

BY NATURE. I prodotti ROCKWOOL hanno origine dalla natura. >> Guarda il video!

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie

Prodotti SHOP

Tecnici e Imprese

Tour 2022

Chiedi alla community

NORMATIVA
Cessione del credito da banche a privati e utilizzo in un lasso...

MERCATI
Costruzioni, Cresce: nel 2022 investimenti per 23...

LAVORI PUBBLICI
Arredi, in vigore i Criteri ambientali minimi

PROFESSIONE
Contante a 5mila euro, Bankitalia e Corte dei Conti...

NORMATIVA

di Paola Mammarella

Cessione del credito da banche a privati e utilizzo in un lasso temporale più elastico, le richieste dei tecnici

Proposti anche costi calmierati, piattaforma di controllo unica e controlli sui General Contractor

06/12/2022

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti



everythingpossible@123RF.com

06/12/2022 - Invogliare l'acquisto di crediti corrispondenti

Planogel Rheo
Gel-autolivellante a reologia e viscosità variabili.

kerakoll Scopri di più

GESTIONE CANTIERI
Software Gestionale per l'Edilizia

COSA ASPETTI?

SCOPRI DI PIÙ

Le più lette

NORMATIVA
Superbonus al 90% per i condomini nel 2023, le novità del DL Aiuti-quater
11/11/2022

NORMATIVA
Gli inerti da costruzione e demolizione non sono più rifiuti
08/11/2022

NORMATIVA
Superbonus, Governo pronto al

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

150022

alle detrazioni fiscali, rendendo più libere le modalità di fruizione del credito ma, allo stesso tempo, porre un tetto ai prezzi delle cessioni e prevedere controlli sia sui meccanismi di cessione sia sui General contractors.

Sono alcune delle proposte formulate dalla Rete delle Professioni Tecniche (RPT) per sbloccare la questione Superbonus.

Cessione del credito a privati, lasso temporale libero e costi calmierati

Per rimettere in moto il meccanismo della cessione, RPT ha avanzato anche altre proposte, come la “possibilità, per gli operatori abilitati, di offrire i crediti fiscali acquisiti anche ai propri **clienti correntisti, privati o professionali**, consentendo altresì, agli operatori ma anche ai correntisti, di **modulare il lasso temporale** di utilizzo di tali crediti, anche con clausole che consentano di recuperare quelli non ceduti nel periodo corrispondente”.

Questo significa che le banche, che oggi possono cedere i crediti **solo ai clienti professionali, cioè alle Partite Iva clienti**, potrebbero cederli anche a clienti non professionali.

Ricordiamo inoltre che decreto “Aiuti-quater” consente alle banche di **utilizzare il credito acquisito in 10 anni anziché in 4**. La proposta di RPT chiede invece di rendere più elastico per tutti il periodo di fruizione dei crediti.

Secondo RPT, bisognerebbe inoltre attivare meccanismi di incentivazione fiscale che possano **calmierare i costi delle cessioni**, evitando improprie speculazioni da parti di soggetti.

Cessione a Casse di previdenza private e prezzi calmierati

RPT chiede che gli Enti previdenziali Ordinistici, di svolgere sia una funzione **di garanzia nella cessione dei crediti che di acquisizione** dei medesimi se maturati dai professionisti iscritti.

Cessione del credito e controlli

Dal punto di vista dei controlli, RPT propone la realizzazione di una **piattaforma unica di controllo** nelle varie fasi della cessione dei crediti, che eviti il ricorso ad

dialogo sulla scadenza del 25 novembre

17/11/2022

NORMATIVA

Superbonus al 90% nel 2023 per i condomini e le prime case con tetto di reddito

18/11/2022

NORMATIVA

Superbonus, il Governo studia soluzioni per sbloccare i crediti in modo definitivo

08/11/2022

NORMATIVA

Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura in 10 anni anziché in 4

18/11/2022

NORMATIVA

Superbonus in condominio, la deadline per le CILAS potrebbe slittare al 31 dicembre o più in là

02/12/2022

NORMATIVA

Ecobonus, la comunicazione tardiva all'Enea fa perdere la detrazione

23/11/2022

MERCATI

Cessione dei crediti superbonus, Ance: 'speculazione pazzesca'

10/11/2022

NORMATIVA

Superbonus al 90%, professionisti e imprese contro il DL Aiuti-quater

11/11/2022

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus, Italia Solare: necessario chiarimento sulle scadenze per il fotovoltaico

28/11/2022

entità finanziarie, società Advisor ed assimilate che, oltre a generare degli extra-costi non necessari, spesso assumono una funzione impropria atta a ritardare se non a bloccare la cessione e quindi il funzionamento del meccanismo.

RPT chiede anche la valorizzazione dei pareri della **Commissione di monitoraggio**, ampliandone la funzione soprattutto per gli aspetti tecnici-esecutivi.

Superbonus e incapienti

RPT è consapevole che, nella maggior parte dei casi, i committenti non fruiscono direttamente del Superbonus.

Per questo motivo ha chiesto che si possa fruire del credito non utilizzato nel singolo anno fiscale anche negli anni successivi.

Un altro elemento che spesso blocca gli interventi del Superbonus è la presenza di **condòmini incapienti**. RPT ha proposto quindi un incentivo che sappia bypassare il problema.

Superbonus, il ruolo dei general contractors

RPT ritiene che il sistema virtuoso delle cessioni dei crediti è stato influenzato dal comportamento dei general contractors, degli istituti di credito o dei gruppi bancari che, disorientati dai continui interventi legislativi, si sono mostrati più cauti nel garantire l'acquisizione del credito.

Questa sfiducia, secondo RPT, ha rallentato il sistema e le procedure.

Per RPT sono quindi necessarie norme che disciplinino i **General contractor** chiarendone i ruoli, i limiti e le responsabilità anche a tutela delle imprese e dei professionisti che sugli stessi fanno sempre più affidamento.

Approfondimenti

- [Superbonus 110%](#)

PROFESSIONE

Professionisti, arriva la flat tax a 85mila euro e incrementale

24/11/2022

NORMATIVA

Superbonus in condominio al 110% nel 2023, ancora un giorno per presentare la CILAS

24/11/2022

NORMATIVA

Bonus mobili, quando acquistare gli arredi per non perdere la detrazione

21/11/2022

NORMATIVA

Abusi edilizi o tolleranze costruttive? Ecco come calcolarli

30/11/2022

NORMATIVA

Crediti fiscali dei professionisti, le Casse private potrebbero acquistarli o fare da garante

01/12/2022

LAVORI PUBBLICI

PNRR e PNC, affidamento diretto più libero anche nei Comuni non capoluogo

14/11/2022

PROFESSIONE

Bonus edilizi e asseverazioni false, ok al sequestro del denaro non collegato all'illecito

15/11/2022

PROGETTAZIONE

Progettista e direttore lavori, ecco quando hanno diritto a un compenso aggiuntivo

23/11/2022

NORMATIVA

Veranda senza permesso di costruire, è possibile?