



AFFARI TECNICI

[HOME](#)[APPROFONDIMENTI](#)[POLITICA](#)[DALLE PROFESSIONI](#)[EDITORIALI](#)[INTERVISTE](#)

Centro Studi CNI: il Superecobonus 110% attiva un gettito fiscale imponente che ripaga il 70% dell'incentivo a carico dello Stato

APPROFONDIMENTI

di Redazione

07/10/2022

[Stampa](#) [Email](#)

Tra gennaio e settembre 2022 la spesa per interventi con Superecobonus 110% ha raggiunto i **35 miliardi di euro; più del doppio di quanto speso nell'intero 2021**. La corsa nel 2022 sembra inarrestabile anche perché dovuta ad alcune scadenze, la prima delle quali era la realizzazione, entro il 30 settembre, di almeno il 30% dei lavori sugli edifici unifamiliari per poter rientrare nelle detrazioni del 110%.

La prossima scadenza importante sarà dicembre 2023, mese dopo il quale la detrazione si abbasserà al 75%. Sebbene questa data appaia molto lontana, in realtà i tempi che portano dalla delibera dei lavori alla attivazione del cantiere sono sempre più lunghi e con procedure, a volte, non immediate e semplici. Per tali motivi molti proprietari si muoveranno in anticipo ed è prevedibile che ancora nei prossimi 4/6 mesi gli investimenti in Superbonus 110% possano mantenersi su livelli elevati.

Nel solo mese di settembre 2022 gli impegni di spesa per Superecobonus 110% sono stati pari a **8,1 miliardi di euro, la cifra più elevata mai registrata finora**, proprio per effetto delle scadenze concernenti le abitazioni unifamiliari. **Dall'inizio del 2022 la spesa per Superecobonus è stata pari a 35 miliardi di euro**; dal 2020 (anno in cui il bonus con detrazione al 110% è stato attivato)

RCing

VIENI A SCOPRIRE RACING, LA
POLIZZA CHE TI FARÀ
CORRERE... IN SICUREZZAChiedi subito un preventivo su: www.racingpolizza.com

INTERVISTE

Fede: "E' necessaria una formazione adeguata di lavoratori e imprenditori in tema di sicurezza"
di Antonio Felici

Margiotta: "L'osmosi di risorse tra Fondazione e Centro Studi uno dei punti di forza del nostro sistema"
di Antonio Felici

DIAMO I NUMERI

ad oggi, **la spesa ammonta a 51,2 miliardi di euro**, che diventano 56,3 miliardi complessivamente a carico dello Stato per effetto della detrazione maggiorata.

Il Centro Studi CNI stima che la spesa per efficientamento energetico degli edifici totalizzata **nei primi 9 mesi del 2022 abbia attivato una produzione diretta** (nel comparto edile, dei servizi di ingegneria e nei comparti ad essi connessi) **ed indiretta** (negli altri comparti che non sono immediati subfornitori di quello delle costruzioni) **di oltre 73 miliardi di euro** con un coinvolgimento di occupati diretti e indiretti di oltre 570.000 unità di lavoro.

E' difficile non pensare che il gettito fiscale e contributivo derivante da questa produzione complessiva non sia particolarmente consistente; **il Centro Studi CNI stima che la produzione totale attivata dal Superecobonus 110% abbia generato, nei primi 9 mesi del 2022, un gettito di almeno 27 miliardi di euro, pari al 70% della spesa in detrazioni a carico dello Stato**. Tali stime sono improntate a criteri prudenti e non considerano ulteriore produzione indotta, come nel caso del coinvolgimento delle attività di intermediazione e bancaria legato alla cessione e gestione dei crediti d'imposta attivati dai bonus.

Ad oggi sono stati sottoposti ad efficientamento energetico 307.191 edifici, dei quali il 58,2% sono unifamiliari, il 12,3% condomini e il 29,5% unità abitative funzionalmente indipendenti. Questo dato, tuttavia, spiega poco dell'efficacia del Superecobonus in quanto occorrerebbe conoscere i metri quadrati coibentati per tipologia di edificio. Il Superecobonus ha agito, infatti, in larga misura sugli edifici di maggiori dimensioni (condomini) e ed in misura inferiore sugli edifici unifamiliari, prova ne è il fatto che il 43,3% della spesa riguarda i primi, ed il 39,6% i secondi, mentre il 17,2% ha riguardato le unità funzionalmente indipendenti.

superbonus



EDITORIALI

Molto rumore e mezze verità:
sui Superbonus 110% serve un
cambio di passo
di Francesco Estrafallaces

Il Superbonus e il suo canone
inverso
di Davide Guida



TEMI

superbonus Pnrr

congresso 65

equocompenso

assicurazione professionale

sisma

BREVI

Progetto Polo Meccatronica
Valley per Hub gestione dati
Presentazione in Senato a
Roma mercoledì 13 luglio

Occhi puntati sulle
transizioni alla XIII edizione