

Home > Notizie e Mercato > Bonus Edilizi: cosa chiedono i professionisti?

Bonus Edilizi: cosa chiedono i professionisti?

05/12/2022 | Ristrutturazioni | di **Marco Zibetti** |



★★★★★ 5/5
votato da 1 persone

Secondo la Rete delle Professioni Tecniche il DL Aiuti Quater può rappresentare l'occasione per migliorare i Bonus Edilizi, pur riducendo l'incentivo

I **Bonus Edilizi** sono fondamentali per il nostro settore e il loro **futuro** è piuttosto **incerto**. La Rete delle Professioni Tecniche ne ha parlato in audizione presso la Commissione bilancio del Senato, nell'ambito delle consultazioni sul DL Aiuti quater. Vediamo cos'è emerso.

La **RPT** ha sottolineato che il **disegno di legge** in esame, sebbene preveda una **riduzione dell'incentivo** legato ai bonus edilizi, può rappresentare l'occasione per poter ottenere un incentivo che sia **strutturale** e quindi costante nei tempi lunghi, finalizzato all'**efficientamento energetico** e alla **riduzione del rischio sismico** del patrimonio edilizio del nostro Paese. Tanto più se si pensa che, come dimostrano i dati e gli studi a disposizione, l'investimento che lo Stato fa concedendo gli incentivi viene in buona parte recuperato in termini di **aumento del Pil e delle entrate fiscali**, senza contare i **ritorni occupazionali** e il risparmio energetico realizzato nel lungo periodo. La RPT, inoltre, ha approfittato dell'incontro per rilanciare il **Piano per la prevenzione sismica** che, alla luce dei recenti tragici avvenimenti di Ischia, andrebbe affiancato anche da un **Piano di intervento contro il rischio idrogeologico**. Sul tema della sicurezza degli edifici, infine, la Rete ha riproposto

Ultime Notizie Aziende

Creative Book 11

01 dic 2022

Calpex® PK migliora il suo stesso record!

28 nov 2022

Ytong, il sistema costruttivo sostenibile che assorbe la CO2

24 nov 2022

Casalgrande Padana Campione del Servizio 2023

23 nov 2022

La finestra preSelect MAX FAKRO diventa Thermo

22 nov 2022

FAKRO presenta lo scorrevole alzante HST-Sky

21 nov 2022

Sistemi costruttivi minerali per decarbonizzare il settore edile

17 nov 2022

Open space: come arredare con il gres porcellanato

17 nov 2022

Il nuovo sistema ARTEVO di REHAU sorprende i visitatori di Architect@Work

16 nov 2022

Scaldacqua Baxi SPC Plus: grandi quantità di acqua calda con consumi minimi

16 nov 2022

l'introduzione del **Fascicolo del fabbricato**.

Le valutazioni e le proposte della RPT

In occasione dell'audizione la RPT ha presentato una memoria con una serie di valutazioni e proposte sul tema. Preso atto che le detrazioni fiscali al 110% andavano considerate come un intervento di durata limitata nel tempo, l'abbassamento del livello di **detrazione al 90%** può considerarsi accettabile, mentre i professionisti tecnici ritengono auspicabile che si debba arrivare al **100% delle spese per il Sismabonus**, data la complessità dell'intervento ed il suo carattere strategico, legato alla sicurezza delle persone. Quanto previsto dal DL Aiuti-quater, viene peraltro considerato dalla RPT come il primo passo di un processo più articolato (che si auspica rapido) di **riorganizzazione complessiva di tutti gli incentivi** per interventi di ristrutturazione profonda del patrimonio edilizio. Riorganizzazione che tenga conto delle evidenze emerse dall'avvio del meccanismo del cosiddetto Superbonus.

La prima questione è quella legata alla **durata dei bonus**. La RPT ritiene necessario rispettare almeno **due condizioni**: durata medio-lunga (almeno 10 anni per interventi realmente efficaci); detrazione fissata tra il 90% e il 100%, senza prevedere ulteriori riduzioni nel futuro. Per quanto riguarda, poi, la **cessione dei crediti** d'imposta, la RPT ha avanzato una serie di **proposte** e strumenti per migliorarne la gestione, anche con il coinvolgimento delle Casse professionali.

Nel documento, infine, la RPT invita a valutare con attenzione l'**impatto economico** complessivo degli interventi di risanamento del patrimonio edilizio, evitando di soffermarsi unicamente sul costo nudo e crudo degli incentivi a carico dello Stato, dando il giusto peso ai ritorni positivi in termini di Pil aggiuntivo, occupazione e maggiori incassi fiscali, senza dimenticare gli **ingenti risparmi** sulla bolletta energetica del Paese.

Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.



News correlate