

# FINESTRE NURITH

## OGGI PIU' CHE MAI, SCEGLI LA FINESTRA MADE IN ITALY

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie ▾

Prodotti **SHOP** ▾

Tecnici e Imprese

Tour 2022

Chiedi alla community

NORMATIVA

Nuovo Codice Appalti, la filiera delle costruzioni...

NORMATIVA

Abusi edilizi o tolleranze costruttive? Ecco...

LAVORI PUBBLICI

Opere indifferibili PNRR: 8 miliardi per gare di...

NORMATIVA

Opzioni bonus edilizi 2021, entro oggi la remissione in bonis

NORMATIVA

## Crediti fiscali dei professionisti, le Casse private potrebbero acquistarli o fare da garante

di Paola Mammarella

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti

È una delle proposte arrivate in audizione sul DL Aiuti quater, insieme con bonus 100% per l'antisismica e incentivi per la progettazione non seguita da lavori

01/12/2022



Andriy Popov©123RF.com

Realizza e pubblica i tuoi file BIM

SCOPRI DI PIÙ



CANCELLI, RECINZIONI E RINGHIERE IN ALLUMINIO

### Le più lette

NORMATIVA

Superbonus al 90% per i condomini nel 2023, le novità del DL Aiuti-quater

11/11/2022

NORMATIVA

Gli inerti da costruzione e demolizione non sono più rifiuti

08/11/2022

NORMATIVA

Superbonus verso il

01/12/2022 - Incentivi strutturali, attenzione all'antisismica e soluzioni per sbloccare i crediti fermi. Sono le proposte che gli esponenti del mondo delle professioni e delle imprese hanno formulato durante il ciclo di audizioni informali sul [ddl "Aiuti-quater"](#) in Commissione Bilancio del Senato.

Il Decreto "Aiuti-quater" è intervenuto nuovamente sui bonus edilizi, modificando in itinere la normativa con misure che, in alcuni casi, non piacciono agli operatori del settore, tanto da chiedere correzioni durante il processo di conversione in legge.

## Superbonus, le proposte per lo sblocco dei crediti

Il ddl "Aiuti-quater" ha riscritto le [regole del Superbonus per condomini e unifamiliari](#) e ha riconosciuto la possibilità di usufruire del credito di imposta, corrispondente alla detrazione, in [10 anni anziché in 4](#).

Quest'ultima misura è stata pensata per lo sblocco dei crediti nei cassetti fiscali o in possesso delle banche. Le difficoltà nella cessione rappresentano la maggiore difficoltà per professionisti e imprese, che chiedono soluzioni immediate.

La Rete delle Professioni Tecniche (**RPT**) propone il coinvolgimento delle **Casse professionali**, che potrebbero svolgere una funzione di garanzia nella cessione e nell'acquisizione dei crediti maturati dai professionisti iscritti, e la possibilità di fruire del credito non utilizzato nel singolo anno fiscale anche negli anni successivi.

L'allungamento dei tempi di fruizione dei crediti fiscali potrebbe essere meno remunerativo per i cedenti, ma anche per le banche cessionarie. **Confprofessioni** ritiene quindi opportuno fissare un **tetto massimo alle commissioni** per l'acquisto del credito per tutelare i cedenti.

L'Associazione nazionale costruttori edili (**Ance**) ha ricordato la proposta, avanzata insieme all'Associazione bancaria italiana (Abi), di un meccanismo straordinario e temporaneo di compensazione dei crediti d'imposta ad oggi fermi nei cassetti fiscali degli istituti di credito, derivanti da

90%, anche sulle unifamiliari e legato al reddito

04/11/2022

### NORMATIVA

Superbonus, Governo pronto al dialogo sulla scadenza del 25 novembre

17/11/2022

### NORMATIVA

Superbonus al 90% nel 2023 per i condomini e le prime case con tetto di reddito

18/11/2022

### NORMATIVA

Superbonus, il Governo studia soluzioni per sbloccare i crediti in modo definitivo

08/11/2022

### NORMATIVA

Superbonus al 100%, o più basso, anche sulle unifamiliari, le ipotesi in campo

02/11/2022

### NORMATIVA

Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura in 10 anni anziché in 4

18/11/2022

### MERCATI

Cessione dei crediti superbonus, Ance: 'speculazione pazzesca'

10/11/2022

### NORMATIVA

Superbonus al 90%, professionisti e imprese contro il DL Aiuti-quater

11/11/2022

### NORMATIVA

Ecobonus, la comunicazione tardiva all'Enea fa perdere la detrazione

23/11/2022

interventi già eseguiti nel 2021 e 2022 o in corso di ultimazione, con le somme relative agli F24 della clientela, che le banche stesse sono tenute a versare all'Erario.

Il meccanismo pensato da Ance e Abi dovrebbe essere circoscritto ai periodi di imposta 2023-2027 e riguardare al massimo l'1% degli importi risultanti dagli F24.

### Superbonus: orizzonte più lungo, antisismica e spese di progettazione

Secondo **RPT**, l'abbassamento del livello di detrazione al 90% può considerarsi accettabile per l'efficientamento energetico, mentre si dovrebbe arrivare al **100%** delle spese per i **lavori antisismici**, che sono non solo più complessi, ma anche strategici.

**Confprofessioni** critica il poco preavviso, "appena 6 giorni", con cui il Governo ha modificato le regole per i **condomini**, che possono beneficiare del 110% anche nel 2023 solo se hanno presentato la **CILAS entro il 25 novembre 2022**. Secondo Confprofessioni, il Governo ha "minato il legittimo affidamento di coloro che da mesi avevano attivato il processo di riqualificazione energetica e strutturale confidando su di un orizzonte temporale (il 31 dicembre 2023) ed una aliquota (110%) da tempo fissati".

Confprofessioni non ha espresso un giudizio positivo neanche sulla reintroduzione del Superbonus al 90% per le **unifamiliari** usate come prima casa e con un limite di reddito di riferimento di 15mila euro: non essendoci in Italia molte famiglie numerose, il parametro favorirà poche famiglie e, al contrario, ne penalizzerà molte che si vedranno negare l'accesso ai bonus.

Sui limiti di reddito per le unifamiliari, anche Ance ritiene che sia piuttosto esiguo e non idoneo a finanziare gli interventi per i soggetti con ridotta capacità contributiva.

**Oice** ha sottolineato che, a causa delle incertezze normative, molti lavori non partiranno. I progettisti che hanno svolto le attività di studio, indagine e progettazione rischiano di non ricevere alcun compenso. Per questo Oice ha proposto di riconoscere gli incentivi per le **spese di progettazione**, anche se non seguite da lavori.

#### PROFESSIONE

Professionisti, arriva la flat tax a 85mila euro e incrementale

24/11/2022

#### NORMATIVA

Bonus mobili, quando acquistare gli arredi per non perdere la detrazione

21/11/2022

#### PROFESSIONE

Bonus edilizi e asseverazioni false, ok al sequestro del denaro non collegato all'illecito

15/11/2022

#### NORMATIVA

Superbonus in condominio al 110% nel 2023, ancora un giorno per presentare la CILAS

24/11/2022

#### LAVORI PUBBLICI

PNRR e PNC, affidamento diretto più libero anche nei Comuni non capoluogo

14/11/2022

#### PROGETTAZIONE

Progettista e direttore lavori, ecco quando hanno diritto a un compenso aggiuntivo

23/11/2022

#### NORMATIVA

Abusi edilizi, il Comune non può bloccare la richiesta di sanatoria del nuovo proprietario

03/11/2022

#### NORMATIVA

Superbonus, Giorgetti: pesa troppo e non è equo, 'sarà rivisto in modo selettivo'

10/11/2022

#### RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus, Italia Solare: necessario