

Home > Bonus Edilizia > Video asseverazioni: RPT non si ferma e si appella all'Antitrust e al...

Video asseverazioni: RPT non si ferma e si appella all'Antitrust e al Garante Privacy

RPT ha inviato una nota alle banche affidatarie di incarichi alla Deloitte che mette in evidenza tutte le problematiche giuridiche e le possibili violazioni di legge generate dall'obbligo imposto dalla stessa società

Di **Redazione Tecnica** - 7 ottobre 2022 © RIPRODUZIONE RISERVATA



La Rete Professioni Tecniche va avanti e non si ferma davanti alla richiesta avanzata dalla società *Deloitte* che ha imposto l'obbligo di produrre, oltre alla normale asseverazione prevista dalla legge, **un filmato, a cura del professionista**, che illustri l'esecuzione dei lavori che beneficiano del Bonus Edilizi con il fine di gestire e controllare le pratiche di finanziamento, quindi l'**acquisto dei crediti di**

imposta da parte delle banche affidatarie.

>> Vorresti ricevere news come questa? [Clicca qui, è gratis](#)

Una richiesta che ha generato non poco malcontento tra i tecnici professionisti e una **diffida** da parte di RPT alla società *Deloitte*, che **si è limitata a ribadire la necessità di produrre le video-asseverazioni** esponendo le motivazioni che hanno guidato la società a richiedere questo tipo

Soluzioni progettuali

Tutte



Controllo accessi integrato per un importante riqualificazione a Milano



Finanziamenti a sede dell'Ordine: tetti: Rockfon modella gli architettura



Casa senza gas? È con la vetrata attiva. Ecco la soluzione

Gli ultimi articoli



Video asseverazioni: RPT non si ferma e si appella all'Antitrust e...



Lavori di manutenzione straordinaria in condominio, l'amministratore può commissionarli in autonomia?



Dossier ANCE VEPA: le semplificazioni per l'installazione di vetrate amovibili



Decreto MITE semplifica le procedure per l'installazione delle sonde geotermiche



430 aziende al SAIE 2022: ecco chi sono e come ottenere...



di documentazione. Contestualmente, la stessa RPT ha inviato una Nota alle banche affidatarie di incarichi alla *Deloitte* che mette in evidenza **tutte le problematiche giuridiche e le possibili violazioni di legge** generate dall'obbligo imposto dalla stessa società.

Di seguito le ragioni espresse dalla Rete Professioni Tecniche, attraverso un comunicato stampa, sulla diffida alla società *Deloitte*.

Leggi anche: *Superbonus unifamiliari. Per certificare lavori al 30% occorre documentazione probatoria*

Segnalazione all'Antitrust

Nella diffida inviata alla *Deloitte* sono state sottolineate le attività che la RPT ritiene illegittime e vessatorie, innanzitutto perché **non previste da alcuna norma e lesive della dignità del professionista**, impegnato in attività che non rientrano tra gli impegni assunti per la redazione delle pratiche, obbligandolo a rendere prestazioni in potenziale contrasto con norme deontologiche di rispetto del segreto professionale, della privacy sua e del committente, dell'impresa, dei lavoratori dipendenti della stessa, esponendolo al rischio di trattare impropriamente informazioni sensibili sui sistemi di sicurezza delle abitazioni, ed altro ancora. Peraltro, tutto ciò si ritiene anche in palese **contrasto con la legge sull'equo compenso**, che non consente l'imposizione di **attività vessatorie** nei confronti del professionista, a prescindere dalla mancata remunerazione o di una prestazione non prevista aggravante.

Inoltre, è stata segnalata anche la possibilità per la *Deloitte*, in nome e per conto della banca, di sfruttare una **posizione dominante sotto il profilo contrattuale** (in conseguenza della contrazione del mercato delle cessioni), imponendo attività inutili che però incidono sul merito creditizio del cedente.

Tutto questo sarà oggetto di una **segnalazione all'Autorità Antitrust**.

Potrebbe interessarti: *Superbonus: riduzione percentuale e accesso in base al reddito per rendere misura strutturale*

Inutile inasprimento burocratico

La video asseverazione, poi, risulta del tutto inutile perché la tutela degli interessi dello stato è già garantita dall'obbligo di consegna di un'asseverazione che viene rilasciata da **un professionista tecnico iscritto all'Albo**, le cui competenze e correttezza è verificabile dal controllo sull'albo unico nazionale, che ne attesta l'esistenza, le caratteristiche, l'iscrizione, il superamento dei relativi esami di laurea e di Stato, la mancanza di condanne penali e di provvedimenti disciplinari, l'adempimento degli obblighi di assicurazione e formazione, ma soprattutto l'attribuzione diretta e personale di responsabilità nel caso di violazioni di qualunque genere, con conseguenti sanzioni penali e deontologiche.

Questa iniziativa, insomma, risulta palesemente immotivata, dato che la stessa *Agenzia delle Entrate* ha dichiarato percentuali bassissime di frodi, nei casi in cui viene previsto l'obbligo di asseverazione presentata dai professionisti. Il tutto si ridurrebbe al solito **inasprimento burocratico**, teso a creare ulteriore confusione e ritardi, nonché a complicare le successive cessioni del credito, aggiungendosi a normative intervenute, che stanno mettendo in ginocchio migliaia di imprese e professionisti creando gravi danni a cittadini e condomini, ed allo stesso

Paese.

Non perderti: **Responsabilità solidale per chi acquisisce i crediti solo in caso di dolo o colpa grave**

Inviato reclamo all'Autorità Garante della Privacy

Come accennato, esiste anche una **delicata questione legata alla privacy**. Le video riprese dei cantieri riguardano proprietà private, operai, lavoratori o soggetti terzi la cui immagine o la cui ripresa viene acquisita con modalità che non necessariamente possono consentire l'acquisizione del libero assenso dei diretti interessati, mettendo il committente e il professionista davanti ad un dilemma: rischiare di violare la disciplina della privacy o rischiare di perdere il finanziamento dei lavori. Per questo motivo la RPT ha anche approntato un modello di reclamo da inviare all'*Autorità Garante della Privacy*.

La RPT ritiene questi ed altri interventi necessari affinché questa iniziativa della *Deloitte* venga bloccata, a tutela del lavoro di imprese e professionisti e nell'interesse finale dei cittadini che hanno il diritto di vedere eseguiti i lavori senza ulteriori intralci e problematiche burocratiche.

Hai già visitato la sezione **Risorse Gratuite** di Ediltecnico?

Qui trovi ebook e corsi online utili per la professione

Consigliamo

<p>Condominio e superbonus: guida operativa - eBook in pdf</p> <p>16.90 € 14.37 €</p> <p>Acquista</p>	<p>Eco-Sismabo...</p> <p>34.00 € 32.30 €</p> <p>Acqui...</p> <p>Am...</p>	<p>Cessione dei crediti e Solidarietà, la nuova Asseverazione "Ora per Allora" - in formato zip</p> <p>12.90 € 12.26 €</p> <p>Acquista</p>
---	---	--

Da non perdere