

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)

Superbonus

Antincendio

Geomatica

Cessione del Credito

FRC - Calcestruzzo Fibrorinforzato

Impianto Fotovoltaico

# ingenio

#Costruire

Abitare

Conservare

Costruire

Digitale

Muoversi

Professione

Sicuro

Sostenibile

InCalcestr

Superbonus

Data Pubblicazione: 06.12.2022

## Superbonus: le proposte della RPT per sbloccare la questione

*I professionisti tecnici, tra l'altro, chiedono con forza alcuni interventi per superare l'impasse della cessione dei crediti che sta creando gravi problemi ai cittadini, alle società titolari dei lavori e ai professionisti.*

**RPT - Rete delle Professioni Tecniche**

### Rpt ritiene questa l'occasione giusta per riorganizzare i vari bonus

Nelle ultime ore il Governo è alle prese con le possibili modifiche del **Superbonus**, in particolare nell'ambito della conversione del Decreto Aiuti-quater. Sul tavolo il **possibile rinvio della scadenza per ottenere il bonus del 110%** e soprattutto i provvedimenti per sbloccare la questione dei crediti che tanti problemi sta causando ai cittadini e alle società che eseguono i lavori.

La **Rete Professioni Tecniche** ha denunciato da tempo il fatto che i limiti e le modalità di gestione dei crediti di imposta generati dai lavori svolti con lo strumento del **Superbonus** ha generato delle **oggettive limitazioni all'utilizzo dello strumento in questione**, con svantaggi sia per il comparto economico rappresentato dalla filiera delle costruzioni sia per il Sistema-Paese in generale sia, in ultima analisi, alla qualità delle edificazioni.

Il sistema virtuoso delle cessioni dei crediti, inoltre, è stato influenzato fortemente dal comportamento dei "General contractors", istituti di credito o i gruppi bancari e finanziari che, disorientati dai continui interventi legislativi, si sono mostrati più cauti nel garantire l'acquisizione del credito. Questa **progressiva sfiducia nella possibilità di assorbire i crediti ha di fatto rallentato il sistema e le procedure**. Al fine di migliorare e facilitare la gestione della circolazione dei crediti la RPT ha proposto quanto segue:

- Possibilità, per gli operatori abilitati di **offrire i crediti fiscali acquisiti anche ai propri clienti correntisti**, privati o professionali, consentendo altresì, agli operatori ma anche ai correntisti, di modulare il lasso temporale di utilizzo di tali crediti, anche con clausole che consentano di recuperare quelli non ceduti nel periodo corrispondente;
- Possibilità, per gli **Enti previdenziali Ordinatori, di svolgere sia una funzione di garanzia nella cessione dei crediti** che di acquisizione dei medesimi se maturati dai professionisti iscritti;
- **Realizzazione di una piattaforma unica di controllo** nelle varie fasi della cessione dei crediti, che eviti il ricorso ad entità finanziarie, società Advisor ed assimilate che, oltre a generare degli extra-costi non necessari, spesso assumono una funzione impropria atta a ritardare se non a bloccare la cessione e quindi il funzionamento del meccanismo;
- **Meccanismi di incentivazione fiscale che possano calmierare i costi delle cessioni**, evitando improprie speculazioni da parti di soggetti;
- **Valorizzazione dei pareri della Commissione di monitoraggio**, ampliandone la funzione soprattutto per gli aspetti tecnici-esecutivi;
- **Norme che disciplinino i General contractor chiarendone i ruoli**, i limiti e le responsabilità anche a tutela delle imprese e dei professionisti che sugli stessi fanno sempre più affidamento.

Inoltre, poiché la fruizione diretta da parte dei committenti non costituisce lo strumento principale per il finanziamento del Superbonus, per l'evidente ragione che i committenti tipo non sono caratterizzati da debiti fiscali significativi, tali da rendere appetibile la compensazione degli stessi, la RPT propone:

- Possibilità di fruire del credito non utilizzato nel singolo anno fiscale anche negli anni successivi;
- Previsione di un incentivo che consenta di gestire gli eventuali condomini incapienti che in molte ipotesi bloccano di fatto gli interventi in difetto di sufficiente credito di imposta.

Più in generale, **la RPT ritiene questa l'occasione giusta per riorganizzare i vari bonus**, anche prevedendo per gli incentivi percentuali più basse, ma rendendoli strutturali e spalmati su un periodo medio-lungo. I professionisti tecnici, infine, invitano ad affrontare in maniera decisa anche il tema della sicurezza degli edifici attraverso l'introduzione del Fascicolo del fabbricato.

Condividi su: [f](#) [in](#) [t](#) [v](#)



## RPT - Rete delle Professioni Tecniche

“Rete Professioni Tecniche”, è un Associazione fondata il 26 giugno 2013. Comprende, al suo interno, i Presidenti degli Ordini e Collegi Nazionali aderenti, attualmente in...

SCHEDA

Contatti: [🌐](#)

## Leggi anche

**Superbonus, non c'è tregua: possibile proroga per la CILA-S condomini e altre novità su cessione del credito**

**Superbonus con sconto in fattura parziale: la somma eccedente va comunque pagata con bonifico parlante**

**DL Aiuti quater, OICE: “Per il Superbonus urgenti sblocco delle cessioni dei crediti e certezze per i tecnici”**

**Superbonus: strumento per combattere la crisi energetica e riqualificare il patrimonio edilizio in Italia**

## In Evidenza

VEDI TUTTI

*Superbonus*

### Superbonus: le proposte della RPT per sbloccare la questione

I professionisti tecnici, tra l'altro, chiedono con forza alcuni interventi per superare l'impasse della cessione dei crediti che sta creando gravi problemi ai cittadini, alle società titolari dei lavori e ai professionisti.

LEGGI

*Certificazione Energetica*

### Attestato di prestazione energetica - APE: cos'è, chi lo rilascia, a cosa serve, quanto dura

L'APE (attestato di prestazione energetica) deve essere redatto da un esperto indipendente (certificatore energetico), “accreditato” nel rispetto dei requisiti di legge, che ha specifiche responsabilità. Vediamo quali, oltre a ricordare a cosa serve l'APE, per quali edifici, come si richiede e dopo quanto tempo scade.

LEGGI

*Bim*

### Il BIM nella progettazione, realizzazione e manutenzione delle infrastrutture. Daniela Aprea, Italferr

Con Daniela Aprea di Italferr un approfondimento sulle opportunità e quali i problemi per una digitalizzazione dei processi che riguardano la progettazione, realizzazione e manutenzione delle infrastrutture. E anche un utile stato dell'arte.

LEGGI

*Serramenti*

### Serramenti: guida alle norme UNI di settore

Se apriamo la UNI EN 14351-1 per costruire un serramento, porta o finestra che sia, da utilizzare sull'involucro edilizio, ci imbattemmo in 68...

LEGGI

*Abuso Edilizio*

### Tettoia ricostruita: serve un permesso di costruire nuovo e non è una pertinenza

Consiglio di Stato: un'opera edilizia totalmente difforme, per caratteristiche tipologiche e planovolumetriche, da quella assentita con un precedente titolo abilitativo è abusiva se realizzata senza nuovo titolo abilitativo

LEGGI