



SOFT LAB
SOFTWARE PER L'EDILIZIA

**NUOVO SOFTWARE PER
LA RELAZIONE GEOTECNICA**

SCOPRI DI PIÙ

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

Amotherm Brick WSB
Testato su «cave e botte» in mattoni pieni, questa vernice intumescente «trasparente» applicata sul mattone è una novità assoluta!

[News](#)
[Normativa](#)
[Speciali](#)
[Focus](#)
[Libri](#)
[Academy](#)
[Aziende](#)
[Prodotti](#)
[Professionisti](#)

Newsletter



**STIMA DELLE AREE FABBRICABILI
E DEI TERRENI IN BASE AGLI IVS**

Corso in live streaming
di **Graziano Castello**

ISCRIVITI ORA

Superbonus e bonus edilizi: cosa succederà con la conversione del Decreto Aiuti Quater?

Le proposte della Rete Professioni Tecniche nel corso dell'audizione in Commissione Bilancio in Senato: i bonus edilizi vanno resi strutturali e duraturi

di **Redazione tecnica** - 30/11/2022

© Riproduzione riservata



f Il **Superbonus**, anche se con una detrazione più bassa rispetto al 110%, va reso strutturale, con un orizzonte a medio-lungo termine e più stabile. È questa la richiesta principale rivolta dalla **Rete Professioni Tecniche** nel corso dell'audizione che si è svolta in **Commissione bilancio del Senato della Repubblica**, nell'ambito delle consultazioni sul disegno di **conversione in legge del decreto Aiuti quater**.

Superbonus e Decreto Aiuti Quater: le proposte della RPT per la conversione in legge

Al centro dell'incontro non poteva che esserci l'art. 9 dell'attuale **D.L. n. 176/2022**: sebbene sia prevista una riduzione dell'aliquota di detrazione legata ai bonus edilizi, secondo RPT può essere l'occasione per rendere l'incentivo strutturale, e quindi costante sul lungo termine,

Total Black Weekend

25-30 NOVEMBRE 2022

IL NOTIZIOMETRO

FISCO E TASSE - 22/11/2022
Superbonus 110% e condomini: la CILAS entro il 25 novembre 2022 non basta

FISCO E TASSE - 29/11/2022
Superbonus 110% e blocco della cessione: una possibile soluzione

FISCO E TASSE - 25/11/2022
Blocco cessione crediti edilizi: nuova sentenza della Cassazione

EDILIZIA - 25/11/2022
Superbonus 110%, condomini e CILAS: basta la presentazione?

FISCO E TASSE - 28/11/2022
Superbonus 110%: cosa sta paralizzando le cessioni dei crediti?

FISCO E TASSE - 22/11/2022
Superbonus 110% e cessione del credito: cosa cambia dopo il D.L. n. 176/2022

finalizzato all'**efficientamento energetico** e alla **riduzione del rischio sismico** del patrimonio edilizio del nostro Paese.

Tanto più se si considera che, dati e studi alla mano, l'investimento dello Stato viene in buona parte recuperato in termini di aumento del Pil e delle entrate fiscali, senza contare i ritorni occupazionali e il risparmio energetico realizzato nel lungo periodo.

Nella memoria presentata a **Palazzo Madama** sono state evidenziate alcune valutazioni e proposte che, prendendo atto del carattere temporaneo delle detrazioni fiscali al 110%, definiscono accettabile l'abbassamento del livello di detrazione al 90%, auspicando ad arrivare al 100% delle spese per il Sismabonus, data la complessità dell'intervento ed il suo carattere strategico, legato alla sicurezza delle persone.

Rete Professioni Tecniche: rendere i bonus edilizi strutturali e durevoli

Secondo i professionisti tecnici, le disposizioni del Decreto Aiuti quater possono essere viste come il primo passo di un processo più articolato, da attuare rapidamente, di riorganizzazione complessiva di tutti gli incentivi per interventi di ristrutturazione profonda del patrimonio edilizio e che attiene:

- la **durata dei bonus**, da portare ad almeno 10 anni;
- la **detrazione**, fissata tra il 90% e il 100%, senza prevedere ulteriori riduzioni nel futuro;
- la **cessione dei crediti d'imposta**, con alcune proposte e strumenti per migliorarne la gestione, anche con il coinvolgimento delle Casse professionali.

Il tutto senza perdere di vista l'**impatto economico complessivo** degli interventi di risanamento del patrimonio edilizio: al netto dei costi degli incentivi a carico dello Stato, sono tanti i riscontri positivi in termini di Pil aggiuntivo, occupazione e maggiori incassi fiscali, senza dimenticare gli ingenti risparmi sulla bolletta energetica del Paese.

Le proposte per la riqualificazione del patrimonio edilizio

Non solo bonus fiscali: in tema di riqualificazione del **patrimonio edilizio italiano**, l'audizione è stata anche l'occasione per rilanciare il Piano per la prevenzione sismica che, alla luce dei recenti tragici avvenimenti di Ischia, andrebbe affiancato anche da un **Piano di intervento contro il rischio idrogeologico**. Non solo: sempre in tema di sicurezza degli edifici, infine, la Rete ha riproposto l'introduzione del **Fascicolo del fabbricato**.

Tag:

FISCO E TASSE

Rischio sismico

Riqualificazione energetica

Detrazioni fiscali

Rete Professioni Tecniche

Sismabonus

Superbonus 110%

Decreto Aiuti

Taboola Feed