



**POMPE DI CALORE:**  
oggi la tecnologia più efficiente  
ha nuove possibilità.

SCOPRI DI PIÙ

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM →



Abbonati

Accedi

Notizie ▾

Prodotti **SHOP** ▾

Tecnici e Imprese

Tour 2022

Chiedi alla community

**NORMATIVA**  
Cessione del credito,  
per i tecnici la video  
asseverazione non...

**PROFESSIONE**  
Bonus 200 e 150  
euro ai  
professionisti, a...

**PROGETTAZIONE**  
Progettazione di 212  
nuove scuole,  
concluso il primo...

**MERCATI**  
Superbonus, gli  
investimenti in  
efficienza...

**NORMATIVA**

di Paola Mammarella

## Cessione del credito, per i tecnici la video asseverazione non aggiunge certezza alle pratiche

RPT: sovrapposizione con le asseverazioni già verificate da Enea. Cnappc: 'difficile dialogo con Deloitte'

11/10/2022

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti



Foto: olegdudko @123RF.com

11/10/2022 - I video, richiesti da Deloitte per provare il

TI ASPETTIAMO NEI NOSTRI 200  
PUNTI VENDITA IN ITALIA

**BigMat**  
HOME OF BUILDERS



SCOPRI DI PIÙ

PROUDLY  
MANUFACTURED  
NATURAL STONE

### Le più lette

**NORMATIVA**

Superbonus, come rispettare la scadenza del 30% al 30 settembre

26/09/2022

**NORMATIVA**

Superbonus e unifamiliari, restano 15 giorni per completare il 30% dei lavori

15/09/2022

**RISPARMIO  
ENERGETICO**

completamento del 30% dell'intervento e poter optare per la cessione del credito corrispondente al Superbonus, non aggiungono certezza alle pratiche e non hanno ricadute sulla responsabilità delle banche.

È questo uno dei contenuti della comunicazione che il Consiglio nazionale degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori (Cnappc) ha diramato a tutti gli iscritti per spiegare le iniziative contro la richiesta e sottolineare non solo le problematiche in termini di dignità professionale e privacy, ma anche la sovrapposizione con l'attività di asseverazione, che i tecnici svolgono prima di accedere alle procedure bancarie per la cessione del credito.

Tutte le iniziative e la documentazione sono state realizzate in seno alla Rete delle Professioni tecniche (RPT).

### **Cessione del credito e video asseverazione: tecnici: nessuna responsabilità per la banca**

Nel messaggio inviato ai suoi iscritti, il Cnappc ha affermato che la videoregistrazione viola il Codice Appalti e le norme sulla privacy, pertanto "va assolutamente respinta per indiscutibili motivi etici e normativi".

Il Cnappc sostiene che la realizzazione dei video non comporta ricadute sulla responsabilità della banca "poiché il dolo o la colpa grave della stessa non può sussistere in presenza di crediti correttamente asseverati".

In una nota per le banche, allegata al messaggio per gli iscritti, e messa a punto nell'ambito delle iniziative intraprese con RPT, i tecnici sottolineano che la piattaforma messa a disposizione da Deloitte, cioè quella su cui si dovrebbe caricare il video, viene utilizzata "in una **fase del procedimento successiva all'attestazione** (da parte di ENEA, Ente pubblico deputato all'acquisizione di documenti, attestazioni e certificazioni richieste ex lege) della correttezza documentale del singolo fascicolo".

La piattaforma, scrivono i tecnici, è utile per gli aspetti bancari e finanziari dell'operazione, quando i **professionisti hanno già asseverato la corretta esecuzione dei lavori**, quindi dopo che Enea ha formalmente verificato la loro prestazione professionale.

Superbonus:  
Deloitte chiede video di prova, Inarsind: 'mancanza di rispetto', RPT e Cnappc annunciano la diffida  
20/09/2022

**NORMATIVA**  
Cessione dei crediti edilizi, responsabilità solidale solo per dolo o colpa grave  
13/09/2022

**NORMATIVA**  
Fotovoltaico a terra, cadono altri limiti nei centri storici e nelle aree vincolate  
23/09/2022

**TECNOLOGIE**  
Vetrate panoramiche trasparenti e amovibili, l'installazione diventa edilizia libera  
15/09/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e unifamiliari, cosa deve fare chi ha superato lo scoglio del 30 settembre  
04/10/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus, allo studio riduzione dell'aliquota e diversificazione in base al reddito  
03/10/2022

**NORMATIVA**  
Vetrate panoramiche amovibili, cosa sapere prima di installarle in condominio  
22/09/2022

**NORMATIVA**  
Bonus edilizi, una proposta mira a renderli strutturali per 20 o 30 anni  
30/09/2022

**NORMATIVA**

Secondo i tecnici, la richiesta di caricare i video si sovrappone alle attestazioni e alle asseverazioni già rese, alle quali **non aggiunge alcuna certezza** o qualità giuridica in mancanza di una base normativa. Viene invece dequalificata l'attività dei professionisti, che si sono già assunti responsabilità rilevanti attestando ed asseverando i lavori.

### Video per i SAL, tecnici: reclamo al Garante per la privacy

Nella nota per le banche, i tecnici sottolineano inoltre che l'informativa sulla privacy della piattaforma spiega le finalità e la base giuridica del trattamento dei dati: "compimento delle **verifiche di completezza e congruità** della documentazione prodotta in conformità alla normativa vigente ai fini dei benefici fiscali, della cessione del credito".

Secondo i tecnici, queste finalità non sarebbero sufficienti a giustificare l'acquisizione di una così **rilevante quantità di dati personali**, anche sensibili il che, a sua volta, può porre delle problematiche di compatibilità con il principio di trattamento minimo dei dati (art. 5 del GDPR).

I professionisti, sottolineano i tecnici, si trovano in una posizione difficile perché da una parte devono tutelare l'interesse della committenza alla cessione del credito, spesso unica motivazione del contratto d'appalto, e dall'altra devono gestire profili di privacy di terzi con modalità non del tutto chiare.

I tecnici hanno messo quindi a punto uno **schema di reclamo** al Garante per la privacy.

### Video per i SAL, Cnappc: 'difficile dialogo con Deloitte'

Il Cnappc ha spiegato ai suoi iscritti di essere impegnato "in un difficile dialogo con la Società Deloitte da cui ci auspichiamo un immediato ripensamento, restando, altresì, pronti a intraprendere le necessarie azioni, anche di tipo legale, per far rimuovere ogni illegittima imposizione nei confronti dei professionisti".

Ricordiamo che alla fine di settembre, la società Deloitte,

Cessione del credito, i video chiesti da Deloitte blindano la pratica o sfiduciano i tecnici?

21/09/2022

#### NORMATIVA

Superbonus ed ecobonus, come si calcola la superficie delle finestre

07/10/2022

#### NORMATIVA

Superbonus, Ance chiede la proroga di sei mesi di tutte le scadenze

06/10/2022

#### RISPARMIO ENERGETICO

Bando 'Parco Agrisolare', via libera alle domande

27/09/2022

#### NORMATIVA

Bonus edilizi, costruttori e banche insieme per far funzionare la cessione del credito

16/09/2022

#### NORMATIVA

Cessione del credito, quando c'è dolo o colpa grave e come sanare gli errori

07/10/2022

#### NORMATIVA

Cessione del credito e responsabilità, per i tecnici c'è il dubbio di legittimità costituzionale

19/09/2022

#### NORMATIVA

Cessione crediti superbonus, i professionisti chiedono di trovare una soluzione

13/09/2022

#### NORMATIVA

Vetrare

non ritenendo più sufficienti le asseverazioni dei tecnici, ha chiesto loro di [integrare la documentazione con dei video](#) che dimostrino il completamento del 30% dell'intervento.

A caldo, RPT e Cnappc hanno annunciato la diffida, mentre Inarsind ha parlato di "richiesta intempestiva e vessatoria".

RPT ha elaborato anche un documento, inviato nei giorni scorsi ai Presidenti e ai rappresentanti degli organi aderenti, in cui si evidenzia che la richiesta di Deloitte [stride con le norme sull'equo compenso e prevede un'attività non coperta dall'assicurazione professionale](#).

I commenti e le reazioni sono proseguiti anche nei giorni successivi. Il gruppo di lavoro coordinato da Confprofessioni (cui partecipano anche ALA, Assoingegneri ed Architetti, Inarsind, Antec, UNGDCEC, ADC e ANCL) considera la richiesta illegittima, infondata e fortemente lesiva della dignità dei professionisti perché la tutela erariale viene già garantita dall'obbligo di asseverazione, il cui valore è riconosciuto dalla legge.

panoramiche amovibili, Assvepa risponde al Cnappc: già usate in progetti di rigenerazione urbana

27/09/2022

**NORMATIVA**

Bonus edilizi, rinnovabili, appalti: cosa aspettarsi dal 26 settembre

16/09/2022

**NORMATIVA**

Superbonus, il Comune non può bloccare i lavori e far rischiare di perdere la detrazione

28/09/2022

**NORMATIVA**

Permesso di costruire, ok al silenzio assenso anche se la domanda è incompleta

14/09/2022

**NORMATIVA**

Cessione credito, RPT: i video chiesti da Deloitte sono vessatori e contrari all'equo compenso

30/09/2022

**NORMATIVA**

Cessione del credito e responsabilità solidale, pressing sui partiti

12/09/2022

## Approfondimenti

· [Superbonus 110%](#)

## Notizie correlate

**NORMATIVA**

Superbonus e bonus edilizi, quando il credito è falso?

10/10/2022

**NORMATIVA**

Cessione del credito, quando c'è dolo o colpa grave e come sanare gli errori

07/10/2022

**NORMATIVA**

Cessione credito, RPT: i video chiesti da Deloitte sono vessatori e contrari all'equo compenso

30/09/2022

**NORMATIVA**

Cessione del credito, i video chiesti da Deloitte blindano la pratica o sfiduciano i tecnici?

21/09/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**

Superbonus: Deloitte chiede video di prova, Inarsind: 'mancanza di rispetto', RPT e Cnappc annunciano la diffida

20/09/2022

**NORMATIVA**

Cessione del credito e responsabilità, per i tecnici c'è il dubbio di legittimità costituzionale

19/09/2022