

Superbonus: correttivi DL Aiuti quater per tutelare le imprese

Superbonus: correttivi DL Aiuti quater per tutelare le imprese

Superbonus: correttivi DL Aiuti quater per tutelare le imprese

Tratto dallo speciale:

Superbonus: correttivi DL Aiuti quater per tutelare le imprese

di Alessandra Gualtieri

30 Novembre 2022 12:30

Superbonus: associazioni e imprese in audizione per evidenziare le criticità del DL Aiuti quater e proporre correttivi nella conversione in legge.

Le modifiche al Superbonus introdotte con il DL Aiuti-quater penalizzano le imprese: la denuncia è unanime tra operatori del settore, ben sintetizzata da quella di Anima Confindustria, che individua i punti critici dei correttivi ed avanza una serie di richieste di intervento, in linea con le altre realtà operanti nella filiera.

Superbonus: nuove regole dal 25 novembre 21 Novembre 2022

L' emergenza è ben nota: la riduzione dell'aliquota ed il brevissimo periodo transitorio concesso per rientrare nella norma originaria stanno mettendo a rischio i lavori già programmati e appaltati. Senza contare che non è stato previsto uno strumento capace di sbloccare davvero la cessione dei crediti, ancora incagliati nei cassetti fiscali delle imprese.

«La filiera e i cittadini stessi - spiega Alberto Montanini, vicepresidente di Anima Confindustria - sono preoccupati dall'improvviso abbassamento dell'aliquota al 90% per i condomini, che modifica l' orizzonte temporale certo e condiviso sul quale imprese e beneficiari hanno basato le proprie decisioni e i propri investimenti » .

=> Il Superbonus passa al 90%: ecco come funziona

Tra i correttivi proposti, c'è quello di estendere il requisito ISEE per il Superbonus villette (unifamiliari) e di prorogare la deroga per la CILAS e la delibera assembleare nei condomini fino al 31 dicembre 2022. La stessa richiesta è stata avanzata anche da CNA (Confederazione nazionale artigiano).

Ancora, si propone un Testo unico degli incentivi per l'edilizia volto a semplificarne la disciplina.

C'è anche chi pensa in grande e propone anche di estendere la platea del Superbonus (anche ridotto) agli edifici industriali, artigianali, commerciali e alle strutture alberghiere (Conflavoro Pmi).

Dunque, riflettori puntati sull'iter di conversione in legge del Decreto Aiuti quater , che potrebbe accogliere in parte le istanze degli operatori della filiera del Superbonus e intervenire allentando alcuni dei rigidi paletti imposti. Possibile, in particolare, il riordino della disciplina in materia di bonus edilizi, anche in ottica di sburocratizzazione.

Superbonus a parte, sulle agevolazioni fiscali in materia edilizia ci sono ulteriori istanze, come quelle avanzate dalla Rete Professioni Tecniche in audizione in Commissione Bilancio in Senato: la richiesta è quella di rendere i bonus edilizi strutturali e definitivi , senza continui cambiamenti che penalizzano chi investe e si ritrova a metà lavori con nuove regole.

Se vuoi aggiornamenti su ecobonus, Edilizia inserisci la tua email nel box qui sotto:

Iscriviti

No

Acconsento al trattamento dei dati per attività di marketing.

Compilando il presente form acconsento a ricevere le informazioni relative ai servizi di cui alla presente pagina ai sensi dell' informativa sulla privacy .

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di iscrizione. Se è la prima volta che ti registri ai nostri servizi, conferma la tua iscrizione facendo clic sul link ricevuto via posta elettronica.

Se vuoi ricevere informazioni personalizzate compila anche i seguenti campi opzionali.

Nome