

mercoledì, Novembre 16, 2022

Paola G. Lunghini | by Internews srl | Lettere Aperte | Racconti | **New!** Le mie ricette per la real estate community | Real Estate Pets | Libri | Archivio Economia Immobiliareby **INTERNEWS**Paola G. Lunghini
Direttore ResponsabileTel. 02 725 296 11
paola.lunghini@mclink.it

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE

[HOMEPAGE](#) | [IN PRIMO PIANO](#) | [NEWS DALL'ITALIA](#) | [NEWS DALL'ESTERO](#) | [RAPPORTI DALL'ITALIA](#) | [REPORT DALL'ESTERO](#) | [EDITORIALI](#) | [CERCA](#)

[EVENTI](#) | [PROGETTI](#) | [AWARDS](#) | [PEOPLE](#) | [FORMAZIONE](#) | [AMBIENTE](#) | [INTERVISTE](#) | [TURISMO](#) | [RE & FOOD](#) | [CAPITALI DELLA CULTURA](#)

[MILANO-CORTINA 2026](#) | [NON SOLO REAL ESTATE](#)

EDITORIALI

Presentata oggi a Roma la Ricerca Censis – in collaborazione con Harley&Dickinson e la Filiera delle Costruzioni – su “Ecobonus e Superbonus per la transizione energetica del Paese”

16 Novembre 2022

Gli effetti economici del Super ecobonus. Il Censis stima che i 55 miliardi di euro di investimenti certificati dall'Enea per il periodo compreso tra agosto 2020 e ottobre 2022 legati all'utilizzo del Super ecobonus hanno attivato un valore della produzione nella filiera delle costruzioni e dei servizi tecnici connessi pari a 79,7 miliardi di euro (effetto diretto), cui si sommano 36 miliardi di euro di produzione attivata in altri settori del sistema economico connesso alle componenti dell'indotto (effetto indiretto), per un totale di almeno 115 miliardi di euro.

È quanto emerge da uno studio del Censis realizzato in collaborazione con Harley&Dickinson e la Filiera delle Costruzioni. Gli effetti fiscali. Si può stimare che una spesa così consistente abbia generato un gettito fiscale altrettanto rilevante. Attivando il Super ecobonus una produzione consistente per via degli effetti moltiplicativi sul sistema economico, il gettito fiscale derivante da tale produzione aggiuntiva si stima possa ripagare circa il 70% della spesa a carico dello Stato per le opere di efficientamento sugli edifici. Ciò significa che 100 euro di spesa per Super ecobonus costerebbero effettivamente allo Stato 30 euro, ridimensionando in questo modo il valore reale del disavanzo generato dall'incentivo. Il Mef ha registrato tra gennaio e settembre 2022 un incremento del gettito dell'11% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, ed è verosimile pensare che proprio il comparto edile abbia considerevolmente contribuito a questa dinamica espansiva delle entrate tributarie. Gli effetti occupazionali. Nel 2021 il valore aggiunto delle costruzioni è aumentato del 21,3% rispetto all'anno precedente. Nel Mezzogiorno la crescita è stata pari al 25,9% e nel Nord-Ovest al 22,8%. Più contenuta al Centro (16,3%) e nel Nord-Est (18,5%). Si stima che l'impatto occupazionale del Super ecobonus per l'intero periodo agosto 2020- ottobre 2022 sia stato pari a 900.000 unità di lavoro, tra dirette e indirette. Particolarmente rilevante l'impatto del solo periodo compreso tra gennaio e ottobre 2022, in cui si stima che i lavori di efficientamento energetico degli edifici abbiano attivato 411.000 occupati diretti (nel settore edile, dei servizi tecnici e dell'indotto) e altre 225.000 unità indirette. Gli effetti in termini di efficienza energetica e sostenibilità ambientale. È la stima dell'impatto del Super ecobonus in termini di risparmio energetico realizzabile il primo dei parametri di cui tenere conto per avviare un dibattito sull'efficacia di tale strumento. L'incremento medio del valore immobiliare delle unità abitative che hanno beneficiato della riqualificazione energetica è stimato tra il 3% e il 5%, a seguito di un salto di classe energetica dell'immobile. Il Censis stima che, sulla base dei dati disponibili, la spesa di 55 miliardi di euro generi un risparmio di 11.700 Gwh/anno, che corrispondono a 1,1 miliardi di metri cubi di gas, pari al 40% del risparmio energetico che il Piano emergenziale di riduzione dei consumi del settore domestico si prefigge di realizzare nell'autunno-inverno 2022-2023 (2,7 miliardi di metri cubi di gas). Per avere ancora un ordine di grandezza dei costi e dei benefici del Super ecobonus, considerando gli interventi finanziati dagli ecobonus ordinari fino al 2020 insieme a quelli finanziati attraverso il superbonus, si arriverebbe a un risparmio stimabile in circa 2 miliardi di metri cubi di gas, pari a oltre due terzi di tutti i risparmi di gas previsti in Italia dalle ultime misure di riduzione dei consumi per il settore domestico. La riduzione nelle emissioni di CO2 dovuta agli interventi con il superbonus è stimabile in 1,4 miliardi di tonnellate di mancate emissioni, che contribuiscono alla riduzione dell'impronta ecologica del patrimonio edilizio italiano e permettono di conseguire risultati importanti nel processo di transizione ecologica del Paese.

Gli incentivi per una politica industriale di lungo periodo. Tipologia e durata degli interventi a favore dell'edilizia hanno creato le condizioni per una decisa ripresa dell'economia, rendendo percorribile la strada verso la transizione ecologica ed energetica e ponendo le basi per una nuova fase della politica industriale del Paese, rimasta ferma per troppo tempo. Per riformare e rimodulare gli incentivi per l'edilizia, in particolare il Super ecobonus, occorrerebbe tenere conto dell'impatto economico e sociale delle misure in senso più ampio, in aggiunta ai criteri contabili e di disavanzo dello Stato. Poiché gli ecobonus rispondono a due

Cerca

Search



Latest entries

Presentata oggi a Roma la Ricerca Censis – in collaborazione con Harley&Dickinson e la Filiera delle Costruzioni – su “Ecobonus e Superbonus per la transizione energetica del Paese”

16 Novembre 2022

Aprirà a gennaio 2023 l'hotel CASA BAGLIONI MILAN

16 Novembre 2022

Castello SGR, concluso l'accordo di ristrutturazione del debito del fondo “Rainbow”

16 Novembre 2022

Nel fine settimana presentazione (nell'ambito di BookCity Milano) dei volumi del brand About Cities promosso da EuroMilano

16 Novembre 2022

Presentazione di “Le città visibili” di Pierfrancesco Maran. Oggi in Cascina Merlata, a Milano

16 Novembre 2022

Il Presidente Mattarella inaugura il Palaghiaccio di Varese firmato da Sportium, la società di progettazione sportiva del gruppo Progetto CMR

15 Novembre 2022

Colliers Global Investors acquisisce l'area ex Ercole Marelli, 97 mila mq, a Sesto San Giovanni

15 Novembre 2022

E' online il Listino Prezzi degli Immobili di Milano e provincia della Camera di Commercio

15 Novembre 2022

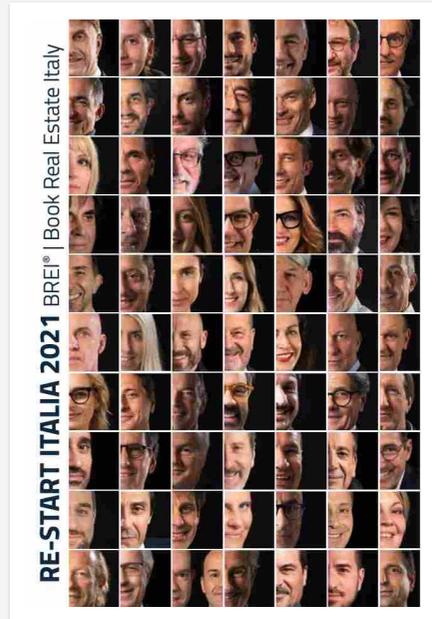


Natale con Theodora
DALLA PARTE DEI SOGNI
Insieme per i bambini in ospedale

obiettivi strategici di medio-lungo periodo, cioè il risparmio energetico e il contrasto al riscaldamento globale, le decisioni su come proseguire in materia di Superbonus andrebbero prese considerando l'impatto della spesa pubblica in termini di risorse economiche attivate, di occupazione aggiuntiva, di risparmio energetico assicurato e di gettito fiscale che copre una parte della spesa dello Stato, dunque adottando un'analisi che consideri molteplici variabili, economiche e sociali, nel medio-lungo periodo.

Questi sono i principali risultati dello studio «Ecobonus e superbonus per la transizione energetica del Paese» realizzato dal Censis, che è stato presentato oggi da Andrea Toma, responsabile dell'area Economia, Lavoro e Territorio del Censis, e discusso da Ilaria Bertini, Direttrice del Dipartimento Unità Efficienza Energetica dell'Enea, Federica Brancaccio, Presidente Ance, Stefano Crestini, Presidente Anaepa Confartigianato Edilizia, Alessandro Ponti, Amministratore Delegato Harley&Dickinson, Enzo Ponzio, Presidente Nazionale Cna Costruzioni, Marco Ribaldone, Presidente Assocond-Conafi, Armando Zambrano, Presidente Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Massimiliano Valerii, Direttore Generale Censis, con Maurizio Leo, Viceministro dell'Economia e delle Finanze.

Fonte : Censis



< **Aprirà a gennaio 2023 l'hotel CASA BAGLIONI MILAN**

Editoriali

EDITORIALI

Presentata oggi a Roma la Ricerca Censis – in collaborazione con Harley&Dickinson e la Filiera delle Costruzioni – su “Ecobonus e Superbonus per la transizione energetica del Paese”

16 Novembre 2022

EDITORIALI

Compravendite immobiliari: quanto e' il ribasso medio? Tecnocasa: in Italia la scontistica media è pari al 7,8%, in calo rispetto al 2021

14 Novembre 2022



EDITORIALI

Affitti brevi, nuovo driver degli investimenti immobiliari : i numeri in un Convegno promosso da CleanBnB a Milano

9 Novembre 2022

EDITORIALI

Da un sondaggio Gabetti sui primi nove mesi del 2022 emerge che il 97% degli acquisti ha riguardato la prima casa

8 Novembre 2022