet: come dire addio al riscaldamento a gas



Il vaiolo delle scimmie cresce anche in Italia: ecco le foto per capire i sintomi

PUBBLICITÀ



Gli articoli più visti



Mangia vongole raccolte in spiaggia e si sveglia paralizzata



Pronti al lockdown energetico? Ecco cosa succederà fra poche settimane